



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**25^η Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής
την 05.08.2026**

(Αριθμ. Πρωτ.: 29281/06.08.2026)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **5^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. 28610/31.07.2026 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 31.07.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 139, 140, 141, 142 & 143 του Ν. 5314/2026 (Α'103).

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
6. ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.

Αντιπρόεδρος Δ.Ε.

Μέλος της Δ.Ε.

« »

« »

« »

« »

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
2. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μέλος της Δ.Ε.

« »

ΑΠΟΦΑΣΗ – 289-

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης έγκρισης σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ιλίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Ιλίου για τη Δημοπράτηση του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου 'Μελίνα Μερκούρη'».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 28228/30.07.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

1. Του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα το άρθρο 138 παρ.2.α.αφ.νι καθώς και τα άρθρα 646 έως 654.
2. Το Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες

διατάξεις», άρθρα 75-80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Του Ν.4412/16-ΦΕΚ 147Α'/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» και κυρίως των άρθρων 12 και 44.
4. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ιλίου (ΦΕΚ 1276/τΒ/2013) καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, όπως ισχύει.

και αφού λάβετε υπόψη:

1. Τα τεύχη δημοπράτησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ύψος των 168.600,00 € συνολικά, ήτοι για δαπάνη εργασιών, για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για απρόβλεπτα 15%, για απολογιστικά με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, για δαπάνη αναθεώρησης και για δαπάνη Φ.Π.Α 24%.

Με το προτεινόμενο έργο, λόγω παλαιότητας του κτιρίου, προβλέπεται να γίνουν κυρίως εργασίες: αποκατάστασης τοπικών φθορών στοιχείων φέροντος οργανισμού εξωτερικά πέριξ του κτιρίου (όπου έχει διαπιστωθεί βλάβη), επισκευές σε επιχρίσματα, σε επενδύσεις, σε διακοσμητικά στοιχεία και επαναχρωματισμοί (με επιλεχθέντα υλικά βάσει μελέτης) στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου με τη χρήση ικριωμάτων, αντικατάστασης επιστέγασης αιθρίου, υγραμόνωσης/στεγάνωσης του δώματος του κτιρίου και λοιπές εργασίες.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του κτιρίου, τόσο για τους εργαζόμενους σε αυτό, όσο και για τους πολυάριθμους επισκέπτες του, καθώς πρόκειται για Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Ιλίου με μεγάλη επισκεψιμότητα όλο το χρόνο, ως σημείο ψυχαγωγίας-πολιτισμού στο οποίο φιλοξενούνται πλέον των λοιπών πολιτιστικών δράσεων/εκδηλώσεων και χρήσεις όπως, το κινηματοθέατρο «Μελίνα Μερκούρη» και το «Καλλιτεχνικό Καφενείο».

Στο πλαίσιο δε, της πρόληψης δυνητικών ατυχημάτων λόγω ύπαρξης τοπικών φθορών στο φέροντα οργανισμό εξωτερικά του κτιρίου (αποσάθρωση σκυροδέματος, οξείδωση οπλισμού και σημάδια απομείωσης διατομών) και του κινδύνου που δύναται να ανακύψει από πτώσεις αποκολλημένων σαθρών οικοδομικών υλικών (λ.χ. επιχρισμάτων) επί των πεζοδρομίων πέριξ του κτιρίου, είναι αναγκαία η άμεση υλοποίηση των εργασιών που συμπεριλήφθηκαν στην μελέτη με πρωταρχικό στόχο την προστασία των πολιτών που δραστηριοποιούνται ή διέρχονται πλησίον του Πολιτιστικού Κέντρου.

2. Την υπ' αριθμ.363/23-09-2025 με ΑΔΑ:62ΚΡΩΕΒ-ΛΥΡ απόφαση Δημοτικής Επιτροπής αποδοχής της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2025 μελέτης-τευχών δημοπράτησης.
3. Την υπ' αριθμ. 191/22-12-2025 με ΑΔΑ:6ΞΔ8ΩΕΒ-ΑΡ8 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου Ιλίου.
4. Την υπ' αριθμ. 049/14-05-2026 με ΑΔΑ:ΡΛ8ΦΩΕΒ-5ΔΠ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης της 4ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου Ιλίου με την οποία δημιουργήθηκε ο ΑΛΕ 015.2420989.009, με τίτλο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ

του Δήμου Ιλίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Ιλίου για τη Δημοπράτηση του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου 'Μελίνα Μερκούρη'» και με ποσό 2.480,00 €.

5. Το με αρ.πρωτοκ. 21547/17-06-2026 έγγραφο της Δημάρχου προς την Τεχνική Υπηρεσία με θέμα: Παροχή πληροφοριών για την πορεία υλοποίησης του έργου με τίτλο «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη»
 6. Το με αρ. πρωτοκ. 21645/18-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών τεκμηρίωσης: (α) της σκοπιμότητας της μελέτης, (β) της αδυναμίας να εκκινήσει άμεσα η διαδικασία δημοπράτησης για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης κατασκευής του εν λόγω έργου.
 7. Το από 18/06/2026 Φάκελο Σύμβασης για την Δημοπράτηση του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου "Μελίνα Μερκούρη"».
 8. Την υπ' αριθμ. 281/30-07-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή του τεύχους «Φάκελος Σύμβασης» της υπηρεσίας: Δημοπράτηση του Έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου 'Μελίνα Μερκούρη'»
 9. Τη με αρ. πρωτοκ. 22431/23-06-2026 αίτηση του Δήμου προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου με διακριτικό τίτλο «1LION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για παροχή συνδρομής στη δημοπράτηση του έργου.
 10. Τη με αρ. πρωτοκ. 27910/28-07-2026 Αποδοχή της πρότασης συνεργασίας που απέστειλε «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» συνοδευόμενη από το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ύψους 2.480,00 € (με Φ.Π.Α.).
 11. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το οποίο, «Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 647 του Ν.5314/2026, «..... οι Δήμοι, δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας».
 12. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων και η υποστήριξη του Δήμου Ιλίου στη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, ήτοι τη δημοπράτηση με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Α'147) και τους όρους της σχετικής Διακήρυξης, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Εργασίες επισκευής και συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου 'Μελίνα Μερκούρη'» του Δήμου Ιλίου.
 13. Το συνημμένο Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:
1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης με τον «Αναπτυξιακό

Οργανισμό Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «1ΛΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ύψους 2.480,00 € (με Φ.Π.Α.).

2. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και των τροποποιήσεων αυτής.
 3. Τον ορισμό των στελεχών του Δήμου με τους αναπληρωτές τους που θα συμμετέχουν στην Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.»
- προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης με τον «Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «1ΛΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ύψους 2.480,00 € (με Φ.Π.Α.), που έχουν ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Των άρθρων 646 έως 654 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», και των άρθρων 12 παρ.1 & 44 του ν.4412/2016

Μεταξύ

Του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

Και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

Στο Ίλιον σήμερα/..../2026, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, Κάλχου 48-50, Τ.Κ. 13122 και εκπροσωπείται νόμιμα από τη Δήμαρχο Ιλίου, κα. Ανδριάντα Αλεβίζου Κουκουβίνου.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «1ΛΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 181280503000), ο οποίος εδρεύει στο Ίλιον, οδός Νέστορος αρ.101, Τ.Κ. 13122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής Παρασκευή Τατούλη, σύμφωνα με το από 11/11/2025 Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Α. Με βάση τις διατάξεις:

- i. Του ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα, 12 περί συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών και 44 περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών.
- ii. Του ν.5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», και ιδίως των άρθρων 646 έως 654, που ρυθμίζουν τη σύναψη, το περιεχόμενο και την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ φορέων της Γενικής Κυβέρνησης και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης & του άρθρου 324 σύμφωνα με την οποία, όταν διαπιστώνεται με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου αδυνατούν να ασκήσουν στο σύνολό της

συγκεκριμένη αρμοδιότητα, είναι δυνατή η άσκησή της με επικουρικό τρόπο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ίδιου Κώδικα.

- iii. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για τη σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
- iv. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
- v. Του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως των άρθρων 621 και 623, σχετικά με τη σύνταξη, θεώρηση και εκπόνηση μελετών από τις τεχνικές υπηρεσίες των δήμων και τις περιπτώσεις αδυναμίας άσκησης των σχετικών αρμοδιοτήτων.
- vi. Του ν.4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο Κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 324 παρ.4 του νόμου αυτού, με το οποίο ορίζεται η διαδικασία του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο των προγραμματικών συμβάσεων.
- vii. Το υπ' αριθ. 1276/τ. Β/2013 ΦΕΚ έγκρισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου Ιλίου, καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, όπως ισχύει.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Τα αναφερόμενα στις υπ' αριθ. i. 47/2025 πράξη Επιτρόπου στην Π.Ε. Σύρου, ii. 333/2023 απόφαση 7ου Τμήματος ΕλΣυν, iii. 12/2025 πράξη Επιτρόπου στην Π.Ε. Καρδίτσας, iv. 984/2023 απόφαση 7ου Τμήματος ΕλΣυν, v. 421/2021 πράξη Ε' Κλιμακίου, vi. 802/2022 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, vii. 33/2022 πράξης επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στον Δήμο Περιστερίου viii) 40/2022 πράξης επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στον Δήμο Αγίας Παρασκευής και ix) 14/2024 πράξη Επιτρόπου ΟΤΑ V στον Δήμο Ηλιούπολης, x) 21/2022 πράξη Επιτρόπου στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, xi) 31/2023 πράξη Επιτρόπου στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, xii) 380/2024 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου & xiii) 45/2024 πράξη Επιτρόπου στην Π.Ε. Σύρου.
2. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό 2026 του Δήμου Ιλίου, όπως εγκρίθηκε και ισχύει.
3. Τον εν γένει σχεδιασμό του Δήμου Ιλίου.
4. Την από 27/12/2024 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 181280503000).
5. Το από 22/01/2026 Πρακτικό Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Ιλίου, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
6. Την υπ. αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου, στην οποία διαπιστώθηκε η αντικειμενική αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου να εκπονήσει με ίδια μέσα το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν.5314/2026.
7. Το με αριθμ. 22431/23-06-2026 έγγραφο της Δημάρχου Ιλίου προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου για την πρόταση συνεργασίας για το παρόν έργο και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Το υπ' αριθ. 50/28-07-2026 έγγραφο του 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προς Δήμο Ιλίου, με το οποίο έγινε αποδεκτή η πρόταση συνεργασίας και υποβλήθηκαν η οικονομική προσφορά και το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης
9. Το με αριθμό 100100850 εγγραφής του 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
10. Την υπ' αριθμ.Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.
11. Το με αριθμ. Εγγραφής 030-02-100-02120/25-05-2026 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Ιλίου.

- 12.** Το με αριθμ. Εγγραφής Ι-030-02-429-00039/25-05-2026 Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 που εφαρμόζει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός του Δήμου Ιλίου.
- 13.** Το με αριθμ. 12873 ΙΔ εγγραφής του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Ιλίου στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100100850.
- 14.** Τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΙSO που εφαρμόζει η 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.
- 15.** Την υπ' αριθ. πρωτ. βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού, από την οποία προκύπτει ότι η 1ΛΙΟΝ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία, Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών, καθώς και τα προβλεπόμενα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του ν. 5314/2026. Περαιτέρω, προκύπτει ότι διαθέτει την αναγκαία οργανωτική, τεχνική, διοικητική και επιχειρησιακή επάρκεια, καθώς και το απαιτούμενο επιστημονικό, τεχνικό και διοικητικό προσωπικό για την εκπόνηση, διαχείριση και ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Για την υλοποίηση του αντικειμένου δύναται να αξιοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026 και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Οργανισμού, τόσο το τακτικό προσωπικό όσο και προσωπικό που απασχολείται με τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία μορφές εργασιακής σχέσης, εφόσον αυτό απαιτείται για την πλήρη, άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης.
- 16.** Το γεγονός ότι η παρούσα προγραμματική σύμβαση πληροί τις αρχές της οικονομικότητας, της αποδοτικότητας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός της στηρίζεται στο πραγματικό κόστος υλοποίησης του αντικειμένου της, όπως αυτό προκύπτει από την απαιτούμενη απασχόληση του αναγκαίου επιστημονικού, τεχνικού, διοικητικού και υποστηρικτικού προσωπικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού, καθώς και από τις αναγκαίες άμεσες και έμμεσες λειτουργικές δαπάνες που προβλέπονται στο άρθρο 653 του ν.5314/2026. Η δαπάνη τελεί σε εύλογη αναλογία προς την έκταση και την πολυπλοκότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και εξυπηρετεί την έγκαιρη και νόμιμη ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου.
- 17.** Το άρθρο 4, παρ. 2 του καταστατικού της 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, σύμφωνα με το οποίο, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρίας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια του δήμου μετόχου και η εδαφική περιφέρεια όλης της ελληνικής επικράτειας.
- 18.** Το υπ' αριθ. 21645/18-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, από το οποίο προκύπτει η αντικειμενική αδυναμία δημοπράτησης του εν θέματι έργου με ίδια μέσα, λόγω έλλειψης επαρκούς στελέχωσης και εξειδικευμένου προσωπικού.
- 19.** Την με αριθμ. (ΑΔΑ: απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Ιλίου για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
- 20.** Την υπ. αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, για την υπογραφή της παρούσας και ορισμού εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Σύμβασης.
- 21.** Την υπ. αριθ. απόφαση του Δ.Σ. του 1ΛΙΟΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότησης της Διευθύνουσας Συμβούλου, Παρασκευής Τατούλη, για την υπογραφή της παρούσας και ορισμού εκπροσώπου του στην Κ.Ε.Π. της Σύμβασης.
- 22.** Την υπ' αριθ. πρωτ. απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ολοκληρώθηκε ο προβλεπόμενος έλεγχος νομιμότητας της με αριθ. (ΑΔΑ:) απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου για τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- 23.** Τις οργανικές διατάξεις των συμβαλλομένων μερών, το καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού, καθώς και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τους, από τις οποίες προκύπτει η αρμοδιότητα έγκρισης της σύναψης και των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η αρμοδιότητα των νομίμων εκπροσώπων τους για την υπογραφή της

Γ. Και επειδή:

1. Στη διάταξη του άρθρου 332 του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) προβλέπεται ότι οι δήμοι και οι περιφέρειες για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του εν λόγω Κώδικα, ενώ στη διάταξη του άρθρου 607 του άνω νόμου ορίζεται ότι στο πεδίο εφαρμογής του άνω Μέρους εμπίπτουν όλα τα έργα, οι μελέτες, οι παροχές τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι προμήθειες και οι γενικές υπηρεσίες που ανατίθενται και εκτελούνται από τους δήμους, τις περιφέρειες, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187, τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 188, καθώς και τα λοιπά νομικά πρόσωπα στα οποία συμμετέχουν δήμοι και περιφέρειες του άρθρου 189, εφόσον συνιστούν αναθέτουσες αρχές ή αναθέτοντες φορείς κατά τις περ. 1, 3 ή 4 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 (Α` 147). Περαιτέρω, στο άρθρο 188 του ν.5314/2026 προβλέπεται ότι στους δήμους συνεχίζουν να λειτουργούν τα αναφερόμενα στο άρθρο αυτό νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, μεταξύ των οποίων και οι υφιστάμενοι αναπτυξιακοί οργανισμοί, με την επιφύλαξη του άρθρου 207, περί της διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς.
2. Τα άρθρα 646 έως 654 του ν.5314/2026, με τα οποία κωδικοποιήθηκε και εκσυγχρονίσθηκε το θεσμικό πλαίσιο των προγραμματικών συμβάσεων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, προβλέπουν ότι οι Δήμοι, οι Περιφέρειες, οι Σύνδεσμοι Δήμων, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα Δίκτυα Δήμων και Περιφερειών, καθώς και οι λοιποί φορείς που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις για τη μελέτη, ωρίμανση, δημοπράτηση, εκτέλεση, επίβλεψη και διαχείριση έργων, την υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών, την εκπόνηση μελετών, καθώς και για κάθε άλλη δράση που εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και εμπίπτει στις αρμοδιότητές τους.
3. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν.5314/2026, όταν η αρμόδια Δημοτική Επιτροπή διαπιστώνει αιτιολογημένα ότι συγκεκριμένη αρμοδιότητα δεν δύναται να ασκηθεί καθ' ολοκληρία από τις υπηρεσίες του Δήμου, δύναται να εισηγηθεί την επιλογή επικουρικού τρόπου άσκησης της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η σύναψη προγραμματικής σύμβασης. Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται κατ' εφαρμογή του ανωτέρω θεσμικού πλαισίου, κατόπιν αιτιολογημένης διαπίστωσης της Δημοτικής Επιτροπής ότι η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν δύναται να ασκήσει καθ' ολοκληρία το αντικείμενο της προετοιμασίας, δημοπράτησης, διοικητικής υποστήριξης και παρακολούθησης του έργου με ίδια μέσα, λόγω έλλειψης επαρκούς εξειδικευμένου προσωπικού και αυξημένου υπηρεσιακού φόρτου, και ότι η σύναψη της παρούσας αποτελεί τον πρόσφορο επικουρικό τρόπο άσκησης της.
4. Περαιτέρω, ο ν.5314/2026, με τον οποίο κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις που αφορούν την οργάνωση και λειτουργία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, διατηρεί και εξειδικεύει το θεσμικό πλαίσιο συνεργασίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α. και προβλέπει ρητώς ότι οι Δήμοι δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, την παροχή τεχνικής, επιστημονικής, διοικητικής και επιχειρησιακής υποστήριξης και την ωρίμανση, δημοπράτηση, διοικητική υποστήριξη και υλοποίηση έργων και αναπτυξιακών δράσεων, ιδίως όταν αυτό επιβάλλεται από τις υπηρεσιακές ανάγκες, την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, τον αυξημένο φόρτο εργασίας ή την ανάγκη άμεσης δημοπράτησης, ανάθεσης και υλοποίησης έργων. Η σύναψη των συμβάσεων αυτών δεν συνεπάγεται μεταβίβαση των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των οργάνων του Δήμου. Οι αρμοδιότητες που κατά την κείμενη νομοθεσία ανήκουν στον Δήμαρχο, στη Δημοτική Επιτροπή, στο Δημοτικό Συμβούλιο ή σε άλλα μονομελή ή συλλογικά όργανα εξακολουθούν να ασκούνται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός παρέχει αποκλειστικά την προβλεπόμενη τεχνική, επιστημονική, διοικητική και συμβουλευτική υποστήριξη.
5. Περαιτέρω, οι διατάξεις του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), με τις οποίες κωδικοποιήθηκε το θεσμικό πλαίσιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, προβλέπουν ότι οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Ο.Τ.Α. αποτελούν ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1

του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το [άρθρο 4](#) του ν. [4875/2021](#) (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας.

Η περιοχή παρέμβασης κάθε Αναπτυξιακού Οργανισμού καθορίζεται από το καταστατικό του, ενώ για την επίτευξη των σκοπών του δύναται να διαχειρίζεται αναπτυξιακά προγράμματα, να αξιοποιεί χρηματοδοτικά εργαλεία και να υλοποιεί έργα και δράσεις χρηματοδοτούμενες από εθνικούς, ευρωπαϊκούς ή άλλους διαθέσιμους πόρους.

Περαιτέρω, ορίζεται ότι οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198 του ν.5314/2026. Στην εν λόγω διάταξη προβλέπεται ρητώς ότι οι αναπτυξιακοί οργανισμοί είναι δυνατό να χρηματοδοτούνται από τους δήμους και τις περιφέρειες που είναι μέτοχοι αυτών, μετά από απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών τους, αποκλειστικά για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού τους, εφόσον δεν προβλέπονται έσοδα από άλλη πηγή. Η εν λόγω απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση αποτελεί η υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος του οργανισμού, το οποίο συνοδεύεται από ετήσιο πρόγραμμα δράσης και αναλυτική κατάσταση εσόδων και εξόδων για το έτος που αφορά ο προϋπολογισμός. Το ύψος της χρηματοδότησης εκάστου δήμου και περιφέρειας προκύπτει από τον λόγο συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο του οργανισμού. Ενώ σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 201 του ν.5314/2026 προβλέπεται η δυνατότητα, ύστερα από απόφαση του διοικητικού συμβουλίου ή της γενικής συνέλευσης αναπτυξιακού οργανισμού, που εγκρίνεται από το δημοτικό ή περιφερειακό ή διοικητικό συμβούλιο, τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τη διαχείριση, μετά από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, την αφαίρεση των αποσβέσεων και τη δημιουργία του απαραίτητου αποθεματικού, να διατίθενται στον δήμο ή την περιφέρεια.

Οι ίδιες διατάξεις προβλέπουν ότι στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών συμμετέχουν αποκλειστικά φορείς του δημόσιου τομέα, με υποχρεωτική συμμετοχή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και χωρίς συμμετοχή ιδιωτών κατά τρόπο που να αναιρεί τον δημόσιο χαρακτήρα τους. Η πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου ανήκει πάντοτε στους Ο.Τ.Α. και στους λοιπούς φορείς που προβλέπει ο νόμος, γεγονός που διασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα, τον έλεγχο και τη λειτουργία τους προς εξυπηρέτηση αποκλειστικά σκοπών δημοσίου συμφέροντος.

Σχετικά με το προσωπικό των Αναπτυξιακών Οργανισμών, στην παρ.11 του άρθρου 226 προβλέπεται ότι: *«οι δήμοι και οι περιφέρειες για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων τους συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακό οργανισμό, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς. Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης της υποστήριξης άσκησης της αρμοδιότητας οι αρμόδιοι υπάλληλοι του αναπτυξιακού οργανισμού έχουν το δικαίωμα της υπογραφής όλων των διοικητικών εγγράφων, που εκδίδονται από αυτόν, και υπέχουν την αντίστοιχη πειθαρχική, αστική και ποινική ευθύνη».*

6. Περαιτέρω, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί λειτουργούν σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις ανώνυμες εταιρείες, υπό τις ειδικότερες διατάξεις της νομοθεσίας περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενώ έχουν ορισθεί ρητώς ως οργανισμοί δημοσίου δικαίου και αναθέτουσες αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4412/2016.

Επιπλέον, δύναται να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και να παρέχουν εξειδικευμένη τεχνική, επιστημονική και διοικητική υποστήριξη για την ωρίμανση, δημοπράτηση, παρακολούθηση και υλοποίηση δημοσίων έργων, μελετών και αναπτυξιακών προγραμμάτων. Η δυνατότητα αυτή απορρέει ευθέως από τις διατάξεις των άρθρων

646 και 647 του ν.5314/2026. Ειδικότερα, η διάταξη του άρθρου 646 του άνω νόμου προβλέπει ότι «για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα ιδρύματα και κληροδοτήματα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607 (...) δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ τους, ή με το δημόσιο (...) ή με τους φορείς των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. 2. (...) 3. (...) 4. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο. 5. (...)», ενώ η διάταξη του άρθρου 647 ν.5314/2026 ρητά προβλέπει ότι πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

7. Αναφορικά δε με το ελάχιστο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων, στη διάταξη του άρθρου 652 του ν.5314/2026 προβλέπεται ότι στις προγραμματικές συμβάσεις πρέπει να ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. Με την προγραμματική σύμβαση, επίσης, ορίζεται ο συμβαλλόμενος, στον οποίο δύναται να ανατεθεί η διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων του προγράμματος μετά την ολοκλήρωσή του, εφόσον προβλέπεται αντίστοιχο στάδιο. Αν ο συμβαλλόμενος σε προγραμματική σύμβαση αναθέσει σε τρίτον τη διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση των έργων αυτών, η ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τον κατά τη σύμβαση υπόχρεο συμβαλλόμενο.
8. Περαιτέρω, οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων συνδέονται με συγκεκριμένη αντιπαροχή και συγκεκριμένα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56).
9. Έπειτα, στο άρθρο 653 του ν.5314/2026 προβλέπεται αναφορικά με τη χρηματοδότηση και τον προϋπολογισμό των προγραμματικών συμβάσεων ότι αυτές δύνανται να χρηματοδοτούνται: α) από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς πόρους, β) από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, γ) από άλλα εθνικά ή περιφερειακά προγράμματα ή τα ειδικά προγράμματα των άρθρων 69 και 71 του ν.4509/2017 (Α' 201), καθώς και δ) από τους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων. Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων και από φορείς του δημόσιου τομέα που δεν μετέχουν στην προγραμματική σύμβαση. Ο συνολικός δε προϋπολογισμός των συμβάσεων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) δύναται να προσαυξάνεται έως δέκα τοις εκατό (10%) για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών

εξόδων εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης. Η πρόβλεψη αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη των πραγματικών γενικών λειτουργικών δαπανών που απαιτούνται για την υλοποίηση της σύμβασης και δεν συνιστά επιχορήγηση ή μη νόμιμη οικονομική ενίσχυση του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αλλά αποτελεί ειδικώς προβλεπόμενο από τον νόμο στοιχείο του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης.

Στα λειτουργικά έξοδα της παρούσας προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται αφενός οι άμεσες δαπάνες, ήτοι οι δαπάνες μισθοδοσίας του προσωπικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού (τακτικού και, όπου απαιτείται για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, έκτακτου προσωπικού), το οποίο απασχολείται άμεσα και αποκλειστικά στην παροχή της τεχνικής, διοικητικής, επιστημονικής και νομικής υποστήριξης που απαιτείται για τη δημοπράτηση, ανάθεση, παρακολούθηση και εν γένει υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, αφετέρου δε οι έμμεσες διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες που είναι απολύτως αναγκαίες για την ορθή διοικητική, τεχνική και οικονομική υποστήριξη της σύμβασης. Οι τελευταίες περιλαμβάνουν ιδίως δαπάνες προετοιμασίας, διοικητικής, νομικής και λογιστικής υποστήριξης της σύμβασης, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, λειτουργίας της οικονομικής υπηρεσίας και του λογιστηρίου, δαπάνες μετακινήσεων, χρήσης και συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακών συστημάτων και λογισμικών, τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας, αναλωσίμων, εξοπλισμού, καθώς και κάθε άλλη εύλογη λειτουργική δαπάνη που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Το ύψος των λειτουργικών εξόδων έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης της σύμβασης, με βάση πραγματικά στοιχεία κόστους του φορέα υλοποίησης και δεν υπερβαίνει το ανώτατο ποσοστό που προβλέπει το άρθρο 653 του ν.5314/2026, τελεί δε σε εύλογη αναλογία προς το αντικείμενο, τη διάρκεια και τον συνολικό προϋπολογισμό αυτής.

- 10.** Επιπροσθέτως, αφενός μεν λόγω της απουσίας άλλων θεσμοθετημένων κατ' άρθρο 198 παρ. 1 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης εσόδων, τα μόνα έσοδα του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού για την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του προέρχονται από τις «εισπράξεις από το αντίτιμο των πραγμάτων ή των υπηρεσιών που παρέχουν», αφετέρου δε, λόγω χρηστής και συνετής δημοσιονομικής διαχείρισης, ο ετήσιος προϋπολογισμός του αντισυμβαλλόμενου νομικού προσώπου παρίσταται ισοσκελισμένος και ως εκ τούτου αποκλείεται η εφαρμογή της ειδικής πρόβλεψης επιχορήγησης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 198 του ίδιου Κώδικα, Το κριτήριο δε της μη επίτευξης κέρδους δεν συνιστά προϋπόθεση για την εξαίρεση μίας προγραμματικής σύμβασης από το πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων, ούτε κατά την Οδηγία 2014/24, μολονότι προτάθηκε από την Επιτροπή, ούτε κατά την ενωσιακή νομολογία. Και παρά το ότι θεωρείται εν γένει συνεκτιμητέο στοιχείο για την απόδειξη της οικονομικότητας της σύμβασης και της εξυπηρέτησης των σκοπών δημοσίου συμφέροντος, η ύπαρξή του δεν είναι απαραίτητη, Μάλιστα, ούτε κατά την εθνική νομοθεσία η μη επίτευξη κέρδους συνιστά προϋπόθεση για την εξαίρεση μίας προγραμματικής σύμβασης από το πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων. Αντιθέτως, κατά το άρθρο 201 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης προβλέπεται για πρώτη φορά ότι μπορεί να υπάρχουν καθαρά κέρδη από τη διαχείριση του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού, πάρα το γεγονός ότι τα έσοδα του εν λόγω νομικού προσώπου προέρχονται αποκλειστικά από προγραμματικές συμβάσεις και ότι η φύση του νομικού προσώπου δεν είναι κερδοσκοπική. Σε κάθε περίπτωση, η πρόβλεψη αυτή δεν μεταβάλλει τον μη κερδοσκοπικό δημόσιο χαρακτήρα της παρούσας συνεργασίας.
- 11.** Κατόπιν όλων των ανωτέρω, οι δαπάνες του τακτικού προσωπικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού, κατά το μέρος που αντιστοιχούν στον πραγματικό χρόνο απασχόλησής του για την παροχή της τεχνικής, διοικητικής, επιστημονικής και νομικής υποστήριξης που απαιτείται για την προετοιμασία, δημοπράτηση, ανάθεση, παρακολούθηση και ολοκλήρωση των ενεργειών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτός αποτυπώνεται στα τηρούμενα - ανά εργαζόμενο και ανά προγραμματική σύμβαση - φύλλα χρονοχρέωσης (time sheets), νομίμως και ευλόγως περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της σύμβασης, ως άμεσες λειτουργικές δαπάνες εκτέλεσής της. Η πρόβλεψη αυτή ερείδεται στις διατάξεις των άρθρων 652 και 653 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες στις προγραμματικές συμβάσεις περιλαμβάνονται οι αναγκαίοι πόροι για την εκτέλεσή τους, στους οποίους συγκαταλέγονται ιδίως οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού, καθώς και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που απαιτούνται για την υλοποίηση του

συμβατικού αντικειμένου. Η ενσωμάτωση του κόστους του τακτικού προσωπικού στον προϋπολογισμό της σύμβασης δεν συνιστά πρόσθετη ή παράλληλη μισθολογική επιβάρυνση του Δήμου, ούτε επιχορήγηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αλλά αποτελεί την αποτύπωση του πραγματικού κόστους των υπηρεσιών που παρέχονται για την άσκηση της μεταβιβαζόμενης αρμοδιότητας και την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας και της πλήρους κοστολόγησης των παρεχόμενων υπηρεσιών. Εξάλλου, επί αντίθετης ερμηνευτικής εκδοχής, οι διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης που ρυθμίζουν τη λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών και το θεσμό των προγραμματικών συμβάσεων θα καθίσταντο σε σημαντικό βαθμό ανεφάρμοστες, δεδομένου ότι οι οργανισμοί αυτοί στελεχώνονται και λειτουργούν πρωτίστως μέσω του ανθρώπινου δυναμικού τους, το οποίο αποτελεί το βασικό παραγωγικό μέσο για την παροχή της τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης που ο νόμος τους αναθέτει.

Περαιτέρω, η ανωτέρω ερμηνεία εναρμονίζεται τόσο με το σύστημα χρηματοδότησης και λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών που καθιερώνει ο ν. 5314/2026 όσο και με το ευρωπαϊκό λογιστικό πλαίσιο του Κανονισμού (ΕΕ) 549/2013 (ESA 2010), βάσει του οποίου οι οργανισμοί αυτοί κατατάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και οι προγραμματικές συμβάσεις αποτελούν τον βασικό μηχανισμό χρηματοδότησης της αποστολής τους, με συνέπεια η κάλυψη του πραγματικού κόστους του προσωπικού που απασχολείται για την εκτέλεσή τους να αποτελεί αναγκαίο και νόμιμο στοιχείο του προϋπολογισμού τους.

- 12.** Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α' 147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.
- 13.** Στην αιτιολογική έκθεση του ν.4782/2021 αναφέρονται για την προμνησθείσα τροποποιητική ρύθμιση του άρθρου 9 τα εξής: «Με το άρθρο 9 προβλέπεται ότι οι ίδιες οι αναθέτουσες αρχές πρέπει να κρίνουν αν διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική επάρκεια ή εάν η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, σχετικά με τις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών, ενώ υπό το προηγούμενο καθεστώς ήταν απαραίτητη η έκδοση κοινής απόφασης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου καθ' ύλην υπουργού. Η υφιστάμενη διαδικασία έχει τύχει ελάχιστης εφαρμογής, καθώς έχει ενεργοποιηθεί μόνο αποσπασματικά, για μεμονωμένες αναθέτουσες αρχές, ενώ έχει δημιουργήσει ανυπέρβλητα εμπόδια στην εκτέλεση έργων από μικρές αναθέτουσες αρχές (...)». Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, σκοπός της τροποποίησης του άρθρου 44 του ν.4412/2016 ήταν η απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών υλοποίησης δημοσίων έργων και μελετών, παρέχοντας στις ίδιες τις αναθέτουσες αρχές τη δυνατότητα να διαπιστώνουν την ανεπάρκεια ή την ελλιπή τεχνική τους επάρκεια, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης. Η τεχνική επάρκεια διαπιστώνεται αποκλειστικά από την ίδια την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την ως άνω διάταξη του άρθρου 44 του ν.4412/2016. Η νομοθετική αυτή μεταβολή αποσκοπεί στην άρση των διοικητικών εμποδίων που δυσχέραιναν την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων, ιδίως από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης με περιορισμένη στελέχωση ή αυξημένο υπηρεσιακό φόρτο, και ενισχύει τη δυνατότητα αξιοποίησης του θεσμού των προγραμματικών συμβάσεων ως εργαλείου αποτελεσματικής διοικητικής συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών.
- 14.** Στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «1. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η

αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Για τους σκοπούς της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, οι αναθέτουσες αρχές ασκούν από κοινού έλεγχο επί νομικού προσώπου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) τα όργανα λήψης αποφάσεων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου απαρτίζονται από εκπροσώπους όλων των αναθετουσών αρχών που συμμετέχουν· το ίδιο φυσικό πρόσωπο μπορεί να εκπροσωπεί πολλές ή όλες τις συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές, β) οι εν λόγω αναθέτουσες αρχές είναι σε θέση να ασκούν από κοινού αποφασιστική επιρροή στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου και γ) το ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο δεν επιδιώκει συμφέροντα αντίθετα από αυτά των αναθετουσών αρχών που το ελέγχουν».

15. Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα : Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021, οι οποίες πλέον έχουν κωδικοποιηθεί στον ν. 5314/2026, την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές - σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 646 έως 654 του ν.5314/2026. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

16. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «1LION Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που διέπει τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Ο.Τ.Α και είναι νόμιμα καταχωρισμένος στο ΓΕΜΗ. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «1LION Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα τριάντα έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «1LION Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αναθέτουσα αρχή, οργανισμό δημοσίου δικαίου και φορέα του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 652 έως 654 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και αποτελεί ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Συμπράττει από κοινού με τους Ο.Τ.Α. στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις, και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου Ιλίου, καθώς και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, των ενώσεών τους και των φορέων τους, φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, με στόχο την υποστήριξη της βελτίωσης και του εκσυγχρονισμού των βασικών δημόσιου χαρακτήρα υποδομών, προκειμένου να επιτευχθεί η βιώσιμη ανάπτυξη και η ανθεκτικότητα αυτών και να προωθηθεί η ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των πολιτών, καθώς και την υποστήριξη επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Περαιτέρω, σκοπός του είναι η υποστήριξη του σχεδιασμού και της εφαρμογής της γενικής αναπτυξιακής στρατηγικής του Δήμου Ιλίου, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και εν γένει βιώσιμης ανάπτυξής του, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης έργων υποδομής, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού του, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια του δήμου μετόχου και η εδαφική περιφέρεια όλης της ελληνικής επικράτειας, ενώ μέτοχοι του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτελούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΟΤΑ Α' βαθμού και συγκεκριμένα ο Δήμος Ιλίου.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «1LION Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (σύμφωνα με το από 22/01/2026 Πρακτικό Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ.) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις : α) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με Τμήμα Λογιστηρίου, β) Διεύθυνση Διοίκησης και Ανάπτυξης με τμήματα, i. Διοικητικής Υποστήριξης, ii. Σχεδιασμού Χωρικών Στρατηγικών, iii. Χρηματοδοτικών Εργαλείων και iv. Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα, i. Ωρίμανσης Έργων, ii. Υλοποίησης Έργων, καθώς και Νομική Υπηρεσία. Επίσης, σύμφωνα με τον Κ.Ε.Υ. και το από 28/04/2026 Πρακτικό Δ.Σ. έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα i. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών Προμηθειών, Υπηρεσιών και Αξιολόγησης Προσφορών ii. Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών, Γενικών Υπηρεσιών και Παραδοτέων και iii. Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας.

Διαθέτει επομένως τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, καθώς επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει την παροχή της απαιτούμενης τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης για τη διενέργεια της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου «*Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη*» και κάθε αναγκαία ενέργεια μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την ανάδειξη αναδόχου του έργου.

- 17.** Στον εγκεκριμένο Ο.Ε.Υ. του Δήμου Ιλίου προβλέπεται η λειτουργία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων για την μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

Σύμφωνα και με το με αριθμ. 21645/18-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, διαπιστώθηκε αντικειμενική αδυναμία της άνω Υπηρεσίας, λόγω έλλειψης επαρκούς στελέχωσης και εξειδικευμένου προσωπικού, να ασκήσει τη συγκεκριμένη αρμοδιότητα με ίδια μέσα, εντός των απαιτούμενων προθεσμιών. Συνυπολογιζόμενου δε του όγκου και του πλήθους των καθηκόντων με τα οποία είναι ήδη επιφορτισμένα τα στελέχη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και του γεγονότος ότι η δημοπράτηση του έργου απαιτεί τη συνεργασία και τον συντονισμό με πλήθος συναρμόδιων φορέων και υπηρεσιών για τη λήψη γνωμοδοτήσεων, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, διαδικασίες που προϋποθέτουν σημαντική απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού και μεγάλο αριθμό εργατωρών, συντρέπει αντικειμενική αδυναμία της Υπηρεσίας να ανταποκριθεί εμπρόθεσμα με ίδια μέσα στη δημοπράτηση του έργου «*Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη*» και την ανάδειξη αναδόχου. Η ολοκλήρωση των ανωτέρω αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έγκαιρη ανάδειξη αναδόχου και την έναρξη υλοποίησης του έργου, καθώς και για την τήρηση των προθεσμιών που απορρέουν από το ισχύον χρηματοδοτικό και θεσμικό πλαίσιο.

- 18.** Για τους ανωτέρω λόγους, ο Δήμος Ιλίου συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «1LION Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», προκειμένου ο τελευταίος να αναλάβει, στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, την παροχή διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης για τη διενέργεια των διαδικασιών δημοπράτησης του έργου «*Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη*» μέχρι και την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την ανάδειξη αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και του ν.5314/2026, όπως ισχύουν.

- 19.** Η παρούσα προγραμματική σύμβαση δεν αποσκοπεί στην υποκατάσταση των υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου ούτε στη μεταβίβαση του συνόλου των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Αντιθέτως, αφορά αποκλειστικά την παροχή εξειδικευμένης διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης για συγκεκριμένο έργο, λόγω της διαπιστωμένης αντικειμενικής αδυναμίας της αρμόδιας υπηρεσίας να ανταποκριθεί εμπρόθεσμα με ίδια μέσα. Ο Δήμος εξακολουθεί να ασκεί όλες τις αποφαινόμενες αρμοδιότητες που του αναθέτει η κείμενη νομοθεσία, διατηρεί τον πλήρη έλεγχο της διαδικασίας ανάθεσης και της εκτέλεσης του έργου και λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και αποφάσεις.
- 20.** Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 324, 646 έως 654 του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), καθώς και των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016 καθώς οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης. Ειδικότερα, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επιλογή της προγραμματικής σύμβασης ως επικουρικού τρόπου άσκησης της αρμοδιότητας, καθόσον έχει διαπιστωθεί αιτιολογημένα η αντικειμενική αδυναμία του Δήμου Ιλίου να ολοκληρώσει με ίδια μέσα τις διαδικασίες δημοπράτησης του έργου «*Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη*», λόγω έλλειψης επαρκούς εξειδικευμένου προσωπικού και αυξημένου υπηρεσιακού φόρτου, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «1LION Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και επιχειρησιακή επάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση δημόσια σύμβαση υπηρεσιών κατά την έννοια του ν.4412/2016, αλλά νόμιμη συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και στην αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του Δήμου, χωρίς να προκαλεί στρέβλωση του ανταγωνισμού ή να παρέχει πλεονέκτημα σε ιδιώτες οικονομικούς φορείς. Επιπλέον : i) συντρέχει καταφανώς αδυναμία του Δήμου Ιλίου να υλοποιήσει με ίδια μέσα την παρούσα πράξη δεδομένης της υποστελέχωσής του και της έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού, καθότι παρά τα συνεχή αιτήματα προς τους αρμόδιους φορείς δεν έχει καταστεί εφικτή η πλήρωση των κενών θέσεων επιστημονικού προσωπικού με μόνιμες προσλήψεις προσωπικού. ii) Η προγραμματική σύμβαση έχει συναφθεί αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Ιλίου και «1LION Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένος με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή του καταστατικής του παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού του νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και μάλιστα σκοπούς αναπτυξιακού χαρακτήρα, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου του Δήμου Ιλίου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή του «Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο του οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης. iii) Ο Δήμος Ιλίου συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του αναπτυξιακού οργανισμού «1LION Α.Ε.» με ποσοστό 100%. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτελείται από τρεις συμβούλους, μετόχους ή μη. Το ΔΣ είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που ανάγονται στη διαχείριση και διάθεση της περιουσίας της εταιρείας, στην εκπροσώπησή της και στη δραστηριότητά της, ενώ η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει κυρίως για την εκλογή των μελών του ΔΣ, για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, τις αυξομειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εν γένει διαχείριση της εταιρείας. Είναι επομένως αυταπόδεικτο ότι, ο συμβαλλόμενος Δήμος Ιλίου ασκεί επί του αντισυμβαλλόμενου «1LION Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», έλεγχο ανάλογο προς εκείνον που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών. Ως εκ τούτου, η παρούσα προγραμματική σύμβαση

συνάπτεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 12 του ν.4412/2016. iv) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως ο «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (δραστηριότητες τεχνικής, διοικητικής και επιστημονικής υποστήριξης των Ο.Τ.Α., συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας, δημοπράτησης, παρακολούθησης και υλοποίησης δημοσίων έργων και της παροχής συναφών υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση). Αντιθέτως, προκύπτει ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» πραγματοποιεί το σύνολο της δραστηριότητας του σε συνεργασία, βάσει «προγραμματικών συμβάσεων», με τις αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δη τον Δήμο μέτοχο, Δήμο Ιλίου και λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. v) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές του με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. vi) Τέλος, το εν θέματι αντικείμενο δεν δύναται να υλοποιηθεί με άλλο τρόπο πέραν της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, διότι, σύμφωνα με τα άρθρα 621 και 623 του ν.5314/2026, η αρμοδιότητα διενέργειας της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης του έργου «*Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Πολιτιστικού Κέντρου Μελίνα Μερκούρη*» ανήκει στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία δεν διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση και εξειδικευμένο προσωπικό για την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπράτησής του, ήτοι συντρέχει διαπιστωμένη αντικειμενική αδυναμία της να ασκήσει τη συγκεκριμένη αρμοδιότητα με ίδια μέσα. Για τον λόγο αυτό συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, κατ' εφαρμογή των άρθρων 44 και 12 του ν.4412/2016. Επιπλέον, συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 324 του ν.5314/2026, καθόσον έχει διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου, ότι η αρμοδιότητα δεν δύναται να ασκηθεί καθ' ολοκληρία από τις υπηρεσίες του και, ως εκ τούτου, επιλέγεται ως επικουρικός τρόπος άσκησής της η σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ιλίου και ο «Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και του ν.4412/2016, όπως ισχύουν, και περιέχει:

- Προοίμιο.
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Προϋπολογισμός.
- Φορέας Υλοποίησης του Έργου.
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα.
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.
- Λοιπές Ευθύνες.
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (Κ.Ε.Π.).
- Τροποποιήσεις της προγραμματικής σύμβασης.
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες – ρήτρες.
- Επίλυση διαφορών.
- Τελικές Διατάξεις.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Ιλίου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για τη λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση των βασικών τεχνικών υποδομών της πόλης, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ», προϋπολογισμού

168.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης του Πολιτιστικού Κέντρου «Μελίνα Μερκούρη» του Δήμου Ιλίου, το οποίο αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους χώρους πολιτισμού και φιλοξενίας πολιτιστικών δράσεων του Δήμου. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αποκατάσταση φθορών που έχουν προκύψει λόγω παλαιότητας του κτιρίου, στη διασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας του, καθώς και στη βελτίωση της αισθητικής και λειτουργικής του κατάστασης. Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης τοπικών φθορών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και λοιπών δομικών στοιχείων, επισκευές επιχρισμάτων και εξωτερικών όψεων, συντήρηση διακοσμητικών και μαρμάρινων στοιχείων, επαναχρωματισμούς, αντικατάσταση της επιστέγασης του αιθρίου με νέα πολυκαρβονικά φύλλα, εργασίες υγρομόνωσης και στεγάνωσης του δώματος, καθώς και λοιπές συναφείς εργασίες που προβλέπονται στα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, λόγω του αυξημένου φόρτου εργασίας και των παράλληλων υποχρεώσεων που απορρέουν από τον προγραμματισμό, τη μελέτη, δημοπράτηση και επίβλεψη πλήθους έργων και δράσεων του Δήμου, αδυνατεί να υποστηρίξει με ίδια μέσα το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για τη διενέργεια της διαδικασίας δημοπράτησης του έργου και την ανάδειξη αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, εντός των απαιτούμενων χρονικών προθεσμιών.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου Μονοπρόσωπη Α.Ε. διαθέτει την αναγκαία οργανωτική, διοικητική, τεχνική και επιχειρησιακή επάρκεια, καθώς και το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό, για την υποστήριξη του Δήμου Ιλίου κατά τη διαδικασία δημοπράτησης του έργου και δύναται να αναλάβει, στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους, τα συμβαλλόμενα μέρη προχωρούν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με σκοπό την υποστήριξη του Δήμου Ιλίου κατά τη διαδικασία δημοπράτησης και ανάδειξης αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ».

ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η διοικητική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου Ιλίου από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου Μονοπρόσωπη Α.Ε. για την διενέργεια διαδικασιών δημοπράτησης και ανάδειξης αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ».

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης του Πολιτιστικού Κέντρου «Μελίνα Μερκούρη» του Δήμου Ιλίου, με σκοπό την αντιμετώπιση φθορών που έχουν προκύψει λόγω παλαιότητας και έκθεσης του κτιρίου στις περιβαλλοντικές και καιρικές συνθήκες, τη διατήρηση της δομικής και λειτουργικής του επάρκειας, καθώς και τη διασφάλιση της ασφαλούς και απρόσκοπτης λειτουργίας του. Στο πλαίσιο των ανωτέρω εργασιών περιλαμβάνονται ενδεικτικά αποκαταστάσεις τοπικών φθορών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος λόγω διάβρωσης οπλισμών, επισκευές επιχρισμάτων και εξωτερικών όψεων, συντήρηση και αποκατάσταση διακοσμητικών και μαρμάρινων στοιχείων, χρωματισμοί, εργασίες υγρομόνωσης και στεγάνωσης του δώματος, αντικατάσταση της υφιστάμενης επιστέγασης του αιθρίου με νέα πολυκαρβονικά φύλλα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία εργασία που προβλέπεται στα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω αντικειμένου, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου Μονοπρόσωπη Α.Ε. αναλαμβάνει τις ακόλουθες ενέργειες:

- Έλεγχο πληρότητας και επεξεργασία/συμπλήρωση των υφιστάμενων τευχών δημοπράτησης.
- Σύνταξη του τεύχους Διακήρυξης, της περίληψης Διακήρυξης, του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης και της Οικονομικής Προσφοράς του έργου.
- Διενέργεια της διαδικασίας δημοπράτησης μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ).
- Έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- Αξιολόγηση των προσφορών, συμπεριλαμβανομένων των αιτιολογήσεων ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών εάν απαιτηθεί.
- Έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- Σύνταξη των απαιτούμενων πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- Συγκρότηση φακέλου και έκθεση απόψεων της υπηρεσίας επί προσφυγής και επί παρεμβάσεων στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) εάν απαιτηθεί.
- Συγκρότηση φακέλου και έκθεση απόψεων της υπηρεσίας επί αίτησης αναστολής – ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο και παράσταση ενώπιών του, όπου και όταν αυτό ορίσει εάν απαιτηθεί.
- Επισημαίνεται ότι σε αμφότερες τις προαναφερθείσες περιπτώσεις αν κι εφόσον αυτές προκύψουν ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα δικαιούται της συνδρομής της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου η οποία θα είναι αρμόδια να εκτελεί κάθε σχετική δικαστική και εξώδικη ενέργεια.
- Καταχώρηση στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, του υποφακέλου β) «της τεκμηρίωσης ανάθεσης του έργου από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού έως την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης», σύμφωνα με την παρ. 7.β) του άρθρου 45, του ν. 4412/2016 και διαβίβαση σε χρήστη του Δήμου Ιλίου.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης.
- Σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων για τη συμβασιοποίηση του έργου.

Σύνταξη της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου και διενέργεια όλων των απαιτούμενων διαδικασιών και ελέγχων για την υπογραφή της.

Διευκρινίζεται ότι αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν αποτελεί η εκπόνηση μελετών, η διοίκηση, η επίβλεψη ή η παρακολούθηση της κατασκευής του έργου, οι οποίες παραμένουν στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.480 € (δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. (24%) που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026 του Δήμου Ιλίου με ΚΑ 015.2420989.010). Η αποπληρωμή του συμβατικού αντικειμένου πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Ιλίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του «Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 3 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα υλοποιηθεί από τον «Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Ιλίου για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης και την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης με τον ανάδοχο, ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει αποκλειστικά την άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων που αφορούν τη διοίκηση, την επίβλεψη, την παρακολούθηση, την παραλαβή, τη λειτουργία και τη συντήρηση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε έως επτά (7) μήνες.
2. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π. της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης για χρονικό διάστημα ισόποσο της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας της σύμβασης, ενώ για παράταση για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κ.Ε.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5314/2026 και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.
3. Στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι: α) εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, β) προσφυγών/ενστάσεων κατά της διαγωνιστικής διαδικασίας, γ) προσυμβατικού ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες κ.α. Στις περιπτώσεις αυτές το χρονοδιάγραμμα θα διακόπτεται και θα

επανεκκινεί με απόφαση της Κ.Ε.Π. του άρθρου 7.

Το έργο θα παραδοθεί ενιαία σε ένα στάδιο, ως κάτωθι:

- Έλεγχος πληρότητας και επεξεργασία/συμπλήρωση των υφιστάμενων τευχών δημοπράτησης.
- Σύνταξη του τεύχους Διακήρυξης του έργου.
- Διενέργεια της διαδικασίας δημοπράτησης μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- Αξιολόγηση των προσφορών.
- Έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και κατακύρωσης.
- Σύνταξη των απαιτούμενων πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης.
- Σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων για τη συμβασιοποίηση του έργου.
- Σύνταξη της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου και διενέργεια όλων των απαιτούμενων διαδικασιών και ελέγχων για την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε. αναλαμβάνει:

- Να ελέγξει την πληρότητα, να επεξεργαστεί και να συμπληρώσει τα τεύχη δημοπράτησης του έργου που θα παρασχεθούν από τον Δήμο Ιλίου καθώς και να προχωρήσει στη σύνταξη του τεύχους Διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να δημοπρατήσει το έργο της παρούσας.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας.
- Την εν γένει ενημέρωση της Κ.Ε.Π. για την πορεία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κ.Ε.Π. του άρθρου 9.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κ.Ε.Π. από υπάλληλό του.

Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία (τεύχη δημοπράτησης του έργου και λοιπά στοιχεία που δύναται να απαιτηθούν για τη δημοπράτηση του έργου έως και τη συμβασιοποίησή του) και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κ.Ε.Π. του άρθρου 7.
- Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.
- Να ασκεί τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής κατά τη διαδικασία ανάθεσης του έργου και να λαμβάνει τις απαιτούμενες αποφάσεις για την έγκριση των επιμέρους σταδίων του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου Μονοπρόσωπη Α.Ε. κάθε αναγκαία πληροφορία, διευκρίνιση, στοιχείο, έγγραφο ή διοικητική πράξη που απαιτείται για την ομαλή εξέλιξη της διαδικασίας δημοπράτησης και συμβασιοποίησης του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να υπογράψει τη σύμβαση δια του νομίμου εκπροσώπου του και να προχωρήσει στην επίβλεψη κατασκευής του έργου έως και την οριστική του παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε. αναλαμβάνει την ευθύνη για την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των καθηκόντων που του ανατίθενται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, και είναι υπεύθυνος έναντι του Δήμου Ιλίου για κάθε πλημμελή ή μη έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

2. Ο Δήμος Ιλίου, παραμένει κύριος του έργου και είναι υπεύθυνος για την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών, αποφάσεων και στοιχείων που απαιτούνται για τη δημοπράτηση και τη συμβασιοποίηση του έργου, καθώς και για το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη νόμιμη χρήση των χώρων παρέμβασης. Έναντι τρίτων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την οποία ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου κατά την άσκηση των καθηκόντων που του ανατίθενται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Ιλίου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιλίου, β) ένα (1) στέλεχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε. με τον αναπληρωτή του οι οποίοι ορίζονται από το Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
2. Ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Π. και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
3. Η Κ.Ε.Π. έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής, την ερμηνεία των όρων της, την επιβολή των ρητρών του άρθρου 9 και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,
 - β) πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Δήμου Ιλίου – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.,
 - γ) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης καθώς και για την τροποποίηση των όρων της σύμβασης, εφόσον απαιτηθεί,
 - δ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου,
 - ε) αποφασίζει αιτιολογημένα και εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος για την παράταση του χρονοδιαγράμματος για χρονικό διάστημα ισόποσο της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας της σύμβασης, εφόσον δεν μεταβάλλεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης, ενώ εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικείμενου της Προγραμματικής σύμβασης, για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5314/2026 και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας.
4. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, είτε δια ζώσης, είτε με τη χρήση μέσων τηλεδιάσκεψης. Κατά τα λοιπά, για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, την τήρηση των πρακτικών και τη λήψη των αποφάσεων της εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη συγκρότηση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης (άρθρα 13, 14 και 15 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας).
5. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

7. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
10. Οι αποφάσεις της Επιτροπής είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη και δεν υπόκεινται σε έγκριση των αρμοδίων οργάνων αυτών.
11. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της 1ΛΙΟΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Κ.Ε.Π. προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.
2. Οι όροι εκτέλεσης της παρούσας δύνανται να τροποποιούνται κατά τη διάρκειά της, χωρίς μεταβολή του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου, συνεπεία της συνεργασίας των δύο φορέων.
3. Τροποποιήσεις αναφορικά με τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
3. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η 1ΛΙΟΝ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την 1ΛΙΟΝ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κ.Ε.Π., αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε.Π. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Υπό την επιφύλαξη της παράταξης που δίδεται με τη διαδικασία της περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 7, καμία άλλη τροποποίηση της σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από τους εκπροσώπους αυτών.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου και του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης δεν επιτρέπεται. Ο τρόπος εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, η σειρά των σταδίων υλοποίησης και των σταδίων πληρωμής αντίστοιχα, δύναται να τροποποιείται λόγω της φύσης της ως διάδραση των συμβαλλομένων μερών με εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Φορέα Υλοποίησης (1LION Α.Ε.ΟΤΑ) και απόφαση της Κ.Ε.Π..
4. Η Κ.Ε.Π. της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της 1LION Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η 1LION Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου.
6. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
8. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση με φυσικά ή ηλεκτρονικά μέσα του έτερου συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.
9. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΙΛΙΟΥ**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ
ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΑΤΟΥΛΗ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Ημερήσιο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Τκ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 2519/Β/2017	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΚΠΤΩΣΗ 60%
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (εμπειρίας <10 ετών)	300,00 €	1,472	12,00	5.299,20 €	2.000,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών					5.299,20 €	2.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%					1.271,81 €	480,00 €
Σύνολο					6.571,01 €	2.480,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»							
ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7
•Έλεγχος πληρότητας και επεξεργασία/συμπλήρωση των υφιστάμενων τευχών δημοπράτησης. •Ψύνταξη του τεύχους Διακήρυξης του έργου	*						
•Αιενέργεια της διαδικασίας δημοπράτησης μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. •Αξιολόγηση των προσφορών. •Έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και κατακύρωσης. •Ψύνταξη των απαιτούμενων πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού. •Ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης. •Ψύνταξη των απαραίτητων εγγράφων για τη συμβασιοποίηση του έργου. •Ψύνταξη και υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.		*	*	*	*	*	*

2.Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου κα Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και των τροποποιήσεων αυτής.

3. Ορίζει την κα Δημητρακοπούλου Αγγελική Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & την κα Στρατουδάκη Μαρία Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών του Δήμου ως τακτικά μέλη, & τον κο Σκεντέρη Κωνσταντίνο Αν. Προϊστάμενο του Τμήματος Σχεδίου Πόλης Πολεοδομικών & Κυκλοφοριακών Εφαρμογών & την κα Μαγγίνα Μαρία υπάλληλο του Δήμου ως αναπληρωτές τους, που θα συμμετέχουν στην Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Στην παρούσα απόφαση έδωσε αρνητική ψήφο ο κος Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, Δ.Σ της Δημοτικής Παράταξης «Δημοκρατική Συνεργασία – Νίκος Ζενέτος».

Η Πρόεδρος της Δ.Ε.

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ