



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**20^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 10.06.2026**

(Αριθμ. Πρωτ.: 20753/11.06.2026)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **10^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ. αριθμ. 19890/05.06.2026 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 05.06.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε.

3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 210-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης με τίτλο «Ανάπλαση εμπορικού κέντρου και πλατειών Αγαμέμνονος και Γεννηματά του Δήμου Ιλίου».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 19441/03.06.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- (1) Του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/08-06-06).
- (2) Το Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. θ) αυτού
- (3) Του Ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική

Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει

- (4) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

και αφού λάβετε υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτοκ. 41897/06-06-2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010696949) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ιλίου και «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» με αντικείμενο τη συνεργασία των συμβαλλομένων για την **Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής»** η οποία αφορά την εκπόνηση και ωρίμανση των μελετών της ανάπλασης του Εμπορικού Κέντρου του Δήμου, που περικλείεται από τις οδούς Ιφιγενείας, Πριάμου, Πρωτεσιλάου και Μενελάου, και των παρακάτω εννέα πλατειών:
 - Ο.Τ. 524 – Πλατεία Πονηράκη (Φοίνικες)
 - Ο.Τ. 645 – Πλατεία Κατίνας Παξινοῦ
 - Ο.Τ. 362 – Πλατεία Αργυρώς Στεφανοπούλου
 - Ο.Τ. 135Α – Πλατεία Γεωργίου Γεννηματά
 - Πλατεία Αγαμέμνονος (Άλσος)
 - Ο.Τ. 1173 – Πλατεία Γεωργίου Παπανδρέου
 - Ο.Τ. 2052Α – Πλατεία ΕΛΑΝ
 - Ο.Τ. 1096Α – Πλατεία Καζαντζάκη
 - Ο.Τ. 2207 – Ανώνυμη Πλατεία
2. Την υπ' αριθμ. 119/20-04-2023 (ΑΔΑ:6ΥΙΣΩΕΒ-37Τ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου έγκρισης και παραλαβής του συνόλου της μελέτης με τίτλο Ωρίμανση Μελετών και Υπηρεσιών για την Ολοκληρωμένη Παρέμβαση με τίτλο «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής» .
3. Τα με αρ. πρωτοκ. 746.048/04.11.2022/08-11-2022 και 892.336/07.03.2023/14-03-2023 έγγραφα του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής / Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, περί ομόφωνης γνωμοδότησης έγκρισης των ως άνω μελετών, σύμφωνα με τα 11/08-11-2022 και 02/14-03-2023 Πρακτικά του.
4. Το ΦΕΚ 1281 Β/18-03-2025 με θέμα «Έγκριση παρεμβάσεων για την έγκριση της ανάπλασης της οδού Πατρόκλου από την οδό Πριάμου έως την οδό Μενελάου, με όρους κυκλοφοριακών ρυθμίσεων ήπιας κυκλοφορίας και διαχείρισης στάθμευσης, σε συνδυασμό με συμπληρωματικές παρεμβάσεις στους υφιστάμενους γειτονικούς πεζόδρομους του εμπορικού κέντρου του Ιλίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 184/2023 (ΑΔΑ:ΡΨΖΜΩΕΒ-4ΣΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου».
5. Την 333/03-09-2025 (ΑΔΑ:ΨΥΣΞΩΕΒ-ΠΣΚ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου έγκρισης της μελέτης «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιλίου, Πλατείες Γεννηματά – Αγαμέμνονος και Κέντρο» ως τμήμα της αρχικά παραδοθείσας.
6. Τη με αρ. πρωτοκ. 46455/27-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ιλίου και «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με

διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» με αντικείμενο την επικαιροποίηση και τον διαχωρισμό της αρχικής συνολικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης της «Αναβάθμιση, Πύκνωση και Λειτουργική Διασύνδεση Κοινόχρηστων Χώρων και Αστικών Υποδομών του Δήμου Ιλίου για τη Δημιουργία Δικτύου Νησίδων Αναψυχής» και χωρίς οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Ιλίου.

7. Την υπ' αριθμ. 2852/28-01-2026 (ΑΔΑ:ΕΝ8ΣΩΕΒ-Υ87) Απόφαση συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της με αρ. πρωτοκ. 46455/27-11-2025 Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Το από 26/05/2026 Πρακτικό 1 της ως άνω Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 27-11-2025 Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το οποίο ολοκληρώθηκε το Στάδιο Α:Α.1 «*Διαχωρισμός/επικαιροποίηση των μελετών και τευχών δημοπράτησης για το τμήμα του έργου που αφορά στο Κέντρο του Δήμου Ιλίου και τις πλατείες Αγαμέμνονος και Γεννηματά*» ήτοι, παραδόθηκε από την «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» στον Δήμο Ιλίου θεωρημένη η μελέτη με τίτλο «Ανάπλαση εμπορικού κέντρου και πλατειών Αγαμέμνονος και Γεννηματά του Δήμου Ιλίου» και τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης, προϋπολογισμού δαπάνης 7.000.000,00 €.
9. Τη μελέτη «**Ανάπλαση εμπορικού κέντρου και πλατειών Αγαμέμνονος και Γεννηματά του Δήμου Ιλίου**» και τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης, προϋπολογισμού δαπάνης 7.000.000,00 €, όπως παραδόθηκαν στον Δήμο Ιλίου από την «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» βάσει της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης.
10. Η ως άνω μελέτη θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

Την έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης με τίτλο: «**Ανάπλαση εμπορικού κέντρου και πλατειών Αγαμέμνονος και Γεννηματά του Δήμου Ιλίου**» προϋπολογισμού δαπάνης 5.645.161,29 € χωρίς Φ.Π.Α. ή προϋπολογισμού 7.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την επικαιροποιημένη μελέτη με τίτλο: «Ανάπλαση εμπορικού κέντρου και πλατειών Αγαμέμνονος και Γεννηματά του Δήμου Ιλίου» προϋπολογισμού δαπάνης 5.645.161,29 € χωρίς Φ.Π.Α. ή προϋπολογισμού 7.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα μέλη

Αποστολόπουλος Δ., Θεοδόσης Γ.

Μπρέανος Β., Πολίτη Γ.,

Κουνδουράκης Γ.

Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου