



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 079/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 29110/05.08.2026

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης λύσης μίσθωσης για το ακίνητο επί των οδών
Αχαΐας & Ναυπλίου (8ο Γυμνάσιο Ιλίου)**

Σήμερα την **3^η Αυγούστου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 28302/30.07.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30.07.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 23, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δ.Σ. κος Λιόσης Δημήτριος αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης λύσης μίσθωσης για το ακίνητο επί των οδών Αχαΐας & Ναυπλίου (8ο Γυμνάσιο Ιλίου).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 27891/28.07.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 120 ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103Α/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- Τις διατάξεις του άρθρου 554 (μίσθωση ακινήτων) ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103^Α /29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- Την υπ. αριθ. πρωτ. 46496/27-11-2025 αίτηση της Κα Τσίγκου Άννας,
- Την υπ. αριθ. πρωτ. 46498/27-11-2025 απάντηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την υπ. αριθ. πρωτ. 7272/02-03-2026 αίτηση της Κα Τσίγκου Άννας,
- Τα στοιχεία του φακέλου
- Το υπ. αριθ. πρωτ. 24711/07-07-2026 έγγραφο παράδοσης οικήματος και κλειδιών από το Αυτοτελές Τμήμα Αθλητισμού Νέας Γενιάς Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης σύμφωνα με το οποίο στις 1^η Ιουλίου 2026 στα γραφεία του Αυτοτελούς Τμήματος, στο Β' Κλειστό Γυμναστήριο «Γ. Κακούρης» Ιλίου (οδός Καπετάν Βέρα & Γ' Ορεινής Ταξιαρχίας) κατόπιν λύσης του από 31-12-1997 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που είχε συναφθεί αρχικά μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών (ως μισθωτή) και των αρχικών ιδιοκτητών Τσίγκου Άννας και Λιόση Γεωργίου (ως εκμισθωτών), για τη στέγαση του 8^{ου} Γυμνασίου Ιλίου επί των οδών Αχαΐας και Ναυπλίου και των οποίων οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα έχουν μεταβιβαστεί στον Δήμο Ιλίου (ως καθολικό/ειδικό διάδοχο στη μισθωτική σχέση) και στους νόμιμους κληρονόμους των αρχικών εκμισθωτών και κατόπιν σχετικής ειδοποίησης. Οι νόμιμοι κληρονόμοι του αρχικού εκμισθωτή Λιόση Γεωργίου του Χρήστου, κος Λιόσης Δημήτριος του Γεωργίου & κος Λιόσης Χρήστος του Γεωργίου & η κα Τσίγκου Άννα του Χρήστου παρέλαβαν σήμερα τα κλειδιά του ανωτέρω οικήματος. Κατόπιν τούτου, ουδεμία άλλη αξίωση ή απαίτηση έχει ή διατηρεί το ένα μέρος έναντι του άλλου (Δήμος Ιλίου και κληρονόμοι) που να απορρέει από την ανωτέρω μισθωτική σχέση.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση περί λύση της μίσθωσης για το ακίνητο επί των οδών Αχαΐας και Ναυπλίου στο Ίλιον και αποδοχή του πρωτοκόλλου παράδοσης.» προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λύση της μίσθωσης για το ακίνητο επί των οδών Αχαΐας και Ναυπλίου (8^ο Γυμνάσιο Ιλίου) στο Ίλιον και αποδοχή του πρωτοκόλλου παράδοσης, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ