

Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Ίλιον σήμερα, _____ ημέρα _____, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο Ιλίου, κα Ανδριάννα Αλεβίζου - Κουκουβίνου, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΤΗΣ».
2. Το σωματείο με την επωνυμία _____ που εδρεύει στο Ίλιον όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον _____, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87Α/7.6.2010
2. Το με αρ. Πρωτ. _____ αίτημα του σωματείου με την επωνυμία _____.
3. Την υπ' αριθμ. _____ ΑΔΣ με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση χώρου στο ως άνω σωματείο.
4. Ότι ο χρησάμενος έχει μεταξύ άλλων ως καταστατικό σκοπό _____
5. Ότι ο χρήστης επιθυμεί να στηρίξει και να προωθήσει δραστηριότητες και δράσεις που προωθούν την πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου μας, διαφυλάττουν το ντόπιο πολιτιστικό στοιχείο και προωθούν την πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη, στηρίζοντας και ενδυναμώνοντας την κοινωνική συνοχή.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Αντικείμενο

1. Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο κείμενο επί της οδού _____ αρ. _____, εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ _____.
2. Ο Δήμος Ιλίου Αττικής παραχωρεί δωρεάν, ήτοι άνευ μισθώματος ή άλλου ανταλλάγματος, τη χρήση του _____, επιφάνειας __ τ.μ. περίπου, στο σωματείο με την επωνυμία _____

2. Διάρκεια σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της έως και την **τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου 2028 (31-12-2028)**. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας η σύμβαση θεωρείται λυμένη και ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει

τον χώρο, στην κατάσταση που τον παρέλαβε δίχως καμία προηγούμενη ειδοποίηση. Τυχόν παράταση του χρόνου της σύμβασης δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ή αιτία.

2. Σε περίπτωση που ο χρησάμενος αθετήσει οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας, ιδίως δε τις υποχρεώσεις του όπως αυτές ορίζονται στο α. 4 ή αν κάνει κακή χρήση του χώρου ή αν ο χρήστης χρειάζεται επείγοντως το χώρο, ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το χώρο, πριν από την λήξη της παρούσας, ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει τον χώρο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

3. Σκοπός

1. Ο χώρος παραχωρείται ως προς τη χρήση του, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από το σωματείο και ιδίως προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος συνεδριάσεως των οργάνων αυτού και προς εξυπηρέτηση των συναφών δράσεων του συλλόγου.

2. Ο χρησάμενος δύναται, κατόπιν επικοινωνίας και κοινής συμφωνίας με τους λοιπούς χρήστες του χώρου να χρησιμοποιεί και _____.

Στην περίπτωση αυτή ισχύουν και για τους χώρους αυτούς τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

3. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση διαφορετική από την συμφωνημένη και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, την χρήση του χώρου ή και τον ίδιο τον χώρο. Επίσης ρητώς απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων ασχέτων προς τους καταστατικούς σκοπούς του Χρησάμενου και της παρούσας σύμβασης.

4. Υποχρεώσεις χρησάμενου

1. Ο χρησάμενος υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε άριστη κατάσταση, τηρώντας όλους τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και καθαριότητας. Ειδικότερα, ο χρησάμενος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, να μεριμνά για τον τακτικό και επιμελή καθαρισμό του χώρου, καθώς και των κοινόχρηστων ή βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τη χρήση αυτού, συμπεριλαμβανομένων, όπου υπάρχουν, του κλιμακοστασίου, του ανελκυστήρα, της εισόδου και του περιβάλλοντος ισόγειου χώρου του κτιρίου. Η καθαριότητα και η συντήρηση των ανωτέρω χώρων θα

πραγματοποιούνται με τέτοια συχνότητα και επιμέλεια ώστε να διασφαλίζεται συνεχώς η ευπρεπής εμφάνιση, η ασφαλής χρήση και η τήρηση των κανόνων υγιεινής του ακινήτου.

2. Ο χρησάμενος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία λοιπών χώρων συνδεδεμένων με το ακίνητο ή άλλων δημοτικών ακινήτων και κοινοχρήστων ή μη χώρων.

3. Ρητά συμφωνείται ότι το σωματείο θα τηρεί τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και κοινής ησυχίας αποφεύγοντας τη διενέργεια κάθε είδους εκδηλώσεων (συνεστιάσεις, κ.λ.π.) τόσο στο χώρο των γραφείων όσο και στο διαμορφωμένο πεζόδρομο.

4. Η μη τήρηση των συμφωνηθέντων παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο Ιλίου να καταγγείλει την υφιστάμενη σύμβαση και να ζητήσει την αποχώρηση του σωματείου από τον παραχωρηθέντα χώρο.

5. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιασδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο καταστατικό του, δίχως την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Ο χρησάμενος φέρει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του χώρου. Οποιαδήποτε φθορά, ζημία ή εν γένει δαπάνη προκύψει από την χρήση του χώρου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον χρησάμενο, ο οποίος οφείλει να προβεί σε πλήρη αποκατάσταση της εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Ο χρησάμενος είναι ομοίως υπεύθυνος και για τα κινητά πράγματα που βρίσκονται εντός του χώρου κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας. Επίσης ο χρησάμενος υποχρεούται να αποζημιώσει τον χρήστη σε περίπτωση απώλειας ή κλοπής.

7. Ο Χρησάμενος υποχρεούται να ανέχεται τυχόν απαραίτητες εργασίες επισκευής ή ανοικοδομήσεως του χώρου και του κτιρίου όπου ευρίσκεται ο χώρος.

8. Ο χρησάμενος οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της οικοδομής, εφόσον υπάρχει, είτε αυτός έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε εφαρμόζεται άτυπα, του οποίου έλαβε γνώση και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους χρησάμενους.

5. Υποχρεώσεις χρήστη

1. Ο Δήμος αναλαμβάνει την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, Ύδρευση) που αφορούν το χώρο. Ωστόσο, Διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει τυχόν καταβληθέντα ποσά και να αρνηθεί την πληρωμή μελλοντικών λογαριασμών στην περίπτωση που έχουν λάβει χώρα αυθαίρετες εργασίες στο δίκτυο ή στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση δίχως την προηγούμενη ενημέρωση του, ή στην περίπτωση που υπάρχουν διαπιστωθεί ασυνήθιστα μεγάλη κατανάλωση ενέργειας ή ύδατος.

6. Επίσκεψη - επιθεώρηση χώρου.

1. Ο χρήστης δικαιούται δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπαλλήλου σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το χώρο οποτεδήποτε, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

7. Λύση της σύμβασης - απόδοση του χώρου.

1. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να αποδώσει το χώρο στον χρήστη στην ίδια κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

2. Σε κάθε περίπτωση εάν ο χρησάμενος, δεν παραδώσουν το μίσθιο κατά τη λήξη της σύμβασης θα υποχρεούνται σε καταβολή ποσού πενήντα ευρώ (50€) για κάθε μέρα καθυστέρησης σαν ποινική ρήτρα καθώς και σε αποζημίωση του χρήστη για κάθε ζημιά αυτού εξ αιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του χώρου.

6. Ειδικοί Όροι

1. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο εγγράφως

2. Οιαδήποτε κοινοποίηση απαιτείται να λάβει χώρα προς τον χρησάμενο μπορεί να γίνει και με αποστολή e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση του χρησάμενου ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού κάθε μέλους του Δ.Σ ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, όπως ενδεικτικά με την ανάρτηση του σχετικού εγγράφου σε εμφανές σημείο στο χώρο του Δημαρχείου ή στο ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται ο χρησιδανεισθέντας χώρος.

3. Κάθε επίδοση εγγράφου προς τον χρησάμενο θα μπορεί να γίνεται και στον χρησιδανεισθέντα χώρο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ