



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 085/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 29135/05.08.2026

ΘΕΜΑ

Λήψη Απόφασης περί επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δ.Σ. που αφορά: «άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α, 1253Β, 1253γ, της Π.Ε. 5 του Δήμου Ιλίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας» και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026

Σήμερα την **3^η Αυγούστου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 28302/30.07.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30.07.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 23, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δ.Σ. που αφορά: «άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α, 1253Β, 1253Γ, της Π.Ε. 5 του Δήμου Ιλίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας» και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 285/2026 ΑΔΕ (με ΑΔΑ: 9ΟΠΔΩΕΒ-Ρ1Ι) & το υπ' αριθμ. 27495/24.07.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετικά: 1) τα υπ' αριθ. πρωτ. 23899/12-4-2021 και 11734/27-3-2025 αιτήματα του ιδιοκτήτη Ευάγγελου Λιόση – (σχετ. 1 - 2)

2) την υπ' αριθ. πρωτ. 13710/08-4-2025 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη – (σχετ. 3)

3) η υπ' αριθ. πρωτ. 41191/01-09-22 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω σχετικά με έλεγχο όρων δόμησης και θεώρηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών – (σχετ. 4) με το συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου – (σχετ. 5)

4) η υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών που κατατέθηκε στον Δήμο Ιλίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 53123/8-12-2016 έγγραφο - (σχετ. 6)

5) η υπ' αριθ. 062/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ιλίου (αρ. πρωτ. 41013/02-6-2022) έγκρισης της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης – (σχετ. 7)

6) η υπ' αριθ. 062/2025 Αποφάσεις Δ.Σ. Ιλίου έγκρισης της πρότασης τροποποίησης σχεδίου - (σχετ. 8)

7) το υπ' αριθ. πρωτ. 21294/16-6-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής για συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 356397/19-3-2026) – (σχετ. 9)

8) το υπ' αριθ. πρωτ. 21903/19-6-2026 έγγραφο Οικονομικής Υπηρεσίας – (σχετ. 10)

Έχοντας υπόψη: τα άρθρα 183 – 186 και 189 του Ν.5306/2026 τα οποία έχουν αντικαταστήσει τα άρθρα 87 - 90 και 93 του ν. 4759/2020

Με το υπ' αρ. πρωτ Εισερχ. 21294/16-6-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητα ιδιοκτησίας Ευάγγελου Λιόση στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α, 1253Β, 1253Γ, της Π.Ε. 5 του Δήμου Ιλίου σε συμμόρφωση με την αρ. 6094/2016 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας» ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία και ειδικότερα στο εν λόγω έγγραφο αναγράφονται τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας εξέτασε τα στοιχεία του φακέλου και προκειμένου να προωθηθεί περαιτέρω, παρακαλούμε για τη διατύπωση πρότασης ρύθμισης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016

απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 και 89 του Ν. 4759/2020. Κατόπιν αυτών σας επιστρέφουμε το φάκελο της μελέτης προκειμένου να συμπληρωθεί βάσει των παραπάνω και να υποβληθεί πλήρης στην Υπηρεσίας μας».

Σύντομο Ιστορικό

Α. Με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν) αναγράφονται επί λέξει τα εξής: «Ακυρώνει την 49986/2-10-2013 πράξη του αντιδημάρχου του Δήμου Ιλίου με την οποία εκδηλώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την 05966/613/7-5-1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 612/11-6-1996, τ.Δ') στα ακίνητα της προσφεύγουσας (Χριστίνας Λιόσης η οποία απεβίωσε και τη δίκη συνεχίζει ο κληρονόμος της Ευάγγελος Λιόσης), ευρισκόμενα στα Ο.Τ. 1188Α, 1176Α, 1253Β, 1253γ. Βεβαιώνει ότι επήλθε υποχρεωτικά άρση της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης».

Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης με τις υπ' αρ. πρωτ. 23889/2021 και 11734/2025 αιτήσεις, αλλά και με εξώδικη πρόσκληση - δήλωση του, ζητεί την επίσπευση της διαδικασίας ζητώντας την εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται της άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου

Β. Με τις υπ' αρ. 062/19-5-2022 και 062/15-4-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η άρση και η τροποποίηση της ρυμοτομικής δέσμευσης στα εν λόγω Ο.Τ.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβανομένου υπ' όψη το με αρ. πρωτ. Εισερχ. 910835/22-7-2025 έγγραφο η Περιφέρεια Αττικής προτείνει να επικαιροποιηθεί η με αρ. 62/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου και να διατυπωθεί πρόταση ρύθμισης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6094/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 και 89 του Ν. 4759/2020 τα οποία έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) και να αποσταλεί σύμφωνα με τα όσα επιτάσσει το με αρ. πρωτ Εισερχ. 910835/22-7-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

Με βάση τα παραπάνω η άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι οι εν λόγω χώροι έχουν χρήση Γενικής Κατοικίας βάσει του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου – ΦΕΚ 226Δ/1991 όμως λαμβάνοντας υπόψη την Υπουργική Απόφαση 10788/2004 ΦΕΚ 285Δ/5-3-2004, όπως έχει τροποποιηθεί έως σήμερα, περί πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα κοινοχρήστων χώρων.

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Ιλίου, το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιλίου (αρ. αποφάσεων: 010/2023 – ΑΔΑ: 9Κ2ΛΩΕΒ-1ΘΛ και 012/2023 – ΑΔΑ: 6ΑΘΗΩΕΒ-ΚΤ1) και βάσει του οποίου ιεραρχήθηκαν οι μη απαλλοτριωμένοι χώροι του Δήμου οι Κ.Χ. 1188Α, 1253Β και 1253Γ έχουν Μεγάλο Βαθμό Αναγκαιότητας υλοποίησης: 4 ενώ ο Κ.Χ. 1176Α έχει Μέτριο Βαθμό Αναγκαιότητας υλοποίησης 3.

Σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 6094/2016 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του Ν. 5306/2026 και επειδή βάσει του σχετ. 10 εγγράφου δεν πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 184 του Ν. 5306/2026 προτείνεται η επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α επί της οδού ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ, περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Συνεπώς, παρακαλούμε να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθ. 062/2025 Α.Δ.Σ. περί εκκίνησης της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου στα Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α και με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026 και να προτείνετε στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- μετατροπή λόγω άρσης βάσει των άρθρων 184 έως 186 και 189 του Ν. 5306/2026, (αντικατάσταση των άρθρων 88 - 90 και 93 του ν. 4759/2020), των Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253Α, 1253 και 1188 και
- θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ. στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Η σχετική πρόταση επικαιροποίησης δεν τροποποιεί το τεχνικό μέρος της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δ.Σ. και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται οι κατά νόμο δημοσιεύσεις»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 062/2025 Α.Δ.Σ. περί εκκίνησης της διαδικασίας τροποποίησης σχεδίου στα **Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α και με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 184 και 185 του ν. 5306/2026** και προτείνει στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Αττικής τα εξής:

- **μετατροπή λόγω άρσης** βάσει των άρθρων 184 έως 186 και 189 του Ν. 5306/2026, (αντικατάσταση των άρθρων 88 - 90 και 93 του ν. 4759/2020), **των Ο.Τ. 1176Α, 1253Β, 1253Γ και 1188Α από Κοινόχρηστους Χώρους – Πρασίνου σε Οικοδομήσιμους Χώρους, καθώς και των Πεζοδρόμων που τα περιβάλλουν σε Οικοδομήσιμους Χώρους με ενσωμάτωση τους στα Ο.Τ. 1176, 1253Α, 1253 και 1188** και
- **θέσπιση Στοάς πλάτους 4μ.** στο πρόσωπο των προαναφερόμενων Οικοδομικών Τετραγώνων επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη,

όπως περιγράφονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Η σχετική πρόταση επικαιροποίησης δεν τροποποιεί το τεχνικό μέρος της υπ' αριθ. 062/2025 Απόφασης Δ.Σ. και ως εκ τούτου δεν απαιτούνται οι κατά νόμο δημοσιεύσεις.

Στην παρούσα απόφαση απέχουν της ψηφοφορίας οι κ.κ. Σταματόπουλος Ν., Ρήγας Π. & Κούκος Χ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ