

ΑΠΟ

Γραφείο: ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χ. ΜΙΧΑΛΗΣ

))ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κάλχου 48 – 50

Τ.Κ.: 13122

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2132030192

Email: bmichalis@ilion.gr

Προς
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
δια μέσω Δημοτικής Επιτροπής

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ

**ΘΕΜΑ: Συμβιβαστική αποζημίωση επικειμένων επί της οδού Φλέβας και
Ηλέκτρας Αποστόλου**

Σχετ. **1)** Η με αρ. πρωτ. 18397/2026 αίτηση των Συμεών και Δημητρίου Χατζηπαλαμουτζή **2)** Ο από 10-5-2017 πίνακας επικειμένων της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου.

A. Με την υπ' αρ. πρωτ. 18397/2026 αίτηση τους οι Συμεών και Δημήτριος Χατζηπαλαμουτζή ζητούν όπως καταβληθεί συμβιβαστικά η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για τη καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων (κτίσμα κ.λ.π.), σύμφωνα με την 20/2024 πράξη αναλογισμού αποδεχόμενοι τη προτεινόμενη από το Δήμο Ιλίου τιμή μονάδας αποζημίωσης όπως αποτυπώνεται στον από 10-5-2017 πίνακα επικειμένων της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου κα ειδικότερα:

B. Σύντομο Ιστορικό

Σε εκτέλεση του από 30-10-1968 διατάγματος ρυμοτομίας του Δήμου Ιλίου Αττικής, που δημοσιεύτηκε νόμιμα (ΦΕΚ τ.Δ' 216/13-11-1968), παρέκκλιση 13-11-68, ΓΟΚ 85 και 2000 Δ/των με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής, καθώς και του από 30-10-68 Δ/τος ρυμοτομίας εκδόθηκε η με αρ. 20/2004 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Δυτικός) της Δ/σης Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που

κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 723/47/05 απόφαση της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα οικεία βιβλία του Υποθ/κείου Ιλίου στο Τόμο 335 και με Αριθμό 240, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας οι ιδιοκτησίες (εδαφικές εκτάσεις και επικείμενα) που βρίσκονται στα Ο.Τ. 484 και 485 του Δήμου Ιλίου, επί των οδών Ηλέκτρας Αποστόλου και Φλέβας, όπως αυτές προσδιορίζονται και εμφανίζονται στο από 29-10-2004 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος υπαλλήλου Στ. Μανιάτη

Σύμφωνα με τη πιο πάνω πράξη ο Δήμος Ιλίου είναι υπόχρεος μόνο για τα επικείμενα τα οποία περιγράφονται με τη προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης από τους μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου την οποία αποδέχθηκαν οι αιτούντες.

Η συνολική αποζημίωση – υποχρέωση του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με το πίνακα της τεχνικής Υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των (11.780) ευρώ.

Γ. Επειδή είναι προς το συμφέρον του Δήμου η καταβολή της αποζημίωσης συμβιβαστικά που ανέρχεται στο ποσό των (11.780) ευρώ, αφού με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Ιλίου δεν θα επιβαρυνθεί με δικαστικά έξοδα και ιδιαίτερη αποζημίωση (εντός της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (3) των αιτούντων το υφιστάμενο κτίσμα είναι στατικώς ανεπαρκές και προκειμένου να διατηρηθεί πρέπει να γίνουν εργασίες ενίσχυσης φέροντος οργανισμού αλλά επειδή επί μη αρτίου οικοπέδου δεν εκδίδεται οικοδομική άδεια θεωρείται ολόκληρο ως ρυμοτομούμενο. Τούτο αναγράφεται στην με αρ. 20/2004 πράξη αναλογισμού). Επίσης θα έχει ολοκληρωθεί άμεσα η διάνοιξη της οδού Φλέβας χωρίς δικαστική ταλαιπωρία και προς όφελος του Δήμου Ιλίου, αλλά και για λόγους ασφαλείας των διερχομένων οχημάτων.

Επειδή για τη λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, αλλά και του Δημοτικού Συμβουλίου απαιτείται σχετική γνωμοδότηση Δικηγόρου, δεδομένου ότι πρόκειται για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

A. την αποδοχή της αιτήσεως των αιτούντων Συμεών Χατζηπαλαμουτζή και Δημητρίου Χατζηπαλαμουτζή για τη συμβιβαστική αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτή περιγράφεται στον από 10-5-2017 πίνακα επικειμένων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 20/2004 πράξη αναλογισμού.

B. την καταβολή στους δικαιούχους της αποζημίωσης συνολικού ποσού **(11.780)** ευρώ με την έκδοση χρηματικού εντάλματος μετά έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου Ιλίου και κατά το ποσοστό του καθενός των.

Ίλιον, 16 Μαρτίου 2026
Ο δικηγόρος του Δήμου Ιλίου
Χαράλαμπος ΜΙΧΑΛΗΣ