



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 060/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 23987/02.07.2026

ΘΕΜΑ

**Συμβιβαστική αποζημίωση επικείμενων επί της οδού Φλέβας &
Ηλέκτρας Αποστόλου**

Σήμερα την **25^η Ιουνίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 22006/19.06.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 19.06.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 29, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φερεντίνος Γεώργιος, προσήλθε πριν τη συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά τη συμβιβαστική αποζημίωση επικείμενων επί της οδού Φλέβας & Ηλέκτρας Αποστόλου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 226/2026 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: 92Θ1ΩΕΒ-ΖΡ5) & το υπ' αριθμ. 18456/26.05.2026 σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετ. **1)** Η με αρ. πρωτ. 18397/2026 αίτηση των Συμεών και Δημητρίου Χατζηπαλαμουτζή **2)** Ο από 10-5-2017 πίνακας επικειμένων της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου.

Α. Με την υπ' αρ. πρωτ. 18397/2026 αίτηση τους οι Συμεών και Δημήτριος Χατζηπαλαμουτζή ζητούν όπως καταβληθεί συμβιβαστικά η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για τη καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων (κτίσμα κ.λ.π.), σύμφωνα με την 20/2024 πράξη αναλογισμού αποδεχόμενοι τη προτεινόμενη από το Δήμο Ιλίου τιμή μονάδας αποζημίωσης όπως αποτυπώνεται στον από 10-5-2017 πίνακα επικειμένων της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου και ειδικότερα:

Β. Σύντομο Ιστορικό

Σε εκτέλεση του από 30-10-1968 διατάγματος ρυμοτομίας του Δήμου Ιλίου Αττικής, που δημοσιεύτηκε νόμιμα (ΦΕΚ τ.Δ' 216/13-11-1968), παρέκκλιση 13-11-68, ΓΟΚ 85 και 2000 Δ/των με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής, καθώς και του από 30-10-68 Δ/τος ρυμοτομίας εκδόθηκε η με αρ. 20/2004 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Δυτικός) της Δ/σης Πολεοδομίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 723/47/05 απόφαση της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα οικεία βιβλία του Υποθ/κείου Ιλίου στο Τόμο 335 και με Αριθμό 240, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας οι ιδιοκτησίες (εδαφικές εκτάσεις και επικείμενα) που βρίσκονται στα Ο.Τ. 484 και 485 του Δήμου Ιλίου, επί των οδών Ηλέκτρας Αποστόλου και Φλέβας, όπως αυτές προσδιορίζονται και εμφανίζονται στο από 29-10-2004 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος υπαλλήλου Στ. Μανιάτη.

Σύμφωνα με τη πιο πάνω πράξη ο Δήμος Ιλίου είναι υπόχρεος μόνο για τα επικείμενα τα οποία περιγράφονται με τη προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης από τους μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου την οποία αποδέχθηκαν οι αιτούντες.

Η συνολική αποζημίωση - υποχρέωση του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με το πίνακα της τεχνικής Υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των (11.780) ευρώ.

Γ. Επειδή είναι προς το συμφέρον του Δήμου η καταβολή της αποζημίωσης συμβιβαστικά που ανέρχεται στο ποσό των (11.780) ευρώ, αφού με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Ιλίου δεν θα επιβαρυνθεί με δικαστικά έξοδα και ιδιαίτερη αποζημίωση (εντός της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας (3) των αιτούντων το υφιστάμενο κτίσμα είναι στατικώς ανεπαρκές και προκειμένου να διατηρηθεί πρέπει να γίνουν εργασίες ενίσχυσης φέροντος οργανισμού αλλά επειδή επί μη αρτίου οικοπέδου δεν εκδίδεται οικοδομική άδεια θεωρείται ολόκληρο ως ρυμοτομούμενο. Τούτο αναγράφεται στην με αρ. 20/2004 πράξη αναλογισμού). Επίσης θα έχει ολοκληρωθεί άμεσα η διάνοιξη της οδού Φλέβας χωρίς δικαστική ταλαιπωρία και προς όφελος του Δήμου Ιλίου, αλλά και για λόγους ασφαλείας των διερχομένων οχημάτων.

Επειδή για τη λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, αλλά και του Δημοτικού Συμβουλίου απαιτείται σχετική γνωμοδότηση Δικηγόρου, δεδομένου ότι πρόκειται για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Α. την αποδοχή της αιτήσεως των αιτούντων Συμεών Χατζηπαλαμουτζή και Δημητρίου Χατζηπαλαμουτζή για τη συμβιβαστική αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτή περιγράφεται στον από 10-5-2017 πίνακα επικειμένων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 20/2004 πράξη αναλογισμού.

Β. την καταβολή στους δικαιούχους της αποζημίωσης συνολικού ποσού (11.780) ευρώ με την έκδοση χρηματικού εντάλματος μετά έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου Ιλίου και κατά το ποσοστό του καθενός των.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της αιτήσεως των αιτούντων Συμεών Χατζηπαλαμουτζή και Δημητρίου Χατζηπαλαμουτζή για τη συμβιβαστική αποζημίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτή περιγράφεται στον από 10-5-2017 πίνακα επικειμένων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 20/2004 πράξη αναλογισμού και όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β. Την καταβολή στους δικαιούχους της αποζημίωσης συνολικού ποσού (11.780) ευρώ με την έκδοση χρηματικού εντάλματος μετά έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου Ιλίου και κατά το ποσοστό του καθενός των.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ