



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**22^η Έκτακτη Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 26.06.2026
(Αριθμ. Πρωτ.: 23042/26.06.2026)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Έκτακτη Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **26 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και **ώρα 10.30 π.μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. 22900/25.06.2026 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 25.06.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023.

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε

2. ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

3. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

« «

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

« «

5. ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος της Δ.Ε.

2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Μέλος της Δ.Ε

3. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ - 238-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του Πρακτικού Ι «**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**» της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης κατασκευής του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25**» ΤΜΗΜΑ Α΄

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 22894/25.06.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας διαβιβάζουμε:

- (1) Τον φάκελο διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25**» **ΤΜΗΜΑ Α΄**» με όλα τα σχετικά στοιχεία και έγγραφα που περιλαμβάνονται σε αυτόν.
- (2) Το Πρακτικό Ι της επιτροπής του παραπάνω διαγωνισμού.

(3) Τους φακέλους προσφορών (δικαιολογητικών και οικονομικών προσφορών, συμπληρωματικών δικαιολογητικών και αιτιολογήσεων ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών) των Οικονομικών Φορέων που συμμετείχαν στον διαγωνισμό.

Σας ενημερώνουμε ότι αφού λάβετε υπόψη:

Α) Τις εξής διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- (1) Του ΠΔ 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84Α /02-06-87),
- (2) Του Ν. 2690/99 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις",
- (3) Του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α /08-06-06),
- (4) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010),
- (5) ΤοΥ Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», άρθρα 75-80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- (6) Του Ν.4013/11 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πρωτεύουσας κώδικας) - Προπρωτεύουσας διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 204Α /15-9-2011),
- (7) Της Κ.Υ.Α. 4968/26 (ΦΕΚ 334 Β/02-02-2026): Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας»,
- (8) Της με αριθμ.166278/25-06-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2813/Β'/30-06-2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα)».
- (9) Του Ν.4278/14 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα» και την εγκύκλιο 13/20-08-2014 του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ (ΦΕΚ 157Α /04-08-2014),
- (10) Του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- (11) Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016)
- (12) Του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)» (ΦΕΚ 112Α/03.07.2019),
- (13) Του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)
- (14) Του Ν.4472/17 (ΦΕΚ 74 Α/19-05-2017 - Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-75 Α/23-5-17): «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις» και ιδίως τα άρθρα 118 και 119.
- (15) Της λοιπής νομοθεσίας εκτέλεσης έργων.

ετε υπόψη:

Α) Τις εξής διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

Β) Τα κάτωθι στοιχεία και έγγραφα που περιλαμβάνονται στον φάκελο διαγωνισμού του έργου: **«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25» ΤΜΗΜΑ Α΄».**

- (1) Τα επικαιροποιημένα τεύχη δημοπράτησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 01/2025 μελέτης του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25» ΤΜΗΜΑ Α΄, που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και αφορούν τακτικές συντηρήσεις για το σύνολο των Βρεφονηπιακών και Παιδικών Σταθμών του Δήμου Ιλίου, προϋπολογισμού 214.660,00 € (με ΦΠΑ) για δαπάνη εργασιών, Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτα 15%, δαπάνη απολογιστικών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, πρόβλεψη αναθεώρησης και δαπάνη Φ.Π.Α 24%.
- (2) Την υπ' αριθμ. 178/2024 με ΑΔΑ: Ψ675ΩΕΒ-ΡΩΥ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2025 του Δήμου Ιλίου, την υπ' αριθμ. 002/23-01-2025 με ΑΔΑ: Ψ0ΒΡΩΕΒ-Δ38 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση Τεχνικού προγράμματος έτους 2025, την υπ' αριθμ. 099/16-07-2025 με ΑΔΑ: 97ΡΟΩΕΒ-ΒΩ1 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 4η τροποποίηση Τεχνικού προγράμματος έτους 2025 και την υπ' αριθμ. 179/17-12-2025 με ΑΔΑ: ΨΗ1ΛΩΕΒ-9ΙΙ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2026 του Δήμου Ιλίου.
- (3) Την υπ' αριθμ. 191/2024 με ΑΔΑ: ΡΕΔ9ΩΕΒ-6Ι7 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2025 του Δήμου Ιλίου, την υπ' αριθμ. 002/23-01-2025 με ΑΔΑ: Ψ0ΒΡΩΕΒ-Δ38 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1^η αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025, την υπ' αριθμ. 093/16-07-2025 με ΑΔΑ: 6ΜΜ5ΩΕΒ-Ι9Ν Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η 6^η αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2025 και την υπ' αριθμ. 191/22-12-2025 με ΑΔΑ: 6ΞΔ8ΩΕΒ-ΑΡ8 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός έτους 2026 του Δήμου Ιλίου.
- (4) Την υπ' αριθμ. 250/17-06-2025 με ΑΔΑ: 9Ξ76ΩΕΒ-9ΤΝ Α.Δ.Ε. Δ. Ιλίου με την οποία αποφασίσθηκε η αποδοχή της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 01/2025 μελέτης/τευχών δημοπράτησης του έργου.
- (5) Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- (6) Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ Δήμου Ιλίου σύμφωνα με την 069/24-02-2025 (ΑΔΑ:63ΑΦΩΕΒ-362) ΑΔΕ.
- (7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29494/24-07-2025 Πρωτογενές αίτημα που καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με Α.Δ.Α.Μ. 25REQ017293042 2025-07-25.
- (8) Την με αρ. πρωτ. 34146/04-09-2025 με ΑΔΑ: Ψ3Μ1ΩΕΒ-ΙΙΘ και ΑΔΑΜ: 25REQ017500431 2025-09-05 υπ' αριθμ. 1401/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση και η διάθεση πίστωσης ύψους 1.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 15.7331.0045 από τον προϋπολογισμό έτους 2025 του Δήμου Ιλίου και η πρόβλεψη ποσού 213.660,00 € σε βάρος του ίδιου Κ.Α. από τον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου Ιλίου.
- (9) Την με αρ.πρωτοκ. 51326/31-12-2025 με ΑΔΑ:9Ο1ΧΩΕΒ-ΨΡΡ απόφαση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 1401/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και την με αρ. πρωτ. 6274/19-02-2026 με ΑΔΑ: 96ΦΨΩΕΒ-ΟΝΡ υπ' αριθμ. 557/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση και η διάθεση πίστωσης ύψους 214.660,00 € σε βάρος του ΑΛΕ 055.2420301.004 από τον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου Ιλίου.
- (10) Την υπ' αριθμ. 509/12-12-2025 με ΑΔΑ: 6ΙΣ4ΩΕΒ-Φ5Χ Α.Δ.Ε. Δ. Ιλίου έγκρισης των όρων διακήρυξης.

- (11) Την υπ' αριθμ. 551/29-12-2025 με ΑΔΑ: ΡΠΗ1ΩΕΒ-ΣΘΝ Α.Δ.Ε. Δ. Ιλίου συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- (12) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50461/23-12-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC018245999 και ΑΔΑ:9ΛΨΕΩΕΒ-ΛΑΠ και την υπ' αριθμ. πρωτ. 50461/23-12-2025 Περίληψη Διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού του έργου.
- (13) Η δημοπρασία του έργου αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 24/12/2025 και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Αιγάλεω η Πόλη μας» και «Συνείδηση» στις 31/12/2025 και 29/12/2025 αντίστοιχα,
- (14) Το με αρ. πρωτ. 50639/24-12-2025 έγγραφο του Δήμου Ιλίου προς την ΠΕΔΜΕΔΕ περί ορισμού εκπροσώπου εργοληπτικών οργανώσεων το οποίο εστάλη αυθημερόν.
- (15) Το με αρ. πρωτ. 51108/30-12-2025 έγγραφο προς την Επιτροπή Διαγωνισμού για ηλεκτρονική αποσφράγιση του διαγωνισμού στις 23-01-2026.
- (16) Τον διαγωνισμό του έργου που αποσφραγίστηκε στις 23-01-2026,
- (17) Τους φακέλους των προσφορών (δικαιολογητικών και οικονομικών προσφορών) των Οικονομικών Φορέων που συμμετείχαν στον διαγωνισμό του έργου του θέματος.
- (18) Τα από 04/03/2026 έγγραφα της Επιτροπής Διαγωνισμού για «Συμπλήρωση αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών» προς τους οικονομικούς φορείς «Α. ΝΙΚΟΛΙΑΣ ΕΕ», «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ», «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN E.E.» τα οποία εστάλησαν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ Δ.Ε, στις 04-03-2026.
- (19) Τα υποβαλλόμενα από τους ως άνω οικονομικούς φορείς, συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
- (20) Την υπ' αριθμ. 137/06-04-2026 με ΑΔΑ: ΡΦ29ΩΕΒ-1ΡΗ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Ιλίου, η οποία, κατόπιν του από 27/03/2026 εγγράφου της Επιτροπής Διαγωνισμού με θέμα «Διαπίστωση ύπαρξης «Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών» κατά την διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου: **«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25» ΤΜΗΜΑ Α'»**, αποφάσισε την αποστολή πρόσκλησης στους οικονομικούς φορείς «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» και «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους.
- (21) Την με αρ. πρωτ. 12848/08-04-2026 Πρόσκληση αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς η οποία εστάλη στις 08-04-2026 μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ Δ.Ε στους οικονομικούς φορείς «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ», «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» και «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ».
- (22) Τα από 10/06/2026 έγγραφα της Επιτροπής Διαγωνισμού για παροχή συμπληρωματικών – διευκρινιστικών στοιχείων στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς προς τους οικονομικούς φορείς «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» και «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» τα οποία εστάλησαν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ Δ.Ε, στις 11/06/2026.
- (23) Τις αιτιολογήσεις και τα συμπληρωματικά στοιχεία που οι οικονομικοί φορείς απέστειλαν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ Δ.Ε.

(24) Το από 25-06-2026 συνημμένο Πρακτικό Ι «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο:

1) Ο πίνακας παραδεκτών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

(ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	Σύνολο δαπάνης κατά την προφορά € (χωρίς Φ.Π.Α.)
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	46,27	95.608,82
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	42,84	101.356,09
3	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	37,72	109.921,25
4	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	35,14	114.251,50
5	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	24,09	132.755,90
6	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	21,00	137.935,20
7	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	20,48	138.812,87
8	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	9,00	158.036,74
9	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.	2,00	169.762,66

Η Επιτροπή Διαγωνισμού γνωμοδοτεί και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή του Δ. Ιλίου για:

- 1) Την απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ**», ως απαράδεκτη
- 2) Την απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**», ως απαράδεκτη
- 3) Την αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ**», που βρίσκεται στην πρώτη θέση του ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 8)

- 4) Την **αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς** του οικονομικού φορέα με δ.τ. **«ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.»**, ο οποίος βρίσκεται στη δεύτερη θέση του ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 8)
- 5) Την **απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»**,
- 6) Την **ανάδειξη προσωρινού αναδόχου** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»**, Α/Α κατάθεσης **359152** και μέση έκπτωση **46,27%**, ο οποίος πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

Α/Α	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	9.530,17	46%	5.146,29
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	42.034,00	46%	22.698,36
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	8.965,00	46%	4.841,10
	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	30.195,00	47%	16.003,35
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.236,63	46%	12.007,78
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:		112.960,80	Π1:	60.696,88

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	20.332,94		10.925,44
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	133.293,74	Π2:	71.622,32

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	46,27%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	19.994,06		10.743,35
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	153.287,80	Κατά την προσφορά:	82.365,67
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	5.600,00		5.600,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	158.887,80	Κατά την προσφορά:	87.965,67
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.008,00		541,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	159.895,80	Κατά την προσφορά:	88.507,27
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.217,10		7.101,55
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	173.112,90	Κατά την προσφορά:	95.608,82

Ο Προσφέρων
ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
69BDB9D74079E92C5ED0A6199DBFC300

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VIOLETA QIRANI
Ημερομηνία: 2026.01.17 21:33:08 EET

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

1. Την έγκριση ή μη του Πρακτικού Ι «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» της Επιτροπής Διαγωνισμού.
2. Την απόρριψη ή μη των προφορών
 - (a) Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ», ως απαράδεκτη
 - (b) Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», ως απαράδεκτη
 - (c) Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»,
3. Την αποδοχή ή μη της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»,
4. Την αποδοχή ή μη της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα με δ.τ. «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.»,
5. Την ανάδειξη ή μη ως προσωρινού αναδόχου της δημόσιας σύμβασης κατασκευής του έργου: **«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25» ΤΜΗΜΑ Α'»,** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» με αριθμό κατάθεσης Α/Α 359152 και μέση έκπτωση 46,27% ο οποίος πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβολή της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΣΚΥΡΩΜΑΤΑ	9.530,17	46%	5.146,29
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	42.034,00	46%	22.698,36
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	8.965,00	46%	4.841,10
	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	30.195,00	47%	16.003,35
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.236,63	46%	12.007,78
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	112.960,80	Π1:	60.696,88

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	20.332,94		10.925,44
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	133.293,74	Π2:	71.622,32

Μείση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	46,27%
---------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	19.994,06		10.743,35
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	153.287,80	Κατά την προσφορά:	82.365,67
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	5.600,00		5.600,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	158.887,80	Κατά την προσφορά:	87.965,67
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.008,00		541,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	159.895,80	Κατά την προσφορά:	88.507,27
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.217,10		7.101,55
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	173.112,90	Κατά την προσφορά:	95.608,82

Ο Προσφέρων
ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
69BDB9D74079E92C5ED0A6199DBFC300

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VIOLETA QIRANI
Ημερομηνία: 2026.01.17 21:33:08 EET

Κατά της παρούσας απόφασης του Διαγωνισμού χωρεί προσφυγή εντός προθεσμίας:

- i. δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

- ii. δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- iii. δέκα (10) ημερών από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, καθώς και το Πρακτικό Ι ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης κατασκευής του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25» ΤΜΗΜΑ Α', που έχει ως κατωτέρω:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

βάσει Α.Δ.Ε. με Α.Π. 50922/29.12.2025
(ΑΔΑ: ΡΠΗ1ΩΕΒ-ΣΘΝ)

Προς: **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ι

**«ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ»**

για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου :

**«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ
Δ.ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25 _ ΤΜΗΜΑ Α'»**

Εκτιμώμενης αξίας 173.112,90 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ιλίου σήμερα την 23^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή & ώρα 10:00 π.μ., σύμφωνα με το άρθρο 4 της υπ' αριθμ. 50461/23.12.2025 Διακήρυξης με ΑΔΑΜ: 25PROC018245999 2025-12-23/ ΑΔΑ:9ΛΨΕΩΕΒ-ΛΑΠ και την υπ' αριθ. 551/29.12.2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου, με Α.Π.50922/29.12.2025 και ΑΔΑ: ΡΠΗ1ΩΕΒ-ΣΘΝ, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού συνεδρίασαν. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία (3) τακτικά μέλη, ήτοι:

Παρόντες ήταν οι :

- **ΜΑΡΙΝΑ-ΝΩΤΑ ΚΥΜΠΟΥΡΗ** , Αρχιτέκτων Μηχανικός, (Πρόεδρος, Τακτικό μέλος)
- **ΜΑΡΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗ**, Τοπογράφος Μηχανικός, (Μέλος, Τακτικό μέλος)
- **ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ**, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., (Μέλος, Τακτικό μέλος)

Ο εν λόγω διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gr σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σχετική Διακήρυξη, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων ΕΣΗΔΗΣ (στο εξής θα αναφέρεται ως σύστημα) και είχε λάβει αύξοντα αριθμό (Α/Α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **217469**.

Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών από τους οικονομικούς φορείς είχε ορισθεί σύμφωνα με την ανωτέρω διακήρυξη, η 19/01/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 23/01/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ..

Μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής μεταβίβασε την αρμοδιότητα διαχείρισης του διαγωνισμού στην Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού (πιστοποιημένος χρήστης της Επιτροπής Διαγωνισμού).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του ν.4412/16, όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- Τη Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25PROC018245999 2025-12-23.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού, κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, συνδέθηκε στο σύστημα με τη συμμετοχή ενός μέλους, όπως προβλέπεται από τη διαδικασία του ΕΣΗΔΗΣ, έκαναν είσοδο στο περιβάλλον αποσφράγισης του συστήματος και αποσφράγισαν σε ένα στάδιο τους φακέλους προσφοράς των συμμετεχόντων, δηλαδή τον (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και τον (υπο)φάκελο «Οικονομική Προσφορά», χωρίς να παρέχουν στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι στον εν λόγω διαγωνισμό συμμετείχαν εμπρόθεσμα δώδεκα (12) οικονομικοί φορείς.

1. Κατόπιν, η Πρόεδρος της Ε.Δ. ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» του συστήματος, τον «**Κατάλογο προσφερόντων**» (Πίνακας: 1), όπως αυτός παρήχθη από το υποσύστημα και φαίνεται παρακάτω, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α Συστήματος: 217469
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ
 ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
 ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ
 Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ.Ζ3/25

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	15/01/2026 08:11:14
2	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	16/01/2026 10:44:44
3	JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17/01/2026 15:30:17
4	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	17/01/2026 21:36:50
5	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	18/01/2026 21:16:02
6	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	18/01/2026 22:14:46
7	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.	18/01/2026 22:33:33
8	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	19/01/2026 00:19:55
9	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	19/01/2026 09:02:02
10	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	19/01/2026 09:11:26
11	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	19/01/2026 09:42:11
12	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	19/01/2026 09:48:20

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 FFD4D43E7C278996ACA0EB5A10F0ACA8

2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4.1γ (ii) της διακήρυξης, έλεγξε εάν, το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, προσκομίστηκαν στην Αναθέτουσα Αρχή οι απαιτούμενες **πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής**, σύμφωνα με την παρ. 3.5, περ. β, του άρθρου 3 της διακήρυξης ή εάν, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών υποβλήθηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο.

Η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι :

- Δέκα (10) εκ των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων υπέβαλλαν εμπρόθεσμα στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο τις απαιτούμενες εγγυήσεις συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, όλες από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) και
- Δύο (2) οικονομικοί φορείς υπέβαλαν εμπρόθεσμα πρωτότυπες έγχαρτες εγγυήσεις, που εκδόθηκαν :
 - από το ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ υπέρ της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
 - εκ μέρους της εταιρείας ALTIUS INSURANCE LTD, από την ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝ.Α.Ε., υπέρ της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αντίστοιχα.

3. Κατόπιν, η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού διαβίβασε, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του συστήματος, τον σχετικό **«Κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας» (Πίνακας 2)**, στην Αναθέτουσα Αρχή και στους

προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού» τον ως άνω κατάλογο, όπως παράχθηκε από το σύστημα και φαίνεται παρακάτω, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α Συστήματος: 217469
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ
 ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ
 ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
 ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ
 Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ.Ζ3/25
 (ΤΜΗΜΑ Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	46,27 %
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	42,84 %
3	359194	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	40,10 %
4	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	37,72 %
5	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	35,14 %
6	358914	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	29,00 %
7	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	24,09 %
8	359150	JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22,25 %
9	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	21,00 %
10	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	20,48 %
11	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	9,00 %
12	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.	2,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 1Α3Ε111931FA32Α95Α63C74F04054DE8

4. Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016.

Διαπιστώθηκε ότι όλες οι οικονομικές προσφορές ήταν ορθά συμπληρωμένες και ομαλές.

5. Στη συνέχεια, σύμφωνα με το άρθρο 4.1στ της διακήρυξης, αρχίζοντας από τον 1^ο μειοδότη και ακολουθώντας τη σειρά μειοδοσίας, διενεργήθηκε **έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης.**

Συγκεκριμένα ελέγχθηκαν:

- α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) και οι τυχόν συνοδευτικές υπεύθυνες δηλώσεις όπου υπεβλήθησαν,
- β) η εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 15 της διακήρυξης,

ξεκινώντας από τον έλεγχο εγκυρότητας των εμπροθέσμως υποβαλλόμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.

(I) Αναφορικά με τον έλεγχο της εγκυρότητας των εγγυητικών, η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε διαδοχικά με τους εκδότες που αναγράφονταν στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με το άρθρο 4.1ζ της διακήρυξης, ως κάτωθι:

- Για όλες τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης (από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) που υπεβλήθησαν στον διαγωνισμό, ο έλεγχος εγκυρότητας έγινε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (<https://validate.tmede.gr/#/>). Διαπιστώθηκε ότι οι εν λόγω εμπροθέσμως υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής είναι έγκυρες.
- Για την έγχαρτη εγγυητική επιστολή έκδοσης του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, ο έλεγχος εγκυρότητας, μετά από επικοινωνία της Ε.Δ. με τον εκδότη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, έγινε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (<https://e-services.tpd.gr>). Η εγκυρότητα του γραμματίου βεβαιώθηκε με το υπ' αριθμ. (0)114624_26/06.02.2026 ηλεκτρονικό έγγραφο (με Α.Π.Δήμου 4844/09.02.2026).
- Σχετικά με την έγχαρτη εγγυητική επιστολή έκδοσης της εταιρείας ALTIUS INSURANCE LTD (από την ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝ.Α.Ε.) η Ε.Δ. επικοινωνήσε με τον εκδότη (την ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝ.Α.Ε.) και έλαβε από αυτόν, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την υπ' αριθμ. eoJ99sSfMITAdVMjduK_hQ απαντητική επιστολή βεβαίωσης εγκυρότητας της υποβληθείσας έγχαρτης εγγυητικής (με Α.Π.Δήμου 4348/05.02.2026).

Συνεπώς, διαπιστώθηκε ότι όλες οι υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές είναι έγκυρες, όπως αποτυπώνεται με τον Πίνακα 3, που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

α/α	Α/Α ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	e-239675/12.01.2026	V/225767/04.02.2026
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε. (δ.τ.)	227005855/16.01.2026	eoJ99sSfMITAdVMjduK_hQ (Α.Π. 4348/05.02.2026)
3	359194	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	e-239116/02.01.2026	V/225769/04.02.2026
4	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	e-240264/19.01.2026	V/225768/04.02.2026
5	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	e-239710/12.01.2026	V/225761/04.02.2026
6	358914	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	e-239745/13.01.2026	V/225763/04.02.2026
			e-239754/13.01.2026	V/225764/04.02.2026
7	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	e-239680/12.01.2026	V/225760/04.02.2026
8	359150	JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ	e-239624/12.01.2026	V/225766/04.02.2026
9	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	32.06.0001/16.01. 26	(0)114624_26/06.02.2026 (Α.Π. 4844/09.02.2026)
10	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	e-240019/15.01.2026	V/225762/04.02.2026
11	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	e-240259/16.01.2026	V/225765/04.02.2026
12	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.	e-239748/13.01.2026	V/225759/04.02.2026

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, **(II) η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο των Ευρωπαϊκών Ενιαίων Έγγραφων Σύμβασης (ΕΕΕΣ), κατά σειρά μειοδοσίας.** Κατά τη διάρκεια του ανωτέρω ελέγχου διαπιστώθηκαν από την Ε.Δ. ασάφειες, λανθασμένες πληροφορίες ή/και ελλειπείς τεκμηριώσεις στα υποβαλλόμενα ΕΕΕΣ πέντε (5) εκ των δώδεκα (12) συμμετεχόντων.

Στο στάδιο αυτό, προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 102, «Συμπλήρωση αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών» (Άρθρο 56 παρ. 3 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, οι αναθέτουσες αρχές, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητούν από τους προσφέροντες ή τους υποψηφίους οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλειπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένου εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώσουν, να αποσαφηνίσουν ή να ολοκληρώσουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης».
- τη Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας, όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 25PROC018245999 2025-12-23,

η Ε.Δ. συνέταξε και απέστειλε σε καθέναν ξεχωριστά από τους πέντε (5) κάτωθι οικονομικούς φορείς τα σχετικά έγγραφα, προσκαλώντας τους να αποσαφηνίσουν / διορθώσουν / συμπληρώσουν τα υποβαλλόμενα ΕΕΕΣ τους μέσα σε **αποκλειστική προθεσμία 10 ημερών**, σύμφωνα με τον πίνακα 4, όπου αποτυπώνεται και ο χρόνος ανταπόκρισής τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Α/Α	Α/Α ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ Ο.Φ.
1	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	04/03/2026 15:49:39	09/03/2026 11:48:51
2	358914	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	04/03/2026 15:48:02	10/03/2026 08:43:27
3	359150	JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ	04/03/2026 15:51:20	Δεν ανταποκρίθηκε
4	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	04/03/2026 15:52:46	12/03/2026 15:56:40
5	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	04/03/2026 15:53:48	11/03/2026 11:04:27

Συγκεκριμένα και κατά σειρά μειοδοσίας:

➤ **(α/α 1)** Αναφορικά με τον Ο.Φ. **«Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.» με αριθμό κατάθεσης 359189**, προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, η Ε.Δ. απέστειλε μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 04-03-2026, το σχετικό έγγραφο για παροχή διευκρινίσεων, απόσπασμα του οποίου ακολουθεί κάτωθι:

[...]

Συγκεκριμένα, καθώς διαπιστώνεται απόκλιση ως προς την επωνυμία (και τη νομική μορφή) του Οικονομικού Φορέα, όπως αυτές δηλώνονται αφενός στο υποσύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και στο υπ' αριθ.8CF17CE1581FB5D3BD1AFB782302C0D1 παραγόμενο έγγραφο «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» (αναγραφόμενη ως Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ο.Ε.) και αφετέρου στο υποβληθέν ΕΕΕΣ της εταιρείας σας (αναγραφόμενη ως Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.),

καλείστε

να υποβάλλετε σχετική **Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86**, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο (ή νομίμως εξουσιοδοτημένο) εκπρόσωπό σας, με την οποία να αποσαφηνίζετε, δηλώνοντας, τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας σας (συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της Βεβαίωσης εγγραφής της στο ΜΕΕΠ/ΜΗΕΕΔΕ), τα οποία ήταν σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς σας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο οικονομικός φορέας Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε. ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα (Πίνακας 4) στο αίτημα της Ε.Δ. και απέστειλε, στις 09-03-2026, τις επιπρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις που ζητήθηκαν.

Κατόπιν τούτου, η προσφορά του οικονομικού φορέα Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε. με αριθμό κατάθεσης 359189, κρίνεται παραδεκτή.

➤ **(α/α 2)** Αναφορικά με τον Ο.Φ. **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ»**, με αριθμό κατάθεσης 358914, η Επιτροπή Διαγωνισμού απέστειλε, μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 04-03-2026, το σχετικό έγγραφο για παροχή διευκρινίσεων, απόσπασμα του οποίου ακολουθεί κάτωθι:

Ο οικονομικός φορέας «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

A. [...]

Καλείστε

να υποβάλετε σχετική **Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 από το κάθε μέλος της ένωσής σας**, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τους νόμιμους (ή νομίμως εξουσιοδοτημένους) εκπροσώπους των εταιρειών σας, δηλώνοντας ρητά όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες που αφορούν την ένωσή σας υπό μορφή Κοινοπραξίας, **για την πλήρη και σαφή εκπλήρωση του όρου 3.1 του άρθρου 3**, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

B. [...]

Καλείστε

να υποβάλλετε σχετική **Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 από κάθε μέλος της ένωσής σας**, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τους νόμιμους (ή νομίμως εξουσιοδοτημένους) εκπροσώπους των εταιρειών σας, με την οποία να διευκρινίζετε τη δήλωσή σας στο ΜΕΡΟΣ ΙΙ, στην ενότητα Α: πληροφορίες, ότι **δεν «...θα είστε σε θέση να προσκομίσετε βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων.....»**. σε συνδυασμό με τις απαντήσεις σας στο Μέρος ΙΙΙ.

ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα (Πίνακας 4) στο αίτημα της Ε.Δ., **απαντώντας ωστόσο μόνο σε ένα εκ των δύο ερωτημάτων** της Επιτροπής (συγκεκριμένα στο δεύτερο κατά σειρά).

Συνεπώς, επειδή:

- ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν απάντησε στο σύνολο των συμπληρωματικών πληροφοριών που του ζητήθηκαν, παραλείποντας να δηλώσει όλα τα στοιχεία που αφορούν την ένωσή του για την εκπλήρωση του όρου 3.1 του άρθρου 3 της διακήρυξης (συγκεκριμένα την κατανομή της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης, η οποία αποτελεί **ένα ρητώς απαιτούμενο στοιχείο της διακήρυξης**), και

- το στοιχείο αυτό δεν δύναται να συναχθεί συνολικά από την υποβληθείσα προσφορά, καθώς η κατανομή της αμοιβής δεν ταυτίζεται κατ' ανάγκη με το ποσοστό κατανομής των εργασιών μεταξύ των μελών της ένωσης

η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», με αριθμό κατάθεσης 358914, απορρίπτεται.

➤ **(α/α 3)** Αναφορικά με τον Ο.Φ. **«JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ»**, με αριθμό κατάθεσης 359150, και προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, η Ε.Δ., μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία"

του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 04-03-2026, το σχετικό έγγραφο για παροχή διευκρινίσεων, απόσπασμα του οποίου ακολουθεί κάτωθι:

[...]
Καλείστε
<p>να υποβάλλετε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο (ή νομίμως εξουσιοδοτημένο) εκπρόσωπο της εταιρείας σας, με την οποία να διευκρινίζετε τη δήλωσή σας στο ΜΕΡΟΣ ΙΙ/ στην ενότητα Α: πληροφορίες ότι δεν «....θα είστε σε θέση να προσκομίσετε βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων.....», σε συνδυασμό με τις απαντήσεις σας στην ενότητα Β του Μέρους ΙΙΙ, σύμφωνα με τις οποίες δηλώνετε ότι «δεν έχετε ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής</p>

Ο οικονομικός φορέας «**JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ**» **δεν ανταποκρίθηκε** (Πίνακας 4) στο ανωτέρω αίτημα της Ε.Δ. διόρθωσης/αποσαφήνισης του υποβαλλόμενου ΕΕΕΣ της.

Κατόπιν αυτού, η προσφορά του οικονομικού φορέα «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ», με αριθμό κατάθεσης 359150, απορρίπτεται.

➤ **(α/α 4)** Αναφορικά με τον Ο.Φ. **«ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με αριθμό **κατάθεσης 358591**, η Ε.Δ. προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, απέστειλε, μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 04-03-2026, το σχετικό έγγραφο για παροχή διευκρινίσεων, απόσπασμα του

[...]
καλείστε
<p>να υποβάλλετε σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο (ή νομίμως εξουσιοδοτημένο) εκπρόσωπό σας, με την οποία να μας ενημερώνετε για <u>τυχόν ενέργειες</u> στις οποίες έχει προβεί η εταιρεία σας προς την υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.ΕΠ./Μ.Η.Ε.Ε.ΔΕ. σύμφωνα με το Π.Δ.71/2019, <u>εφόσον υπήρχε υποχρέωση</u>, σχετικά με την ισχύ της Βεβαίωσης Μ.Ε.ΕΠ./Μ.Η.Ε.Ε.ΔΕ. μετά τη μεταβολή των στοιχείων εγγραφής της εταιρείας.</p>

οποίου ακολουθεί κάτωθι:

Ο οικονομικός φορέας «**ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα (Πίνακας 4) στο αίτημα της Ε.Δ. και απέστειλε τις επιπρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις που ζητήθηκαν.

Κατόπιν τούτου, η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αριθμό κατάθεσης 358591, κρίνεται παραδεκτή.

- **(α/α 5) Αναφορικά με τον Ο.Φ. «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ», με αριθμό κατάθεσης 359137**, η Ε.Δ. προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, απέστειλε , μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στις 04-03-2026, το σχετικό έγγραφο για παροχή διευκρινίσεων, απόσπασμα του οποίου ακολουθεί κάτωθι:

[...]

Καλείστε

να υποβάλλετε σχετική **Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86**, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο (ή νομίμως εξουσιοδοτημένο) εκπρόσωπο της εταιρείας σας, προς συμπλήρωση των ελλিপών δηλώσεών σας στο υποβληθέν ΕΕΕΣ, δηλώνοντας την στελέχωση -το τεχνικό προσωπικό- που θα διαθέσετε, ανά κατηγορία (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ), με αναφορά στα ΜΕΚ και την αντίστοιχη βαθμίδα τους, σύμφωνα με τις ως άνω απαιτήσεις της διακήρυξης (άρθρο 22.Δ).

Ο οικονομικός φορέας «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ» ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα (Πίνακας 4) στο αίτημα της Ε.Δ. και απέστειλε τις επιπρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις που ζητήθηκαν.

Κατόπιν τούτου, η προσφορά του οικονομικού φορέα «KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ», με αριθμό κατάθεσης 359137, κρίνεται παραδεκτή.

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω ελέγχων, **οι προσφορές που κρίθηκαν παραδεκτές** φαίνονται αναλυτικά στον παρακάτω Πίνακα 5, κατά σειρά μειοδοσίας :

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 (ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (προ Φ.Π.Α)
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	46,27	95.608,82
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	42,84	101.356,09
3	359194	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	40,10	105.944,74
4	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	37,72	109.921,25
5	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	35,14	114.251,50
6	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	24,09	132.755,90
7	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	21,00	137.935,20
8	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	20,48	138.812,87
9	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	9,00	158.036,74
10	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.	2,00	169.762,66

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού έκανε έλεγχο ώστε να διαπιστώσει την ύπαρξη ή μη, ασυνήθιστα χαμηλών οικονομικών προσφορών. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη, άρθρο 4 παρ. 4.1.η: "Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο."

Η Επιτροπή Διαγωνισμού υπολόγισε τον μέσο όρο (Μ.Ο.) του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν και συνέταξε τον κάτωθι **Πίνακα 6**. Συγκεκριμένα, ο Μ.Ο. του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, υπολογίζεται ως εξής: (46,27% + 42,84% + 40,10% + 37,72% + 35,14% + 24,09% + 21,00% + 20,48% + 9,00% + 2,00%) / 10 = **27,86 %**.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	Απόκλιση από τον Μ.Ο.
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	46,27	18,41
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	42,84	14,98
3	359194	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	40,10	12,24
4	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	37,72	9,86
5	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	35,14	7,28
6	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	24,09	-3,77
7	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	21,00	-6,86
8	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	20,48	-7,38
9	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	9,00	-18,86
10	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.	2,00	-25,86

Σύμφωνα με τον πίνακα 6, οι οικονομικές προσφορές των Ο.Φ. που παρουσιάζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο (Μ.Ο.) του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι οι εξής:

- «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» με μέση έκπτωση είναι 46,27% (>27,86 %+10%)
- «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» με μέση έκπτωση είναι 42,84% (>27,86 %+10%)
- «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» με μέση έκπτωση είναι 40,10% (>27,86 %+10%)

οι οποίες **τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.**

Στην περίπτωση αυτή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, και το άρθρο 4.1 παρ. (η) της διακήρυξης, απαιτείται από τους οικονομικούς φορείς «να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία», ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν

δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης».

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στη σύνταξη του σχετικού εγγράφου με θέμα: "Διαπίστωση ύπαρξης «Ασυνήθιστα Χαμηλών Προσφορών» κατά την διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ.ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25 _ ΤΜΗΜΑ Α΄**», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.1. η) της υπ' αριθμ. πρωτ.: 50461/23.12.2025 Διακήρυξης, το οποίο και απέστειλε στις 27.03.2026 στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος, προκειμένου να ληφθεί απόφαση Α/Α για την αποστολή πρόσκλησης υποβολής εξηγήσεων προς αξιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς τους στους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς:

- «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»
- «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.»
- «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»

Κατόπιν της λήψης της με αρ. 137/2026 με ΑΔΑ: ΡΦ29ΩΕΒ-1ΡΗ Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δ. Ιλίου, η Αναθέτουσα Αρχή απέστειλε στους ως άνω οικονομικούς φορείς στις 08.04.2026, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12848/08.04.2026 πρόσκληση, καλώντας τους να αιτιολογήσουν τις προσφορές τους, εντός προθεσμίας 20 ημερών.

Όλοι (και οι τρεις) οικονομικοί φορείς ανταποκρίθηκαν εμπρόθεσμα στην ως άνω πρόσκληση, αποστέλλοντας μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, τις αιτιολογήσεις τους για τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές που υπέβαλλαν στον διαγωνισμό, σύμφωνα με τον ακόλουθο ΠΙΝΑΚΑ 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

Α/Α	Α/Α ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	08.04.2026	28.04.2026
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε. (δ.τ.)	08.04.2026	24.04.2026
3	359194	ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	08.04.2026	21.04.2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδρίασε εκ νέου, προκειμένου να αξιολογήσει τα υποβληθέντα στοιχεία αιτιολόγησης των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών των ανωτέρω εταιρειών, κατά σειρά μειοδοσίας.

Καθώς διαπίστωσε ελλείψεις και ασάφειες που απαιτούσαν περαιτέρω διευκρινίσεις ή/και τεκμηρίωση και προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο, η Ε.Δ. συνέταξε και απηύθυνε, **μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ**, στις 11.06.2026, πρόσκληση για παροχή διευκρινήσεων επί της υποβαλλόμενης αιτιολόγησης, κατά την έννοια του άρθρου 102 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών**, προς τους κάτωθι οικονομικούς φορείς:

Α. ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Β. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ.
ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.)

Ειδικότερα, και **κατά σειρά μειοδοσίας:**

A. Αναφορικά με τον Ο.Φ. «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, ζήτησε διευκρινίσεις και συμπληρωματικά στοιχεία αναφορικά με:

1. Το ενδεχόμενο χορήγησης Κρατικής Ενίσχυσης του άρθρου 88 του ν.4412/2016 (παρ.1 του σχετικού)
2. Την τεκμηρίωση του κόστους/προμήθειας μέρους ή τμήματος υλικών βάσει των προσφορών συγκεκριμένων εταιρειών που ο Ο.Φ. επικαλείται στην αιτιολόγησή του (παρ. 2,3,4 του σχετικού)
3. Τα στοιχεία κοστολόγησης των κάδων αποκομιδής προϊόντων καθαιρέσεων (παρ.5 του σχετικού)
4. Τον υπολογισμό της εργατικής δαπάνης του δηλωθέντος προσωπικού γενικής επιστάσις και διοίκησης του αναδόχου (του πεδίου Β.2) για την τεκμηρίωση του έμμεσου κόστους (παρ.6 του σχετικού).

Ο οικονομικός φορέας «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» ανταποκρινόμενος στην ως άνω πρόσκληση απέστειλε εμπρόθεσμα, στις 20.06.2026, όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία που του ζητήθηκαν, μέσω της επικοινωνίας του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Η Επιτροπή εν συνεχεία προέβη στην αξιολόγηση του συνόλου των προσκομισθέντων στοιχείων ήτοι, του φακέλου αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα, των διευκρινίσεων και των συμπληρωματικών στοιχείων που υπέβαλε, εξετάζοντας την πληρότητα, τη ρεαλιστικότητα των επιμέρους παραμέτρων κόστους και τη συνολική τεχνική δυνατότητα άρτιας εκτέλεσης του έργου και διαπίστωσε τα κάτωθι.

Η αιτιολόγηση της εταιρείας «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» περιλαμβάνει:

- **λεπτομερή ανάλυση για το άμεσο κόστος**, που βασίζεται στον αναλυτικό υπολογισμό, ανά άρθρο μελέτης, του κόστους προμήθειας των υλικών (ενσωματούμενων ή χρησιμοποιούμενων) και της εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών του φυσικού αντικείμενου του έργου.
Η τεκμηρίωση του κόστους των υλικών στηρίζεται σε προσφορές προμηθευτών που καλύπτουν το σύνολο των απαιτούμενων προϊόντων και υλικών, κάνοντας εύλογες εκτιμήσεις κοστολογικών δεδομένων, οι οποίες βασίζονται στην εμπειρία και την επαγγελματική δραστηριότητα του οικονομικού φορέα.
Το κόστος εκτέλεσης των εργασιών υπολογίζεται βάσει των απαιτούμενων εργατοωρών, όπως αυτές προκύπτουν από τις αναλύσεις τιμών των εγκεκριμένων τιμολογίων δημοσίων έργων, σε συνδυασμό με τις αποδοχές των εργατοτεχνιτών οικοδόμων και των συναφών ειδικοτήτων, σύμφωνα με το ισχύον κατά τον χρόνο σύνταξης της προσφοράς νομοθετικό και συλλογικό πλαίσιο - Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασία (ΣΣΕ) Π.Κ. 2/04-03-2025.
Στο άμεσο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων και λοιπών αποβλήτων, το οποίο υπολογίζεται ανά άρθρο της μελέτης βάσει του εκτιμώμενου όγκου των παραγόμενων αποβλήτων και τεκμηριώνεται με σχετικά στοιχεία και οικονομική προσφορά για τη διάθεση κάδων, τη μεταφορά και την παράδοση των αποβλήτων σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

Σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ. το άμεσο κόστος, υπολογίζεται σε **47.704,45€**.

- **Λεπτομερή ανάλυση για το έμμεσο κόστος**, η οποία περιλαμβάνει τον υπολογισμό των σταθερών εξόδων (άπαξ δαπάνες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης) και των χρονικώς συντηρημένων εξόδων (δαπάνες που εξαρτώνται από τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου), ακολουθώντας τη μεθοδολογική προσέγγιση του ΠΙΝΑΚΑ της Εγκυκλίου 9/25-4-2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5) με τις αναγκαίες προσαρμογές που υπαγορεύονται από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις του έργου, καθώς και από την οργανωτική δομή, τα μέσα και τις επιχειρησιακές δυνατότητες του οικονομικού φορέα. Επιπροσθέτως, στο πλαίσιο του υπολογισμού των γενικών εξόδων συνυπολογίζεται η εργατική ασφαλιστική επιβάρυνση που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της ασφαλιστικής νομοθεσίας που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς (Εγκύκλιο 52/13-6-02 του ΙΚΑ).

Σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ. το έμμεσο κόστος υπολογίζεται σε **17.229,63€**.

Συνεπώς, η προσφορά της εταιρείας «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» ποσού 71.622,32€ (κόστος εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%) έχει εκτιμώμενο περιθώριο μικτού κέρδους ως κάτωθι: 71.622,32€ - 47.704,45€ - 17.229,63€ = **6.688,24€ (μικτό κέρδος)**.

Επιπλέον αυτών, ο Ο.Φ. στην αιτιολόγησή του κάνει ιδιαίτερη αναφορά στο προτεινόμενο «**Σχέδιο Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης**», τονίζοντας τις ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει λόγω εξειδίκευσής της εταιρείας σε έργα κατασκευής, επισκευής και συντήρησης Δημοσίων Σχολείων – Δημοτικών κτιρίων (την οποία τεκμηριώνει με σχετικά έργα που έχει ολοκληρώσει επιτυχώς και τους προϋπολογισμούς τους), στο αντίστοιχο «**Οργανόγραμμα**» και στο προτεινόμενο «**Χρονοδιάγραμμα Εργασιών**» της Τεχνικής του Προσφοράς. Ο προσφέρων τέλος επισημαίνει τη συμμόρφωση της εταιρείας του με τις υποχρεώσεις στους τομείς του **περιβάλλοντος**, της **διασφάλισης ποιότητας** και της **ασφάλειας στην εργασία**.

Ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι δεν έχει λάβει κρατική ενίσχυση σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4412/2016.

Η Επιτροπή εξέτασε το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων και επί αυτών, ειδικά αναφορικά με τις παραδοχές κοστολόγησης της προσφοράς του, επισημαίνει τα εξής:

- Για τον υπολογισμό της ασφαλιστικής δαπάνης (*ΙΚΑ του έργου*) ο Ο.Φ. έχει λάβει υπόψη το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών, με ποσοστό 74,247% επί της αξίας Εργατικής Δαπάνης, βάσει της Εγκ.38/2024 του ΕΦΚΑ, ήτοι τόσο αυτών που βαρύνουν τον εργοδότη, όσο και αυτών που επιβαρύνουν τους εργαζόμενους. Η παραδοχή αυτή έχει ως αποτέλεσμα να εμφανίζεται αυξημένο το κόστος ασφαλιστικών εισφορών για την εταιρεία (κατά 1.484,85 €), ποσό το οποίο δεν συνιστά πραγματική εργοδοτική επιβάρυνση και συνεπώς βελτιώνει αντίστοιχα το πραγματικό οικονομικό αποτέλεσμα της προσφοράς.
- Για τον υπολογισμό των κρατήσεων κατά την ανάλυση του έμμεσου κόστους, σύμφωνα με τους υπολογισμούς της Επιτροπής Διαγωνισμού και λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις, προκύπτει μείωση του πραγματικού κόστους της προσφοράς (λόγω κρατήσεων) κατά 39,33 €.
- Τέλος, σύμφωνα με τον υπολογισμό του κόστους των Εγγυητικών Επιστολών καλής εκτέλεσης (Α11) από την Επιτροπή Διαγωνισμού επί το ορθό (ως προς την πλήρη διάρκεια και το τελικό ποσό), προκύπτει αύξηση του πραγματικού κόστους της προσφοράς (λόγω εγγυητικών επιστολών) κατά 86,84€.

Από τη συνολική αξιολόγηση των προσκομισθέντων στοιχείων, τα οποία η Ε.Δ. θεώρησε πλήρη, επαρκή και αποδεκτά, δεν προέκυψαν ασάφειες, ενδείξεις υπο-κοστολόγησης ή αδυναμίας υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Επιτροπή εκτιμά ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» τεκμηριώνεται επαρκώς και υποστηρίζεται από αντικειμενικά, επαληθεύσιμα και αξιόπιστα τεχνικά και οικονομικά δεδομένα. Κατά συνέπεια, η υποβληθείσα (ασυνήθιστα χαμηλή) οικονομική προσφορά δύναται να θεωρηθεί βιώσιμη και ρεαλιστική, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τις απαιτήσεις της μελέτης.

Συνεπώς, η υποβληθείσα αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» κρίνεται αποδεκτή.

Β. Αναφορικά με τον Ο.Φ. «Β.ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.)»

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, ζήτησε διευκρινίσεις και συμπληρωματικά στοιχεία αναφορικά με:

1. Το ενδεχόμενο χορήγησης Κρατικής Ενίσχυσης του άρθρου 88 του ν.4412/2016
2. Τα στοιχεία κοστολόγησης των κάδων αποκομιδής προϊόντων καθαιρέσεων
3. Την τεκμηρίωση της εργασιακής σχέσης και του κόστους του προσωπικού στελέχωσης (έμμεσο κόστος)

Ο οικονομικός φορέας με δ.τ. «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» ανταποκρινόμενος στην ως άνω πρόσκληση απέστειλε εμπρόθεσμα, στις 20.06.2026, όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία που του ζητήθηκαν, μέσω της επικοινωνίας του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.

Η Επιτροπή εν συνεχεία προέβη στην αξιολόγηση του συνόλου των προσκομισθέντων στοιχείων ήτοι, του φακέλου αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα, των διευκρινίσεων και των συμπληρωματικών στοιχείων που υπέβαλε, εξετάζοντας την πληρότητα, τη ρεαλιστικότητα των επιμέρους παραμέτρων κόστους και τη συνολική τεχνική δυνατότητα άρτιας εκτέλεσης του έργου και διαπίστωσε τα κάτωθι.

Η αιτιολόγηση της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» περιλαμβάνει λεπτομερή ανάλυση:

- **του άμεσου κόστους των εργασιών του εγκεκριμένου προϋπολογισμού**, η οποία διαχωρίζεται στο κόστος προμήθειας των απαιτούμενων υλικών και στο κόστος εργασιών.

Για την κοστολόγηση των υλικών έχουν ληφθεί προσφορές από κατάλληλους προμηθευτές για ποσοστό άνω του 80% των δαπανών του προϋπολογισμού του έργου. Για όσες τιμές υλικών δεν υποβλήθηκαν προσφορές προμηθευτών, έχει ληφθεί ως τιμή υλικού το 75% της συμβατικής τιμής του προϋπολογισμού της μελέτης, η οποία ελέγχθηκε και δεν είναι χαμηλότερη από τις τιμές εμπορίου. Η παραδοχή αυτή δεν φαίνεται να επηρεάζει ουσιωδώς την εκτελεστικότητα και την αξιοπιστία της προσφοράς του οικονομικού φορέα, συνεπώς γίνεται αποδεκτή.

Για την εργατική δαπάνη δηλώνεται ότι έχει υπολογιστεί βάσει της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΣΣΕ) Π.Κ. 2/04-03-2025 μεταξύ εργοδοτικών φορέων και Ομοσπονδίας Οικοδομών και Συναφών Επαγγελματιών Ελλάδας. Ο χρόνος

απασχόλησης, η επιλογή του εργατοτεχνικού προσωπικού και των σχετικών ειδικοτήτων, καθώς και η κατανομή του ανάλογα με την ειδικότητα και το ρόλο του στην παραγωγή του έργου δίνεται ανά ομάδα εργασιών συνολικά, βάσει της εμπειρίας του Ο.Φ. Αποτυπώνεται δε, στους πίνακες υπολογισμού άμεσου κόστους και στο υποβληθέν οργανόγραμμα.

Στο άμεσο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων και λοιπών αποβλήτων, το οποίο υπολογίζεται ανά ομάδα εργασιών, βάσει του εκτιμώμενου όγκου των παραγόμενων αποβλήτων και τεκμηριώνεται με σχετικά στοιχεία και οικονομική προσφορά για τη διάθεση κάδων, τη μεταφορά και την παράδοση των αποβλήτων σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

Σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ. το άμεσο κόστος, υπολογίζεται σε **49.196,02€**.

- **του έμμεσου κόστους των γενικών εξόδων**, ο υπολογισμός του οποίου βασίστηκε στον πίνακα της Εγκυκλίου 9/25-4-2017 αρ. πρωτ. ΔΝΣβ' /οικ.29145 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5) με τις αναγκαίες προσαρμογές βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τόσο του έργου όσο και της επιχείρησης του οικονομικού φορέα.

Σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ. το έμμεσο κόστος υπολογίζεται σε **10.571,58€**.

- **της ασφαλιστικής δαπάνης του έργου**, η οποία υπολογίζεται ξεχωριστά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Εγκύκλιο 52/13-6-02 του ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική δαπάνη, σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ., ανέρχεται στα **6.082,21€**.
- **της δαπάνης των κρατήσεων υπέρ τρίτων**, η οποία σύμφωνα με την ανάλυση του Ο.Φ., ανέρχεται στα **1.113,98€**.

Συνεπώς, η προσφορά της εταιρείας «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» ποσού 76.195,68€ (κόστος εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%) έχει εκτιμώμενο περιθώριο μικτού κέρδους ως κάτωθι: 76.195,68€ - 49.196,02€ - 10.571,58€ - 6.082,21€ - 1.113,98€ = **9.231,89€ (μικτό κέρδος)**.

Επιπλέον αυτών, ο Ο.Φ. στην αιτιολόγησή του κάνει ιδιαίτερη αναφορά στις **ευνοϊκές συνθήκες για την εκτέλεση του έργου** που απορρέουν από την δυναμική της εταιρείας και την εξειδίκευσή της σε αντίστοιχα έργα (για την οποία παραθέτει ενδεικτικά πρόσφατα έργα και τις προσφορές τους, καθώς και τα εργοληπτικά πτυχία υψηλής τάξης της εταιρείας), στο προτεινόμενο **«Σχέδιο Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης»**, το **«Οργανόγραμμα»** και στο προτεινόμενο **«Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Έργου»** της Τεχνικής του Προσφοράς. Ο προσφέρων επιπρόσθετα επισημαίνει τη συμμόρφωση της εταιρείας του με τις υποχρεώσεις της **διασφάλισης ποιότητας του έργου**, της **περιβαλλοντικής νομοθεσίας**, της **κοινωνικοασφαλιστικής** και **εργατικής νομοθεσίας**.

Ο οικονομικός φορέας τέλος δηλώνει ότι δεν έχει λάβει κρατική ενίσχυση σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4412/2016.

Η Επιτροπή εξέτασε το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων, τα οποία θεώρησε πλήρη, επαρκή και αποδεκτά. Από τη συνολική αξιολόγηση των προσκομισθέντων στοιχείων, δεν προέκυψαν ασάφειες, ενδείξεις υπο-κοστολόγησης ή αδυναμίας υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Επιτροπή εκτιμά ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» τεκμηριώνεται επαρκώς, υποστηρίζεται από αντικειμενικά

τεχνικά και οικονομικά δεδομένα και ότι η ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά του μπορεί να γίνει αποδεκτή χωρίς να θίγονται οι τεχνικές απαιτήσεις, η δυνατότητα προσήκουσας και έντεχνης εκτέλεσης, καθώς και η ποιότητα του έργου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και τις απαιτήσεις της μελέτης.

Συνεπώς, η υποβληθείσα αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα με δ.τ. «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.» κρίνεται αποδεκτή.

Γ. Αναφορικά με τον Ο.Φ. «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»

Η Επιτροπή εξέτασε τις εξηγήσεις του οικονομικού φορέα «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» και κατόπιν αξιολόγησης των παρεχόμενων στοιχείων, θεωρεί ότι η αιτιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα παρουσιάζει ουσιώδεις ελλείψεις και ασάφειες, δεν τεκμηριώνεται επαρκώς με συγκεκριμένα και επαληθεύσιμα στοιχεία και, ως εκ τούτου, δεν καθίσταται δυνατή η εξαγωγή ασφαλούς συμπεράσματος ως προς τη βιωσιμότητα και τη ρεαλιστικότητα της προσφοράς. Οι διαπιστωθείσες ελλείψεις αφορούν στον πυρήνα της κοστολόγησης της προσφοράς και δεν δύνανται να θεραπευθούν με παροχή περαιτέρω διευκρινίσεων, χωρίς να οδηγούν σε εκ των υστέρων ουσιώδη αναμόρφωση της υποβληθείσας αιτιολόγησης.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- **Στον υπολογισμό του άμεσου κόστους**, σύμφωνα με τον Πίνακα «ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΠΙΝΑΚΑΣ 1», το κόστος προμήθειας και μεταφοράς των υλικών δεν αναλύεται ανά επιμέρους εργασία ή άρθρο του προϋπολογισμού της μελέτης, αλλά ανά ομάδες ομοειδών εργασιών, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της ορθότητας και επάρκειας της κοστολόγησης. Περαιτέρω, στη στήλη «Υλικά» (και σε και σε άλλα σημεία της υποβληθείσας έκθεσης) αναγράφεται ως αιτιολόγηση η αναφορά «από έρευνα αγοράς & λόγω μεγάλων εκπτώσεων», χωρίς να προσκομίζονται ωστόσο τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία (ενδεικτικά προσφορές προμηθευτών, τιμοκατάλογοι, στοιχεία προηγούμενων προμηθειών ή άλλα παραστατικά), προκειμένου να επαληθευθεί η βασιμότητα των σχετικών παραδοχών. Αναφορικά με την εργατική δαπάνη, ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι για την εκτέλεση των εργασιών θα απασχολήσει αποκλειστικά εργάτες, με εξαίρεση έναν ηλεκτρολόγο για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, χωρίς να προσδιορίζει τις απαιτούμενες ειδικότητες, τον αριθμό απασχολούμενων ανά ειδικότητα ή τις αντίστοιχες εργατοώρες που ελήφθησαν υπόψη για την κοστολόγηση. Ως εκ τούτου, δεν τεκμηριώνεται ικανοποιητικά ούτε η επάρκεια του προβλεπόμενου προσωπικού ούτε η ορθότητα του υπολογισμού της εργατικής δαπάνης βάσει της συλλογικής σύμβασης εργασίας που επικαλείται. Επιπρόσθετα, δεν αποδεικνύεται η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Ως προς τον υπολογισμό του έμμεσου κόστους, ο οικονομικός φορέας επικαλείται την Εγκύκλιο 9/25.04.2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5), χωρίς όμως να παραθέτει αναλυτική και επαληθεύσιμη τεκμηρίωση για το σύνολο των γενικών εξόδων που περιλαμβάνει ή αποκλείει από τον υπολογισμό του. Επιπλέον, δεν παρέχει **τεκμηριωμένες** εξηγήσεις για το υπόλοιπο μέρος των Γενικών Εξόδων για τα οποία δεν κάνει χρήση της Εγκυκλίου. Κατά συνέπεια, δεν καθίσταται δυνατός ο έλεγχος της πληρότητας και της αξιοπιστίας της κοστολόγησης

του έμμεσου κόστους και η επαλήθευση των σχετικών παραδοχών επί των οποίων στηρίζεται η αιτιολόγηση της προσφοράς.

Συνεπώς, οι υποβληθείσες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» δεν γίνονται αποδεκτές ως μη επαρκείς και η προσφορά του απορρίπτεται, χωρίς να καταπέσει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.η) της Διακήρυξης.

Κατά συνέπεια, ο πίνακας των παραδεκτών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

(ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)

A/A	A/A ΚΑΤΑΘ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	359152	ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	46,27	95.608,82
2	358473	ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.	42,84	101.356,09
3	359189	Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.	37,72	109.921,25
4	358474	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	35,14	114.251,50
5	358428	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	24,09	132.755,90
6	359008	ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	21,00	137.935,20
7	358591	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	20,48	138.812,87
8	359137	KOLLAB CONSTRUCT & DESIGN ΕΕ	9,00	158.036,74
9	358081	CTESIBIUS ΤΕΧΝΙΚΙ Ε.Ε.	2,00	169.762,66

Κατόπιν των ανωτέρω,

η Επιτροπή Διαγωνισμού γνωμοδοτεί και εισηγείται για:

1. Την **απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ**», ως απαράδεκτη
2. Την **απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**», ως απαράδεκτη
3. Την **αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ**», που βρίσκεται στην πρώτη θέση του ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 8)
4. Την **αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς** του οικονομικού φορέα με δ.τ. «**ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.**», ο οποίος βρίσκεται στη δεύτερη θέση του ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 8)

5. Την **απόρριψη** της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»**
6. Την **ανάδειξη προσωρινού αναδόχου** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»**, Α/Α κατάθεσης **359152** και μέση έκπτωση **46,27%**, ο οποίος πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	9.530,17	46%	5.146,29
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	42.034,00	46%	22.698,36
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	8.965,00	46%	4.841,10
	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	30.195,00	47%	16.003,35
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.236,63	46%	12.007,78
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	112.960,80	Π1:	60.696,88

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	20.332,94		10.925,44
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	133.293,74	Π2:	71.622,32

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	46,27%
--------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	19.994,06		10.743,35
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	153.287,80	Κατά την προσφορά:	82.365,67
ΑΠΟΛΟΠΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	5.600,00		5.600,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	158.887,80	Κατά την προσφορά:	87.965,67
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΠΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.008,00		541,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	159.895,80	Κατά την προσφορά:	88.507,27
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.217,10		7.101,55
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	173.112,90	Κατά την προσφορά:	95.608,82

Ο Προσφέρων
ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
69BDB9D74079E92C5ED0A6199DBFC300

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VIOLETA QIRANI
Ημερομηνία: 2026.01.17 21:33:08 EET

Το παρόν Πρακτικό, ψηφιακά υπογεγραμμένο, θα διαβιβασθεί ηλεκτρονικά ως «Sourcing – Εσωτερικό στοιχείο» μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος στην Αναθέτουσα Αρχή, προκειμένου να εγκριθεί ή μη.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ήλιον 25/06/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΝΑ-ΝΩΤΑ ΚΥΜΠΟΥΡΗ

*Αρχιτέκτονας Μηχανικός
(τακτικό μέλος)*

ΜΑΡΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗ

*Τοπογράφος Μηχανικός
(τακτικό μέλος)*

ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ

*Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
(τακτικό μέλος)*

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. **Εγκρίνει** το κατεπείγον της συνεδρίασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023 και σύμφωνα με τα οριζόμενα της εγκυκλίου 303/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, λόγω της αναγκαιότητας λήψης απόφασης του θέματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της υπ' αρ. **22900/25.06.2026** έγγραφης έκτακτης πρόσκλησης.

Β. Εγκρίνει:

1. Το Πρακτικό Ι «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ» της Επιτροπής Διαγωνισμού.
2. Την απόρριψη των προφορών
 - a. Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ», ως απαράδεκτη
 - b. Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», ως απαράδεκτη
 - c. Του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΟΧΑΝΕΣ ΑΪΔΙΝΙΑΝ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»,
3. Την αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ»,

4. Την αποδοχή της αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα με δ.τ. «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.»,
5. Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της δημόσιας σύμβασης κατασκευής του έργου: «**ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ Δ. ΙΛΙΟΥ ΕΡΓ. Ζ3/25**» **ΤΜΗΜΑ Α΄**», του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ» με αριθμό κατάθεσης Α/Α 359152 και μέση έκπτωση 46,27% ο οποίος πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ως εξής:

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβοήθηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του Οικονομικού Φορέα)

Α/Α	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΣΚΥΡΩΜΑΤΑ	9.530,17	46%	5.146,29
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	42.034,00	46%	22.698,36
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	8.965,00	46%	4.841,10
	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	30.195,00	47%	16.003,35
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.236,63	46%	12.007,78
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	112.960,80	Π1:	60.696,88

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	20.332,94		10.925,44
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	133.293,74	Π2:	71.622,32

Μείση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	46,27%
---------------------------------------	--------

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	19.994,06		10.743,35
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	153.287,80	Κατά την προσφορά:	82.365,67
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	5.600,00		5.600,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	158.887,80	Κατά την προσφορά:	87.965,67
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	1.008,00		541,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	159.895,80	Κατά την προσφορά:	88.507,27
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13.217,10		7.101,55
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	173.112,90	Κατά την προσφορά:	95.608,82

Ο Προσφέρων
ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
69BDB9D74079E92C5ED0A6199DBFC300

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VIOLETA QIRANI
Ημερομηνία: 2026.01.17 21:33:08 EET

Κατά της παρούσας απόφασης του Διαγωνισμού χωρεί προσφυγή εντός προθεσμίας:

- i. δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

- ii. δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- iii. δέκα (10) ημερών από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Η Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δ.Ε.

Τα Μέλη
Αποστολόπουλος Δ. Θεοδόσης Γ.,
Μπρεάνος Β., Πολίτη Γ., Κουνδουράκης Γ.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ