



ΠΡΟΣ: **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
(δια της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΤΡΟΠΗΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Σχεδίου Πόλεως, Κυκλοφορ. &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **ΝΙΚ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**
Κάλχου 48 – 50
Τ.Κ. 131 22
ΤΗΛ: 213 2030153
URL: www.ilion.gr
e-mail: texniki@ilion.gr

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης συναίνεσης του Δήμου Ιλίου σχετικά με αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2664/1998 (άρθρο 18, άρθρο 19 παράγραφος 2, άρθρο 20, άρθρο 20α) όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και ο εξωδικαστικός τρόπος διόρθωσης αρχικών κτηματ.εγγραφών (γεωμετρικών στοιχείων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
2. Τις διατάξεις του Ν.3481/2006 (άρθρο 2 παράγραφος 13, άρθρο 13α),
3. Τις διατάξεις του Ν.4602/2019 άρθρο 57,

1.Με την με αριθ.πρωτ.8873/11-03-2026 αίτηση τους οι κ.κ. Ευάγγελος & Γεώργιος Φερεντίνος ζήτησαν από το Δήμο Ιλίου τη συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571013002 και του επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, έτσι ώστε το αρχικό πολύγωνα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571013002 να τακτοποιηθεί ως προς το σχήμα και τη θέση του με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές.

Για το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ050571013002 υποβλήθηκαν:

- α) Το υπ'αριθ.17883/2007 (σχετ.1) συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας του ανωτέρω γεωτεμαχίου εμβαδού Ε=331,90τ.μ., στους κ. Ευάγγελο & Γεώργιο Φερεντίνο,
- β) Το από 22-01-2026 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (σχετ.2) από το Κτηματολογικό γραφείο Περιστερίου.

γ) Το από Φεβρουαρίου 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών και η σχετική Τεχνική Έκθεση (σχετ.3) του Τοπογράφου Μηχανικού Ιερόθεου Βαλτά.

δ) Το από 20-02-2026 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με αριθμό (ΚΗΔ): 3333797 (σχετ.4).

2.Από τα περιγραφόμενα της επισυναπτόμενης Τεχνικής Έκθεσης:

« Η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση, είναι του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571013002 και το επηρεαζόμενο όμορο γεωτεμάχιο είναι το με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001. Για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων εξετάστηκαν:

Α) τα όρια του γεωτεμαχίου και των ομόρων του γεωτεμαχίων, έτσι όπως αποδίδονται πριν τη διόρθωση, βάσει των συντεταγμένων του Κ.Δ. (Κτηματογραφικού Διαγράμματος),

Β) τα υποδειχθέντα & υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571013002 καθώς και του προς διόρθωση ομόρου επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 (Κ.Χ. δύκτιο δρόμων),

Γ) ο τίτλος: υπ' αρ. 17883/30-03-2007 (Γονική Παροχή) της Συμβολαιογράφου Ιλίου Παναγιώτας ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (με το από Ιανουαρίου 2007 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γ.Φερεντίνου)

Κατόπιν των ως άνω προτείνεται, για την συμβατότητα της χωρικής βάσης με τον καταχωρημένο ενεργό τίτλο η γεωμετρική διόρθωση του γεωτεμαχίου της αίτησης με ΚΑΕΚ 050571013002 το οποίο είναι κοινό όριο με το όμορο επηρεαζόμενο Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 όπως αυτή φαίνεται στο συν/νο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών και συγκεκριμένα:

1. την αποκοπή του τμήματος Α1 με στοιχεία 3-2-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-3 εμβαδού 30.31 τ.μ. από το αιτούμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571013002 και προσάρτηση στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.

Τα τελικά εμβαδά της Χωρικής Βάσης που θα προκύψουν για το αιτούμενο και το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο μετά την Γεωμετρική Μεταβολή, είναι:

Α) για το γεωτεμάχιο της αίτησης με ΚΑΕΚ 050571013002

Εμβ. Γεωτεμαχίου αίτησης (Κτηματολογικής Βάσης) - $E(A1) = 361.91 - 30.31 = 331.60$ τ.μ.

Β) για το όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001

Εμβ Γεωτεμαχίου όμορου επηρεαζόμενου (Κτηματολογικής Βάσης) + $E(A1) = 205.84 + 30.31 = 236.15$ τ.μ. »

3. Το εν λόγω γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571013002, για το οποίο ζητείται η χωρική μεταβολή, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως [ένταξη με το από 25-06-1971 δ/γμα (ΦΕΚ 156Δ/1971), τροπ.σχεδίου 5-12-1988 (ΦΕΚ 32Δ/1989)], στην διασταύρωση των οδών Αργυροκάστρου, Θηβών, Ησιόδου, στο Ο.Τ.1218Β περιοχής Μιχελή του Δήμου μας.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει καταχωρηθεί το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571013002, φερόμενων ιδιοκτητών Ευάγγελου Φερεντίνου, Γεώργιου Φερεντίνου, Ιωάννη Φερεντίνου, με εμβαδόν 362,0τ.μ. Σύμφωνα με το από Φεβρουαρίου 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Φερεντίνου το

καταχωρημένο πολύγωνό του έχει λανθασμένο σχήμα/θέση και εμβαδόν (βάσει τίτλου E=331.90τμ).

Ειδικότερα:

Το περιγραφόμενο τμήμα (Α1) υπό τα στοιχεία (3-2-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-3) εμβαδού **30,31** τ.μ. έχει καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου **με ΚΑΕΚ 050571013002**, ενώ θα έπρεπε να καταχωρηθεί εντός του πολυγώνου ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) **με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001**,

4.Με την αίτησή τους οι κ.κ. Ευάγγελος & Γεώργιος Φερεντίνος αιτούνται την αποδοχή και συναίνεση του Δήμου Ιλίου στη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050571013002 και του επηρεαζόμενου γεωτεμαχίου ειδικής εκτάσεως (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001.

Μετά τα παραπάνω, με την αιτούμενη χωρική μεταβολή, τα ανωτέρω γεωτεμάχια με τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες διαμορφώνονται ως εξής:

i). Αποκόπτεται το τμήμα (**Α1**) υπό τα στοιχεία (3-2-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-3) εμβαδού **30,31** τ.μ. από το γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 050571013002 (ιδιοκτησίας των αιτούντων)** και προστίθεται στο όμορο επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης με **ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 (ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου)**.

ii). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών το υπό τα στοιχεία (**1-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-5-6-1**) γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 050571013002** θα έχει εμβαδόν **E=331,60τ.μ.**

iii). Με τα νέα όρια και τις νέες συντεταγμένες κορυφών το επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο ειδικής έκτασης (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου με **ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001** θα έχει εμβαδόν **E= 37312τμ + 30,31τμ = 37.342,31τ.μ.**

5.Επειδή με την αιτούμενη χωρική μεταβολή

1) τακτοποιείται γεωμετρικά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050571013002 και αποκαθίσταται το εμβαδόν του βάσει του υπ'αριθ. 17883/2007 συμβολαίου,

2) επέρχεται αύξηση του εμβαδού του γεωτεμαχίου ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05057ΕΚ10001 ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου,

η Υπηρεσία μας εισηγείται θετικά στο αίτημα αποδοχής-συναίνεσης του Δήμου Ιλίου της ανωτέρω χωρικής μεταβολής και της επερχόμενης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με βάση τα παραπάνω και αφού ληφθεί υπόψη η εισήγηση της Υπηρεσίας μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται ,εφόσον συμφωνεί, να προωθήσει το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εγκρίνει:

A) την συναίνεση του Δήμου Ιλίου στην ανωτέρω χωρική μεταβολή και τη διόρθωση των καταχωρημένων σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050571013002 , 05057ΕΚ10001 στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

B) να εξουσιοδοτηθεί σχετικά η κ.Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται (συνυπογραφή αιτήσεως διόρθωσης & διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών).

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υποδομών και Τεχνικών Έργων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ