



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

31<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Δημοτικής Επιτροπής  
την 29.09.2026

(Αριθμ. Πρωτ.: 35233/30.09.2026)

Η Δημοτική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στο Δημαρχιακό Μέγαρο «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ**», σήμερα την **29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 08.30 π.μ.** ύστερα από την υπ' αριθμ. 34743/25.09.2026 πρόσκληση της Δημάρχου ως Προέδρου της Δ.Ε. κας Ανδριάνας Αλεβίζου Κουκουβίνου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 25.09.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 139, 140, 141, 142 & 143 του Ν. 5314/2026 (Α'103).

Η Δημοτική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

3. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

4. ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

5. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

6. ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Δήμαρχος ως Πρόεδρος Δ.Ε.**

**Αντιπρόεδρος Δ.Ε.**

**Μέλος της Δ.Ε.**

«        »

«        »

«        »

«        »

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

2. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Μέλος της Δ.Ε.**

«        »

**ΑΠΟΦΑΣΗ – 334-**

Η Δήμαρχος κ. Ανδριάνα Αλεβίζου Κουκουβίνου ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 144 § 2 του Ν. 5314/2026 (Α'103), που αφορά την έγκριση χορήγησης 2ης παράταξης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"», το οποίο θεωρείται κατεπείγον λόγω της επικείμενης λήξης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου στις 29.09.2026. Η άμεση εξέταση του αιτήματος παράταξης είναι αναγκαία, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση πριν από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας και να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση των υπολειπόμενων εργασιών έως την ολοκλήρωση του έργου.

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 34924/28.09.2026 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«**Σχετ.: α)** Η υπ' αρ. πρωτ. 3031/29.01.2026 Σύμβαση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ.

444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"» με ΑΔΑΜ: 26SYMV018404693 2026-01-29

**β)** Το με αρ. πρωτ. 4377/05-02-2026 χρονοδιάγραμμα του έργου

**γ)** Το με αριθ. πρωτ. 34185/22.09.2026 αίτημα του αναδόχου

**δ)** Το από 23/09/2026 έγγραφο της ομάδας επίβλεψης του έργου

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ιδίως το άρθρο 147 περί προθεσμιών και παράτασης),
- Την με αριθμ. 466/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 07/2024 μελέτης-τεύχη δημοπράτησης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"» προϋπολογισμού 1.270.000,00 €,
- Την υπ. αρ. 302.3/2025 (ΑΔΑ: 6ΖΑΞ46Ψ844-ΥΒΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, για την ένταξη της πρότασης του Δήμου Ιλίου στην Πρόσκληση «Π.Ι. 2023-2024»,
- Την υπ' αριθμ. 414/27-10-2025 με ΑΔΑ: 9ΩΓΣΩΕΒ-8ΟΛ & ΑΔΑΜ:25ΑWRD018277312 ΑΔΕ Δ. Ιλίου με την οποία κατακυρώθηκε η σύμβαση στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με μέση έκπτωση 18,41% και προσφορά 840.414,76 € χωρίς Φ.Π.Α.
- Την υπ' αριθμ. 46/2025 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δ. Περιστερίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η σύναψη της παρούσας σύμβασης.
- Την με αρ. πρωτ. 3031/29.01.2026 Σύμβαση κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"» με ΑΔΑΜ: 26SYMV018404693 2026-01-29, ύψους 1.042.114,30 Ευρώ και με ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 29.07.2026.
- Τον με αρ. πρωτ. 3775/03.02.2026 με ΑΔΑ:ΨΛ4ΤΩΕΒ-33Μ ορισμό επιβλεπόντων
- Τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ τα οποία εγκρίθηκαν με την με αριθμ. 214/10-06-2026 με ΑΔΑ:6ΑΞΚΩΕΒ-3ΔΜ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δ. Ιλίου,
- Την με αρ. πρωτ. 28189/30.07.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ 279/2026) για την έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 29.09.2026.
- Το με αριθ. πρωτ. 34185/22.09.2026 αίτημα του αναδόχου «ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» περί χορήγησης χρονικής παράτασης ενός (1) μηνός της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
- Το από 23.09.2026 έγγραφο της ομάδας επίβλεψης του έργου.

#### **Αιτιολογική Έκθεση**

Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα 2<sup>ης</sup> παράτασης επικαλούμενος τους ακόλουθους λόγους, οι οποίοι εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν από την υπηρεσία μας:

1. Τεχνικοί & Φυτοτεχνικοί Περιορισμοί: Οι εναπομείνουσες εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τη φύτευση και εγκατάσταση φυσικού χλοοτάπητα. Σύμφωνα με τους κανόνες της γεωπονικής επιστήμης και της τεχνικής, οι φυτοτεχνικές εργασίες δεν ενδείκνυται να εκτελούνται κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών (ιδιαίτερα από τέλος Ιουνίου έως τα μέσα Σεπτεμβρίου) λόγω των πολύ υψηλών θερμοκρασιών, οι οποίες θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την βιωσιμότητα και την ευρωστία των φυτών.

2. Οι εργασίες κατασκευής δικτύου άρδευσης και των φυτεύσεων ξεκίνησαν στα μέσα Σεπτεμβρίου, προκειμένου να αποφευχθούν οι υψηλές θερμοκρασίες των θερινών μηνών και θα ολοκληρωθούν μέχρι την 30-9-2026.
3. Η κατασκευή του υδατοπερατού δαπέδου με ρητίνες απαιτεί συγκεκριμένες και κατάλληλες περιβαλλοντικές συνθήκες, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή εφαρμογή και η ποιότητα του τελικού αποτελέσματος. (Επισυνάπτεται σχετική επιστολή της ECORASTER με θέμα: «Προϋποθέσεις εφαρμογής ρητίνης για τη δημιουργία ενιαίου υδατοπερατού δαπέδου»). Η ιδανική θερμοκρασία περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια της εφαρμογής θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 20°C και 25°C. Επί πλέον πρέπει να προηγηθούν όλες οι εργασίες στην πλατεία (και αυτές του πρασίνου) προκειμένου να υπάρχουν καθαρές επιφάνειες για την εφαρμογή των ρητινών.

Το θέμα θεωρείται **κατεπείγον** λόγω της επικείμενης λήξης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου στις 29.09.2026. Η άμεση εξέταση του αιτήματος παράτασης είναι αναγκαία, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση πριν από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας και να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση των υπολειπόμενων εργασιών έως την ολοκλήρωση του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και

1. Τις απρόβλεπτες συμπληρωματικές εργασίες που προέκυψαν και κρίθηκαν απαραίτητες για την ασφάλεια και την αρτιότητα του έργου,
2. Την απαιτούμενη αλληλουχία των εργασιών και την επικράτηση κατάλληλων κλιματολογικών συνθηκών για την ορθή εφαρμογή των υλικών.
3. Τις κλιματολογικές συνθήκες που καθιστούν μη ενδεδειγμένη τη φύτευση κατά τους θερινούς μήνες χωρίς κίνδυνο καταστροφής των φυτών,
4. Το γεγονός ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"» με αναθεώρηση**, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.5 και 6 του ν. 4412/2016, κατά **έναν (1) μήνα**, με νέα ημερομηνία περαίωσης την **28η Οκτωβρίου 2026**, προκειμένου να ολοκληρωθούν εντέχνως, ασφαλώς και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης όλες οι υπολειπόμενες εργασίες.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **Η Δημοτική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, τον λόγο πήρε η Πρόεδρος της Δ.Ε. κα Αλεβίζου Κουκουβίνου Ανδριάνα η οποία πρότεινε η ημερομηνία περαίωσης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου να είναι η **21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2026**

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 144 § 2

του Ν. 5314/2026 (Α'103).

2. Εγκρίνει την 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 444 (ΠΛΑΤΕΙΑ) "ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ"» με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ.5 και 6 του ν. 4412/2016, κατά είκοσι δύο (22) ημέρες, με νέα ημερομηνία περαίωσης την **21η Οκτωβρίου 2026**, προκειμένου να ολοκληρωθούν εντέχνως, ασφαλώς και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης όλες οι υπολειπόμενες εργασίες

**Η Πρόεδρος της Δ.Ε.**

**ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**