



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 037/2026**

**Αριθμ. Πρωτ.: 11313/30.03.2026**

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση επανάληψης δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για  
τη στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου**

Σήμερα την **26<sup>η</sup> Μαρτίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 10346/20.03.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 20.03.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. :** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 28, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση επανάληψης δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 7028/26.02.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. το Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α-133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ... και άλλες διατάξεις»
4. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. το Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α-76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
6. το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α-45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
7. το Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α-112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
8. την υπ' αρ.πρωτ. 10670/06.02.24 Απόφαση Δημάρχου Ιλίου για τις αρμοδιότητες Γενικού Γραμματέα
9. την υπ' αρ. 132/37614/25 (ΑΔΑ: 6ΓΦΦΩΕΒ-Τ26) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου με τη διενέργεια δημοπρασίας
10. την υπ' αρ. 549/50919/26 (ΑΔΑ: ΡΖΩΘΩΕΒ-ΜΞΣ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Ιλίου, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της ανωτέρω δημοπρασίας και συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη
11. την υπ' αρ.πρωτ. 936/13.01.26 (ΑΔΑ: 9791ΩΕΒ-60Ι) Διακήρυξη της Δημάρχου Ιλίου, με την οποία προκηρύχθηκε η δημοπρασία και προσκλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν τις προσφορές τους εντός τασσόμενης προθεσμίας είκοσι ημερών από τη δημοσίευσή της
12. το γεγονός ότι η προκηρυχθείσα διαγωνιστική διαδικασία απέβη άγονη δεδομένου ότι η ως άνω προθεσμία παρήλθε άπρακτη χωρίς την υποβολή προσφορών από υποψήφιους

μειοδότες

13. την ανάγκη για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου με σκοπό την στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου λόγω λήξης του συμβατικού χρόνου της προηγούμενης μίσθωσης

**παρακαλούμε όπως αποφασίσετε**

1. την επανάληψη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στην υπ' αρ.πρωτ. 936/13.01.26 αρχική Διακήρυξη Δημάρχου Ιλίου
2. τη δημοσίευση ή μη στον Τύπο περίληψης της επαναληπτικής Διακήρυξης δημοπρασίας.»  
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του Φυσικοθεραπευτηρίου Δήμου Ιλίου με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στην υπ' αρ.πρωτ. 936/13.01.26 αρχική Διακήρυξη Δημάρχου Ιλίου
2. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου όπως υπογράψει ως μισθωτής στο συμφωνητικό μίσθωσης, εκπροσωπώντας το Δήμο Ιλίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**