



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 091/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 29146/05.08.2026

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για την ανανέωση της παραχώρησης χώρου σε
πολιτιστικούς - εθνικοτοπικούς συλλόγους και θεατρικές ομάδες
που εδρεύουν στον Δήμο Ιλίου**

Σήμερα την **3^η Αυγούστου 2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 28302/30.07.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 30.07.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 23, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την ανανέωση της παραχώρησης χώρου σε πολιτιστικούς - εθνικοτοπικούς συλλόγους και θεατρικές ομάδες που εδρεύουν στον Δήμο Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 27435/23.07.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Ο Δήμος Ιλίου έχει στην κατοχή του τους κάτωθι πολιτιστικούς χώρους:

1. Χώρο πολιτισμού στην οδό Σίνα και Ιωαννίνων
2. Χώρο πολιτισμού στην οδό Μελίκης 17
3. Οίκημα στην πλατεία Παλιννοστούντων

Οι ανωτέρω πολιτιστικοί χώροι αδειοδοτήθηκαν με τις υπ' αριθμ. 927/27-06-2001, 2849/11-02-1987, 363/18-03-2005 αντίστοιχα, άδειες οικοδομής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωνοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στο Δήμο Ιλίου εδρεύουν και δραστηριοποιούνται νόμιμα οι παρακάτω αναφερόμενοι σύλλογοι και σωματεία που σύμφωνα με τα καταστατικά τους, προάγουν και αναπτύσσουν τον πολιτισμό μέσα από κοινωνοφελή για την περιοχή δραστηριότητα, ενώ στηρίζουν και συμμετέχουν σε δράσεις και εκδηλώσεις του Δήμου Ιλίου.

1. Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος «Εθνική Εστία»
2. Ελληνικός Παραδοσιακός Χορευτικός Όμιλος «ΕΛ.ΠΑ.ΧΟ»
3. Ένωση Ηπειρωτών Ιλίου
4. Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου
5. Πολιτιστικός Σύλλογος Αρκάδων Ιλίου
6. Σωματείο Ελληνικών Χορών και Λαογραφικών Ερευνών «Ελληνική Παράδοση»
7. Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Μεσσηνίων «Η αρχαία Μεσσήνη»
8. Πολιτιστικός Σύλλογος Ευβοιωτών «Η αρχαία Κούμη»
9. Σύλλογος Ρουμελιωτών και Φίλων της Ρούμελης Ιλίου «Β. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»
10. Πολιτιστικό Σωματείο «ΟΝΕΙΡΟΒΑΤΕΣ»
11. Πολιτιστικός Σύλλογος «Θεατρ.ΙΛΙΟΝ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις με αριθμ.152/2024 και 169/2024 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση ακινήτων κυριότητας του Δήμου Ιλίου στους παραπάνω πολιτιστικούς συλλόγους και σωματεία
- Τις αντίστοιχες συμβάσεις δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου που σύναψε ο Δήμος Ιλίου

με τους αντίστοιχους πολιτιστικούς φορείς με διάρκεια έως 31/7/2026

- τις αιτήσεις που υπέβαλλαν οι ανωτέρω πολιτιστικοί σύλλογοι και σωματεία για ανανέωση της δωρεάν παραχώρηση δημοτικών χώρων:
- 1) Σωματείο Ελληνικών Χορών και Λαογραφικών Ερευνών «Ελληνική Παράδοση», αρ. πρωτ. 21765/18-06-2026
 - 2) Πολιτιστικός Σύλλογος Ευβοιωτών «Η αρχαία Κούμη», αρ. πρωτ. 21782/19-06-2026
 - 3) Ένωση Ηπειρωτών Ιλίου, αρ. πρωτ. 21785/19-06-2026
 - 4) Πολιτιστικός Σύλλογος Αρκάδων Ιλίου, αρ. πρωτ. 21787/19-06-2026
 - 5) Ελληνικός Παραδοσιακός Χορευτικός Όμιλος «ΕΛ.ΠΑ.ΧΟ», αρ. πρωτ. 21800/19-06-2026
 - 6) Πολιτιστικό Σωματείο «ΟΝΕΙΡΟΒΑΤΕΣ» με αρ. πρωτ. 21802/19-06-2026
 - 7) Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος «Εθνική Εστία» με αρ.πρωτ. 22523/23-06-2026
 - 8) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου, αρ. πρωτ. 22535/23-06-2026
 - 9) Πολιτιστικός σύλλογος «ΘεατρΙΛΙΟΝ», αρ. πρωτ. 22569/24-06-2026
 - 10) Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Μεσσηνίων «Η αρχαία Μεσσήνη», αρ. πρωτ. 22680/24-06-2026
 - 11) Σύλλογος Ρουμελιωτών και Φίλων της Ρούμελης Ιλίου «Β. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», αρ. πρωτ. 23522/30-06-2026

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

- 1) Την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης εγκαταστάσεων πολιτισμού του Δήμου μας, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΩΝ ΣΙΝΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

1ος όρ. Πολιτιστικό Σωματείο «ΘεατρΙΛΙΟΝ»

1ος όρ. Πολιτιστικό Σωματείο «ΟΝΕΙΡΟΒΑΤΕΣ»

2ος όρ. Σωματείο Ελληνικών Χορών και Λαογραφικών Ερευνών «Ελληνική Παράδοση»

2ος όρ. Σύλλογος Ρουμελιωτών και Φίλων της Ρούμελης Ιλίου «Β. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ 17 (2ος όροφος)

α) Ελληνικός Παραδοσιακός Χορευτικός Όμιλος «ΕΛ.ΠΑ.ΧΟ»

β) Πολιτιστικός Σύλλογος Αρκάδων Ιλίου

γ) Πολιτιστικός Σύλλογος Ευβοιωτών «Η Αρχαία Κούμη»

δ) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου

ε) Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Μεσσηνίων «Η αρχαία Μεσσήνη»

ΟΙΚΗΜΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ

α) Ένωση Ηπειρωτών Ιλίου

β) Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος «ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ»

Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων θα ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι τριάντα μία Δεκεμβρίου 2028 (31/12/2028).

2) Το συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Ακινήτου.

3) Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Ιλίου κ. Ανδριάνας Αλεβίζου ή άλλο από αυτήν οριζόμενο πρόσωπο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τυχόν τροποποιήσεων αυτών όπως αυτά αναφέρονται στη σχετική εισήγηση.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης εγκαταστάσεων σε πολιτιστικούς - εθνικοτοπικούς συλλόγους και θεατρικές ομάδες που εδρεύουν στον Δήμο Ιλίου, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΩΝ ΣΙΝΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

1ος όρ. Πολιτιστικό Σωματείο «ΘεατρΙΛΙΟΝ»

1ος όρ. Πολιτιστικό Σωματείο «ΟΝΕΙΡΟΒΑΤΕΣ»

2ος όρ. Σωματείο Ελληνικών Χορών και Λαογραφικών Ερευνών «Ελληνική Παράδοση»

2ος όρ. Σύλλογος Ρουμελιωτών και Φίλων της Ρούμελης Ιλίου «Β. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ 17 (2ος όροφος)

α) Ελληνικός Παραδοσιακός Χορευτικός Όμιλος «ΕΛ.ΠΑ.ΧΟ»

β) Πολιτιστικός Σύλλογος Αρκάδων Ιλίου

γ) Πολιτιστικός Σύλλογος Ευβοιωτών «Η Αρχαία Κούμη»

δ) Ένωση Λιοσιωτών Ιλίου

ε) Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Μεσσηνίων «Η αρχαία Μεσσήνη»

ΟΙΚΗΜΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ

α) Ένωση Ηπειρωτών Ιλίου

β) Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος «ΕΘΝΙΚΗ ΕΣΤΙΑ»

Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων θα ισχύει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι τριάντα μία Δεκεμβρίου 2028 (31/12/2028).

2. Το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Ακινήτου, που έχει ως κατωτέρω:

Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Ίλιον σήμερα, _____ ημέρα _____, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο Ιλίου, κα Ανδριάννα Αλεβίζου - Κουκουβίνου, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΤΗΣ».

2. Το σωματείο με την επωνυμία _____ που εδρεύει στο Ίλιον όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον _____, το οποίο θα καλείται εφεξής και χάριν συντομίας «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103^Α)
2. Το με αρ. Πρωτ. _____ αίτημα του σωματείου με την επωνυμία _____.
3. Την υπ' αριθμ. _____ ΑΔΣ με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση χώρου στο ως άνω σωματείο.
4. Ότι ο χρησάμενος έχει μεταξύ άλλων ως καταστατικό σκοπό _____

5. Ότι ο χρήστης επιθυμεί να στηρίξει και να προωθήσει δραστηριότητες και δράσεις που προωθούν την πολιτιστική ανάπτυξη του τόπου μας, διαφυλάττουν το ντόπιο πολιτιστικό στοιχείο και προωθούν την πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη, στηρίζοντας και ενδυναμώνοντας την κοινωνική συνοχή.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. Αντικείμενο

1. Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο κείμενο επί της οδού _____ αρ. _____, εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ _____.
2. Ο Δήμος Ιλίου Αττικής παραχωρεί δωρεάν, ήτοι άνευ μισθώματος ή άλλου ανταλλάγματος, τη χρήση του _____, επιφάνειας ____ τ.μ. περίπου, στο σωματείο με την επωνυμία _____

2. Διάρκεια σύμβασης

1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της έως και την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου 2028 (31-12-2028). Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας η σύμβαση θεωρείται λυμένη και ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει τον χώρο, στην κατάσταση που τον παρέλαβε δίχως καμία προηγούμενη ειδοποίηση. Τυχόν παράταση του χρόνου της σύμβασης δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ή αιτία.
2. Σε περίπτωση που ο χρησάμενος αθετήσει οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας, ιδίως δε τις υποχρεώσεις του όπως αυτές ορίζονται στο α. 4 ή αν κάνει κακή χρήση του χώρου ή αν ο χρήστης χρειάζεται επειγόντως το χώρο, ο χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το χώρο, πριν από την λήξη της παρούσας, ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο χρησάμενος οφείλει να αποδώσει τον χώρο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

3. Σκοπός

1. Ο χώρος παραχωρείται ως προς τη χρήση του, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από το σωματείο και ιδίως προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος συνεδριάσεως των οργάνων αυτού και προς εξυπηρέτηση των συναφών δράσεων του συλλόγου.
2. Ο χρησάμενος δύναται, κατόπιν επικοινωνίας και κοινής συμφωνίας με τους λοιπούς χρήστες του χώρου να χρησιμοποιεί και _____. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν και για τους χώρους αυτούς τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.
3. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση διαφορετική από την συμφωνημένη και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, την χρήση του χώρου ή και τον ίδιο τον χώρο. Επίσης ρητώς απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων ασχέτων προς τους καταστατικούς σκοπούς του Χρησαμένου και της παρούσας σύμβασης.

4. Υποχρεώσεις χρησαμένου

1. Ο χρησάμενος υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε άριστη κατάσταση, τηρώντας όλους τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και καθαριότητας. Ειδικότερα, ο χρησάμενος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, να μεριμνά για τον τακτικό και επιμελή καθαρισμό του χώρου, καθώς και των κοινόχρηστων ή βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τη χρήση αυτού, συμπεριλαμβανομένων, όπου υπάρχουν, του κλιμακοστασίου, του ανελκυστήρα, της εισόδου και του περιβάλλοντος ισόγειου χώρου του κτιρίου. Η καθαριότητα και η συντήρηση των ανωτέρω χώρων θα πραγματοποιούνται με τέτοια συχνότητα και επιμέλεια ώστε να διασφαλίζεται συνεχώς η ευπρεπής εμφάνιση, η ασφαλής χρήση και η τήρηση των κανόνων υγιεινής

του ακινήτου.

2. Ο χρησάμενος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία λοιπών χώρων συνδεδεμένων με το ακίνητο ή άλλων δημοτικών ακινήτων και κοινοχρήστων ή μη χώρων.

3. Ρητά συμφωνείται ότι το σωματείο θα τηρεί τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και κοινής ησυχίας αποφεύγοντας τη διενέργεια κάθε είδους εκδηλώσεων (συνεστιάσεις, κ.λ.π.) τόσο στο χώρο των γραφείων όσο και στο διαμορφωμένο πεζόδρομο.

4. Η μη τήρηση των συμφωνηθέντων παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο Ιλίου να καταγγείλει την υφιστάμενη σύμβαση και να ζητήσει την αποχώρηση του σωματείου από τον παραχωρηθέντα χώρο.

5. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιονδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο καταστατικό του, δίχως την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Ο χρησάμενος φέρει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του χώρου. Οποιαδήποτε φθορά, ζημία ή εν γένει δαπάνη προκύψει από την χρήση του χώρου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον χρησάμενο, ο οποίος οφείλει να προβεί σε πλήρη αποκατάσταση της εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Ο χρησάμενος είναι ομοίως υπεύθυνος και για τα κινητά πράγματα που βρίσκονται εντός του χώρου κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας. Επίσης ο χρησάμενος υποχρεούται να αποζημιώσει τον χρήστη σε περίπτωση απώλειας ή κλοπής.

7. Ο Χρησάμενος υποχρεούται να ανέχεται τυχόν απαραίτητες εργασίες επισκευής ή ανοικοδομήσεως του χώρου και του κτιρίου όπου ευρίσκεται ο χώρος.

8. Ο χρησάμενος οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της οικοδομής, εφόσον υπάρχει, είτε αυτός έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε εφαρμόζεται άτυπα, του οποίου έλαβε γνώση και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους χρησαμένους.

5. Υποχρεώσεις χρήστη

1. Ο Δήμος αναλαμβάνει την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, Ύδρευση) που αφορούν το χώρο. Ωστόσο, Διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει τυχόν καταβληθέντα ποσά και να αρνηθεί την πληρωμή μελλοντικών λογαριασμών στην περίπτωση που έχουν λάβει χώρα αυθαίρετες εργασίες στο δίκτυο ή στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση δίχως την προηγούμενη ενημέρωση του, ή στην περίπτωση που υπάρχουν διαπιστωθεί ασυνήθιστα μεγάλη κατανάλωση ενέργειας ή ύδατος.

6. Επίσκεψη - επιθεώρηση χώρου.

1. Ο χρήστης δικαιούται δια εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπαλλήλου σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το χώρο οποτεδήποτε, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

7. Λύση της σύμβασης - απόδοση του χώρου.

1. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να αποδώσει το χώρο στον χρήστη στην ίδια κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε.

2. Σε κάθε περίπτωση εάν ο χρησάμενος, δεν παραδώσουν το μίσθιο κατά τη λήξη της σύμβασης θα υποχρεούται σε καταβολή ποσού πενήντα ευρώ (50€) για κάθε μέρα καθυστέρησης σαν ποινική ρήτρα καθώς και σε αποζημίωση του χρήστη για κάθε ζημία αυτού εξ αιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του χώρου.

8. Ειδικοί Όροι

1. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο εγγράφως
2. Οιαδήποτε κοινοποίηση απαιτείται να λάβει χώρα προς τον χρησάμενο μπορεί να γίνει και με αποστολή e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση του χρησαμένου ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού κάθε μέλους του Δ.Σ ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, όπως ενδεικτικά με την ανάρτηση του σχετικού εγγράφου σε εμφανές σημείο στο χώρο του Δημαρχείου ή στο ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται ο χρησιδανεισθέντας χώρος.
3. Κάθε επίδοση εγγράφου προς τον χρησάμενο θα μπορεί να γίνεται και στον χρησιδανεισθέντα χώρο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

3. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου Ιλίου κ. Ανδριάνας Αλεβίζου ή άλλο από αυτήν οριζόμενο πρόσωπο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τυχόν τροποποιήσεων αυτών όπως αυτά αναφέρονται στη σχετική εισήγηση.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.**ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.****ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**