

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Διεύθυνση: Περιβάλλοντος
Τμήμα: Προγραμματισμού και
Μελετών
Ταχ. Δ/νση: Μπίμπιζα 1
Πληροφ.: Α. Παπαμιχαήλ, Μ. Ράππου
Τηλέφ.: 213 – 2030188, 149
Email: annapapamichail@ilion.gr,
mrappou@ilion.gr
URL: www.ilion.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου.

Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 027/2024 Α.Δ.Σ., η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 048/2025 ΑΔΣ και την 010/2026 ΑΔΣ, για να εισηγείται προς το Δ.Σ. την υλοτομία ή μη δέντρων για τη χρονική περίοδο από 26.01.2024 έως 30.06.2026, απαρτίζεται από τους Δ.Σ.: κ.κ. Γκόγκο Κωνσταντίνο, Μαυρομματάκη Κυριάκο, Μπλέτσα Θεόδωρο, Λιόση Αθανάσιο, Γεωργοπούλου Ελένη, Χαραλαμπόπουλο Ιωάννη, Ρήγα Παναγιώτη και Μπατσής Χρήστο και τους υπαλλήλους του Δήμου: κα Δημητρακοπούλου Αγγελική, με αναπληρωτή αυτής τον κο Σκεντέρη Κωνσταντίνο, και κα Παπαμιχαήλ Άννα, με αναπληρώτρια αυτής την κα Ράππου Μαριάνθη.

Η επιτροπή συνεδρίασε στο γραφείο του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος – Πρασίνου και Αστικής Πανίδας τη Πέμπτη 02-04-2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ. :
Γκόγκος Κωνσταντίνος
Μαυρομματάκης Κυριάκος
Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης
Γεωργακοπούλου Ελένη
Μπλέτσας Θεόδωρος
Λιόσης Αθανάσιος
Παπαμιχαήλ Άννα

Απόντες ήταν οι κ.κ. :
Μπατσής Χρήστος
Ρήγας Παναγιώτης
Δημητρακοπούλου Αγγελική

Αφού εξετάσε τα υποβληθέντα αιτήματα σχετικά με την υλοτομία ή μη δέντρων σε διάφορα σημεία του Δήμου (πεζοδρόμια – κοινόχρηστοι χώροι), εισηγείται προς το Δημοτικό συμβούλιο,

A. Την διατήρηση των δέντρων (μη υλοτομία) στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Λαυρίου 77

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 5919/17-02-2026 αίτηση του κου Θεοδωράκη Παναγιώτη με την οποία αιτείται την υλοτομία δέντρων γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στη γειτονιά αντιμετωπίζουν πρόβλημα με δύο τεράστια δέντρα τα οποία βρίσκονται κοντά σε οικίες και ακουμπάνε τα κλαδιά τους πάνω στις πολυκατοικίες με αποτέλεσμα: 1) να κινδυνεύουν σε περίπτωση φωτιάς, 2) να κινδυνεύουν σε περίπτωση δυνατού αέρα να σπάσουν και να πέσουν πάνω στα σπίτια λόγω του ύψους τους, 3) στο σημείο υπάρχει ένα μονοπατάκι από το οποίο διέρχονται καθημερινά αρκετοί άνθρωποι με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να τραυματιστούν από πτώση ξερών κλαδιών τα οποία πέφτουν κατά διαστήματα.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα, πίσω από την οικία της οδός Λαυρίου 77 και Μοναστηρίου, εντός πάρκου στα όρια του ποικίλου όρους, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο υπάρχουν δύο μεγάλα δέντρα >15μ. (μία λεύκα και ένας ευκάλυπτος). Τα δέντρα είναι ευθυτενή και φύονται κοντά στην ιδιοκτησία, όμως το σημείο δεν ήταν εύκολα προσβάσιμο από πεζό λόγω της υψηλής βλάστησης στο σημείο. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας τους βρέθηκε καλή.





Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων καθώς και το σημείο που φύονται, στις παριφές του ποικίλου όρους, εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρησή τους (μη υλοτομία). Προτείνεται όπως το αρμόδιο Τμήμα εφαρμογών πρασίνου προβεί στις απαραίτητες ενέργειες κλαδέματος για την μείωση του όγκου της κόμης τους.

2. Σαμουήλ 42 και Εφύρας

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 9273/16-03-2026 αίτηση του κου Σμεραΐδου Σπύρου με την οποία αιτείται την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο πεζοδρόμιο υπάρχει ένα δέντρο μουριάς το οποίο έχει σηκώσει τα πλακάκια και θα χαλάσει την γκαραζόπορτα της οικίας.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 26-03-2026, επί της οδού Σαμουήλ 42, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,30μ. φύεται ένα δέντρο μουριάς με περίμετρο κορμού 0,70μ. Το δέντρο ήταν ευθυτενές και αυστηρά κλαδεμένο, χωρίς κόμη. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας του

βρέθηκε καλή. Παρατηρήθηκε ανύψωση στις πλάκες του πεζοδρομίου. Σε ότι αφορά τις ζημιές που έχουν προκληθεί από τις ρίζες του δέντρου, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας.



Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρησή του (μη υλοτομία) καθώς μακροσκοπικά η κατάσταση της υγείας του δέντρου κρίθηκε καλή, χωρίς να εκτιμάται ότι το δέντρο μπορεί να αποτελέσει κίνδυνο για τους δημότες.

3. Μ. Αναστασοπούλου και Κάστορος 30

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 9981/19-03-2026 αίτηση του κου Παλαιολόγου Δημήτριου με την οποία αιτείται την κοπή ενός δέντρου διότι έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην μάντρα της οικίας του (εντός και εκτός). Επιπλέον αναφέρει ότι επιθυμεί και την αποκατάσταση της μάντρας του.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο στις 26-03-2026, επί της οδού Μ. Αναστασοπούλου και Κάστορος 30, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Στο σημείο δεν υπάρχει πεζοδρόμιο. Υπάρχει ένα δέντρο (σοφόρα) το οποίο φύτεται δίπλα στην μάντρα του ακινήτου, με περίμετρο κορμού 1,20μ. Το δέντρο ήταν κλαδεμένο αυστηρά σε ύψος 6-7μ. περίπου. Επιπλέον, έχει κλίση προς τον δρόμο. Μακροσκοπικά η κατάσταση της υγείας του βρέθηκε καλή, χωρίς να

παρατηρούνται σημάδια ασθένειάς του. Σε ότι αφορά τις ζημιές που έχουν προκληθεί από το δέντρο, αυτές δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας.



Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρησή του (μη υλοτομία) καθώς μακροσκοπικά η κατάσταση του δέντρου κρίθηκε καλή, χωρίς να εκτιμάται ότι το δέντρο μπορεί να αποτελέσει κίνδυνο για τους δημότες.

4. Ζαγορίου 12

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 10805/31-03-2026 αίτηση του κου Χαραλάμπους Δημήτριου με την οποία αιτείται την υλοτομία δύο δέντρων γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, τα δέντρα έχουν μεγαλώσει, έχουν ρίξει την μάντρα της οικίας και έχουν χαλάσει το πεζοδρόμιο και τα κράσπεδα.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκονται τα εν λόγω δέντρα, επί της οδού Ζαγορίου 12, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί του πεζοδρομίου πλάτους 0,90μ. φύονται δύο δέντρα (βραχυχίτωνες) με περίμετρο κορμού 0,70μ. περίπου έκαστο. Τα δέντρα είναι ευθυτενή, μεγάλου ύψους (>8μ.) και καλής βλαστικότητας. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας τους βρέθηκε καλή χωρίς σημάδια προσβολής από κάποια ασθένεια. Παρατηρήθηκαν φθορές στο πεζοδρόμιο και στο σημείο δεν υπήρχε μάντρα την ημέρα της αυτοψίας, τα οποία όμως δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας αυτοψίας.





Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη διατήρησή τους (μη υλοτομία) καθώς μακροσκοπικά η κατάσταση των δέντρων κρίθηκε καλή, χωρίς να παρατηρούνται σημάδια προσβολής από κάποια ασθένεια.

5. Πρεβέζης 106

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 2340/23-01-2026 αίτηση του κου Λουκάκη Μανώλη με την οποία αιτείται την επανεξέταση υλοτομίας ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο πεζοδρόμιο υπάρχει ένα δέντρο το οποίο σε δυνατό αέρα που έχουμε όλο και συχνότερα τα τελευταία χρόνια λόγω της κλιματικής κρίσης, πέφτουν κλαδιά στα μπαλκόνια, χτυπάει ο κορμός πάνω σε ντουβάρια και κλάδοι πέφτουν πάνω στο πεζοδρόμιο και στον παρακείμενο δρόμο, με κίνδυνο για την σωματική ακεραιότητα ανθρώπων, καθώς και ζημιών σε αυτοκίνητα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Σημειώνεται ότι ο κος Λουκάκης, διαχειριστής της πολυκατοικίας της οδού Πρεβέζης 106 και Κερασόβου 1, είχε κάνει προηγούμενη αίτηση τον Ιούλιο του 2025 για την υλοτομία του δέντρου η οποία είχε εξεταστεί από την Διαπαραταξιακή Επιτροπή στην από 25-07-2025 συνεδρίασή της. Η επιτροπή είχε εισηγηθεί αρνητικά για την υλοτομία του δέντρου, καθώς το δέντρο εμφανίζει μεγάλη ζωτικότητα και από την φυσιολογία του μακροσκοπικά δεν εκτιμάται ότι υπάρχει κίνδυνος για πτώση. Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει αρνητικά για την υλοτομία του δέντρου με την υπ' αρ. 123/2025 Απόφασή του (αρ. πρωτ. 30961/04.08.2025, ΑΔΑ: 9ΕΤ8ΩΕΒ-ΣΨΤ).

Πραγματοποιήθηκε εκ νέου αυτοψία στο σημείο προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπήρξε κάποια αλλαγή στην κατάσταση του δέντρου, η οποία διαπιστώθηκε ότι δεν είχε μεταβληθεί από την προηγούμενη αυτοψία.



Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη διατήρησή του (μη υλοτομία), καθώς το δέντρο εμφανίζει μεγάλη ζωτικότητα και από την φυσιολογία του μακροσκοπικά δεν εκτιμάται ότι υπάρχει κίνδυνος για πτώση. Προτείνει όπως η αρμόδια υπηρεσία (τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στις απαραίτητες ενέργειες κλαδέματος για τη μείωση του όγκου της κόμης του και όπως οι αρμόδιες υπηρεσίες προβαίνουν σε τακτικό έλεγχο του δέντρου.

B. Την υλοτομία των δέντρων στην παρακάτω περίπτωση:

1. Αγίας Ελένης 9 και Αγίου Γεωργίου

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 4379/16-03-2026 αίτηση του κου Μπουτσάκη Γεώργιου με την οποία αιτείται την επανεξέταση υλοτομίας δέντρων γιατί δημιουργούν πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στα πεζοδρόμια επί της οδού Αγίας Ελένης 9 και Αγίου Γεωργίου υπάρχουν δύο δέντρα οι ρίζες των οποίων έχουν ανασηκώσει και σπάσει τις πλάκες του πεζοδρομίου δημιουργώντας: α) κίνδυνο για τους πεζούς, πιθανότητα φθοράς των ρολογιών της ΕΥΔΑΠ, γ) δυσκολία στην είσοδο των οχημάτων στα γκαράζ καθώς το πεζοδρόμιο έχει ανυψωθεί και προκαλεί πρόσκρουση στα αυτοκίνητα και δ) κίνδυνο ζημιάς στη στατικότητα του τοιχίου της γκαραζόπορτας λόγω της πίεσης που ασκούν οι ρίζες.

Σημειώνεται ότι ο κος Μπουτσάκης, διαχειριστής της πολυκατοικίας της οδού Αγίας Ελένης 9 και Αγίου Γεωργίου, είχε κάνει προηγούμενη αίτηση τον Οκτώβριο του 2025 για την υλοτομία των δέντρων, η οποία είχε εξεταστεί από την Διαπαραταξιακή Επιτροπή στην από 10-12-2025 συνεδρίασή της και είχε εισηγηθεί αρνητικά για την υλοτομία τους, καθώς η κατάσταση υγείας τους κρίθηκε καλή χωρίς να έχουν παρατηρηθεί μακροσκοπικά, ανησυχητικά σημάδια ασθένειας τους. Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει αρνητικά για την υλοτομία των δέντρων με την υπ' αρ. 188/2025 Απόφασή του (αρ. πρωτ. 50309/22.12.2025, ΑΔΑ: 9ΥΥΛΩΕΒ-ΓΑΣ).

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ. πρωτ. 43233/07-11-2025 έγγραφό της διαπιστώνει τις ζημιές που αναφέρονται ανωτέρω και προτείνει την κοπή και την εκρίζωση των δύο δέντρων από το σημείο, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του πεζοδρομίου και να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα στο μέλλον που θα προκύψουν από μια μερική και προσωρινή επίλυση του ζητήματος.



Εικόνα 1 Αγίας Ελένης 9



Εικόνα 1 Αγίου Γεωργίου

Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία των δέντρων εισηγείται **κατά πλειοψηφία** προς το Δημοτικό Συμβούλιο την υλοτομία των δέντρων. Προτείνεται όπως η αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα εφαρμογών πρασίνου) προβεί στην υλοτομία των δέντρων μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας μικρής κλίμακος, και όπως προβεί σε φύτευση νέων, για την αντικατάστασή τους και την αντιστάθμιση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, σε σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης.

Γ. Τη μεταφύτευση του δέντρου στην παρακάτω περίπτωση:

1. Ιπποδαμείας 35

Σχετική η υπ' αρ. πρωτ. 7260/02-03-2026 αίτηση του κου Σαλαμέτη Νικόλαου με την οποία αιτείται την υλοτομία ενός δέντρου γιατί δημιουργεί πρόβλημα. Σύμφωνα με την αίτηση, στο πεζοδρόμιο υπάρχει ένα δέντρο το οποίο εμποδίζει τις εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής και μεταγενέστερα την είσοδο στις κατοικίες. Μαζί με την αίτηση έχουν υποβληθεί α) η οικοδομική άδεια, β) η κάτοψη Pilotis.

Αρμόδια υπάλληλος του δήμου μετέβη στο σημείο που βρίσκεται το εν λόγω δέντρο, επί της οδού Ιπποδαμείας 35, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής: Επί του πεζοδρομίου πλάτους 1,15μ. φύτεται ένα ελαιόδεντρο με περίμετρο κορμού 2,45μ., μετρίου ύψους και μεγάλης βλαστικότητας. Μακροσκοπικά, η κατάσταση της υγείας του βρέθηκε πολύ καλή χωρίς σημάδια προσβολής από κάποια ασθένεια. Σύμφωνα με τα σχέδια της προς ανέγερση οικοδομής, το δέντρο βρίσκεται ακριβώς μπροστά από την είσοδο της θέσης στάθμευσης οχημάτων P4 και εμποδίζει την είσοδο προς αυτή.



Η επιτροπή, εξετάζοντας τους λόγους για τους οποίους αιτείται την υλοτομία του δέντρου εισηγείται **ομόφωνα** προς το Δημοτικό Συμβούλιο **τη μεταφύτευση του ελαιόδεντρου** προκειμένου να μπορούν να εισέλθουν τα οχήματα στον χώρο στάθμευσης της υπό ανέγερση οικοδομής. Η μεταφύτευση θα γίνει με τον εξοπλισμό και έξοδα του ιδιοκτήτη της οικοδομής και με μεγάλη προσοχή για να την διάσωση του μεγαλύτερου μέρους του ριζικού συστήματος του. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει πλήρη αποκατάσταση του πεζοδρομίου στο σημείο. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με την καθοδήγηση και την επίβλεψη των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου (τμήμα εφαρμογών πρασίνου και τμήμα κατασκευών έργων) οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν τουλάχιστον μια μέρα πριν την έναρξη των εργασιών, ενώ όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη της νέας πολυκατοικίας. Το δέντρο θα μεταφυτευτεί σε άλλο σημείο που να πληροί τις προδιαγραφές φύτευσης.

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος –
Πρασίνου και Αστικής Πανίδας

Κυριάκος Μαυρομματάκης