



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 13122
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2132030024
FAX : 2102691865
URL : www.ilion.gr
E - MAIL : imitrogianni@ilion.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ : Λήψη Απόφασης περί επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 062/2025

Απόφασης Δ.Σ. που αφορά: «άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση στα Ο.Τ. 1188^Α, 1176^Α , 1253^Β , 1253γ, της Π.Ε. 5 του Δήμου Ιλίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας» και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026

- Σχετικά:** 1) τα υπ' αριθ. πρωτ. 23899/12-4-2021 και 11734/27-3-2025 αιτήματα του ιδιοκτήτη Ευάγγελου Λιόση – **(σχετ. 1 - 2)**
- 2) την υπ' αριθ. πρωτ. 13710/08-4-2025 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου και Χαράλαμπου Μιχάλη – **(σχετ. 3)**
- 3) η υπ' αριθ. πρωτ. 41191/01-09-22 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω σχετικά με έλεγχο όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών – **(σχετ. 4)** με το συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου – **(σχετ. 5)**
- 4) η υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που κατατέθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 53123/8-12-2016 έγγραφο – **(σχετ. 6)**
- 5) η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου (αρ. πρωτ. 41013/02-6-2022) έγκρισης

της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης- **(σχετ. 7)**

6) η υπ' αριθ. 062/2025 Αποφάσεις Δ.Σ. Ιλίου έγκρισης της πρότασης τροποποίησης σχεδίου - **(σχετ. 8)**

7) το υπ' αριθ. πρωτ. 21294/16-6-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής για συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 356397/19-3-2026) - **(σχετ. 9)**

8) το υπ' αριθ. πρωτ. 21903/19-6-2026 έγγραφο Οικονομικής Υπηρεσίας -**(σχετ. 10)**

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 183 - 186 και 189 του Ν.5306/2026 τα οποία έχουν αντικαταστήσει τα άρθρα 87 - 90 και 93 του ν. 4759/2020

Με το υπ' αρ. πρωτ Εισερχ. 21294/16-6-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α , 1253Β , 1253γ, της Π.Ε. 5 του Δήμου Ιλίου σε συμμόρφωση με την αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας» ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία και ειδικότερα στο εν λόγω έγγραφο αναγράφονται τα εξής:

« Η Υπηρεσία μας εξέτασε τα στοιχεία του φακέλου και προκειμένου να προωθηθεί περαιτέρω, παρακαλούμε για τη διατύπωση πρότασης ρύθμισης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 και 89 του Ν. 4759/2020. Κατόπιν αυτών σας επιστρέφουμε το φάκελο της μελέτης προκειμένου να συμπληρωθεί βάσει των παραπάνω και να υποβληθεί πλήρης στην Υπηρεσίας μας».

Σύντομο Ιστορικό

Α. Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν) αναγράφονται επί λέξει τα εξής: « Ακυρώνει την 49986/2-10-2013 πράξη του αντιδημάρχου του Δήμου Ιλίου με την οποία εκδηλώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την 05966/613/7-5-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 612/11-6-1996, τ.Δ') στα ακίνητα της προσφεύγουσας (Χριστίνας Λιόση η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνεχίζει ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης), ευρισκόμενα στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α , 1253Β , 1253γ. Βεβαιώνει ότι επήλθε υποχρεωτικά άρση της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης».

Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης με τις υπ' αρ. πρωτ. 23889/2021 και 11734/2025 αιτήσεις, αλλά και με εξώδικη πρόσκληση - δήλωση του, ζητεί την επίσπευση της

διαδικασίας ζητώντας την εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται της άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου

Β. Με τις υπ' αρ. 062/19-5-2022 και 062/15-4-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η άρση και η τροποποίηση της ρυμοτομικής δέσμευσης στα εν λόγω Ο.Τ.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβανομένου υπ' όψη το με αρ. πρωτ. Εισερχ. 910835/22-7-2025 έγγραφο η Περιφέρεια Αττικής προτείνει να επικαιροποιηθεί η με αρ. 62/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου και να διατυπωθεί πρόταση ρύθμισης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 και 89 του Ν. 4759/2020 τα οποία έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) και να αποσταλεί σύμφωνα με τα όσα επιτάσσει το με αρ. πρωτ Εισερχ. 910835/22-7-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

Με βάση τα παραπάνω η άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι οι εν λόγω χώροι έχουν χρήση Γενικής Κατοικίας βάσει του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου – ΦΕΚ 226Δ/1991 όμως λαμβάνοντας υπόψη την Υπουργική Απόφαση 10788/2004 ΦΕΚ 285Δ/5-3-2004, όπως έχει τροποποιηθεί έως σήμερα, περί πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα κοινοχρήστων χώρων.

Σύμφωνα με το **Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.** του Δήμου Ιλίου, το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιλίου (αρ. αποφάσεων: 010/2023 – ΑΔΑ: 9Κ2ΛΩΕΒ-1ΘΛ και 012/2023 – ΑΔΑ: 6ΑΘΗΩΕΒ-ΚΤ1) και βάσει του οποίου ιεραρχήθηκαν οι μη απαλλοτριωμένοι χώροι του Δήμου οι Κ.Χ. 1188Α, 1253Β και 1253Γ έχουν Μεγάλο Βαθμό Αναγκαιότητας υλοποίησης: 4 ενώ ο Κ.Χ. 1176Α έχει Μέτριο Βαθμό Αναγκαιότητας υλοποίησης 3.

Σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του Ν. 5306/2026 και **επειδή βάσει του σχετ. 10 εγγράφου δεν πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 184 του Ν. 5306/2026 προτείνεται η επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.**

Συνεπώς, παρακαλούμε να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθ. 062/2025 Α.Δ.Σ. περί εκκίνησης της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου στα **Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α και με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026** και να προτείνετε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- **μετατροπή λόγω άρσης** βάσει των άρθρων 184 έως 186 και 189 του Ν. 5306/2026, (αντικατάσταση των άρθρων 88 - 90 και 93 του ν. 4759/2020), **των Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253Α, 1253 και 1188** και

- **θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ.** στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Η σχετική πρόταση επικαιροποίησης δεν τροποποιεί το τεχνικό μέρος της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δ.Σ. και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται οι κατά νόμο δημοσιεύσεις.

Συνημμένα: (σχετ. 1 έως 10)

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ