



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 113/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 35935/05.10.2026

ΘΕΜΑ

**Έγκριση συμβάσης παραχώρησης ακίνητου ιδιοκτησίας Δήμου
Ιλίου**

Σήμερα την **1^η Οκτωβρίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Πολιτιστικών, Αθλητικών & Κοινωνικών Δραστηριοτήτων «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 34745/25.09.2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κου Κουκουβίνου Δημητρίου η οποία γνωστοποιήθηκε στην κα Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 25.09.2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα πέντε (35) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΟΛΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΥΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΠΡΕΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΡΕΒΒΑΤΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΆΓΟΥΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΔΕΜΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Κατόπιν σύμφωνης γνώμης του συνόλου των μελών των παριστάμενων Δημοτικών Συμβούλων το θέμα προτάθηκε να συζητηθεί κατά προτεραιότητα ως 2^ο θέμα στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 13ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρυτινού Ι. & Κακούρης Α. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση συμβάσης παραχώρησης ακίνητου ιδιοκτησίας Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 34684/25.09.2026 σχετικό έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Α. Σύντομο Ιστορικό

1. Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα κτήριο κείμενο σε οικοπέδο επιφανείας 1.895,10μ², στο Οικοδομικό Τετράγωνο 363 του Δήμου Ιλίου, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Φλέβας – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα. Η υπάρχουσα κτηριακή υποδομή είναι εξάωροφη με δύο (2) υπόγεια και δώμα. Αναλυτικότερα αποτελείται από Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 Μ², Α' υπόγειο 996,96 Μ², Ισόγειο 685,19 Μ², Α' Όροφο 684,88 Μ², Β' Όροφο 688,30 Μ², Γ' Όροφο 626,46 Μ², Δ' Όροφο 419,74 Μ² και Ε' Όροφο εμβαδού 323,76 Μ² (βλ. Παράρτημα Α). Η συνολική δομημένη επιφάνειά της είναι 5.477,88 Μ². Το ανωτέρω Ο.Τ. έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων και Κοινωνικής Πρόνοιας» και το ανεγερθέν κτίριο σχεδιάστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της με αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/09-10-2001 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 1397Β/2001).

Το ακίνητο αυτό παραμένει μέχρι σήμερα αναξιοποίητο και ο Δήμος Ιλίου κρίνει απαραίτητο, αναγκαίο και επιβεβλημένο όπως αυτές οι κτιριακές εγκαταστάσεις αξιοποιηθούν προς όφελος των κατοίκων του Δήμου Ιλίου και της ευρύτερης περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά και κατόπιν συνεργασίας – επικοινωνίας του Δήμου Ιλίου με το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία» προτείνεται η δημιουργία μίας δημόσιας υγειονομικής δομής που θα συμβάλλει ουσιαστικά στην αποκέντρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του νοσοκομείου, αλλά και στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών και στην ενίσχυση του δημόσιου συστήματος υγείας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.

Β. Νομική Βάση.

Η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων από ή προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) διέπεται από διατάξεις του άρθρου 548 του ν. 5314/2026 όπου «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων»

1. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων και των περιφερειών επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα. Η παραχώρηση ανακαλείται με

όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι ή οι προϋποθέσεις που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο φορέα. Η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο

Σκοπός: Γίνεται για την εξυπηρέτηση κοινωφελών, πολιτιστικών, αθλητικών ή κοινωνικών σκοπών του Δήμου ή των πολιτών και απαιτείται ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία, καθορίζοντας τους όρους, τη διάρκεια και τον σκοπό της παραχώρησης.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι από τη συνεργασία αυτή εξυπηρετούνται κοινωνικοί σκοποί του Δήμου Ιλίου και των πολιτών προτείνεται η λήψη απόφασης για την έγκριση της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης του πιο πάνω ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ιλίου που έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

για την στέγαση και λειτουργία Παραρτήματος του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία»

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού)

και

της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής

και

του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων «Η Αγία Σοφία»

Πίνακας Περιεχομένων

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ 4

II. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 5

Άρθρο 1 5

Άρθρο 2 6

Άρθρο 3 6

Άρθρο 4 7

Άρθρο 5 8

Άρθρο 6 9

Άρθρο 7 9

Άρθρο 8 9

Άρθρο 9 10

Στο Ίλιον σήμερα, _____ 2026 ημέρα _____ και ώρα _____, στο Δημαρχείο Ιλίου, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο Ιλίου, κα Ανδριάννα Αλεβίζου – Κουκουβίνου (εφεξής «Παραχωρητής»),
2. Αφετέρου η «1η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από (εφεξής «Παραχωρησιούχος») και
3. Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων «Η Αγία Σοφία», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από (εφεξής «Τρίτος αντισυμβαλλόμενος»)

λαμβάνοντας υπόψιν:

1. τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026), και ιδίως το άρθρο 548.
2. τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. τις διατάξεις του ν. 3329/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως το εδ. 5 και 4 της παρ. 5 του άρθρου 3, το εδ. 3 παρ. 6 του άρθρου 7, το εδ. 5 και 6 της παρ. 8 του άρθρου 7
4. τις διατάξεις του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως το άρθρο 29.
5. τις διατάξεις του ν. 3329/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. την περ. ιη' της παρ. 3 του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Οδηγ.2016/2102,2019/1024)-Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες Οδηγ.2018/1972) κλπ διατάξεις (777618).
7. το σχετικό αίτημα
8. την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου
9. την με αριθ. Πρωτ.... Εισήγηση του Διοικητή του Νοσοκομείου Παιδών «Η Αγία Σοφία»
10. την με αριθ. Πρωτ.... Απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου Παιδών «Η Αγία Σοφία»
11. την με αριθ. Πρωτ.... Έγκριση και Εισήγηση του Διοικητή της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής
12. την υπ' αριθ. Απόφαση του Υπουργού Υγείας
συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου του Δήμου Ιλίου προς τη 1η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής πραγματοποιείται στο πλαίσιο της διαρκούς επιδίωξης των συμβαλλομένων για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα για την ενίσχυση των δημόσιων υπηρεσιών υγείας, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και την προαγωγή της κοινωνικής ευημερίας.

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι η στέγαση και λειτουργία Παραρτήματος του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Αθηνών «Η Αγία Σοφία» στον Δήμο Ιλίου συνιστά έργο μείζονος κοινωνικής σημασίας, το οποίο ανταποκρίνεται σε πραγματικές και διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες του παιδικού πληθυσμού και των οικογενειών του, ενισχύοντας την εγγύτητα, την προσβασιμότητα και την αποτελεσματικότητα της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών υγείας. Η δημιουργία της νέας αυτής δημόσιας υγειονομικής δομής συμβάλλει ουσιαστικά στην αποκέντρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών και στην ενίσχυση του δημόσιου συστήματος υγείας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.

Η εγκατάσταση του Παραρτήματος στον Δήμο Ιλίου δεν περιορίζεται στην κάλυψη υγειονομικών αναγκών, αλλά αποτελεί ταυτόχρονα σημαντική επένδυση κοινωνικού χαρακτήρα, η οποία αναβαθμίζει τον ρόλο του Δήμου ως κέντρου παροχής δημόσιων υπηρεσιών, ενισχύει το αίσθημα ασφάλειας και κοινωνικής προστασίας των κατοίκων και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη διαμόρφωση ενός σταθερού πυλώνα δημόσιας υγείας με διαρκή παρουσία και προσφορά προς την τοπική κοινωνία.

Περαιτέρω, οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι η λειτουργία του Παραρτήματος αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιδράσεις στην οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής. Η καθημερινή προσέλευση πολιτών, εργαζομένων, επιστημονικού προσωπικού και επισκεπτών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη των αναγκαίων υποστηρικτικών δραστηριοτήτων, εκτιμάται ότι θα

συμβάλει στην ενίσχυση της τοπικής αγοράς, στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας, στη λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και στη συνολική τόνωση της τοπικής κοινωνίας, δημιουργώντας συνθήκες βιώσιμης ανάπτυξης και ενδυναμώνοντας την εξωστρέφεια του Δήμου Ιλίου.

Η αξιοποίηση του ακινήτου μέσω της παρούσας δωρεάν παραχώρησης υπηρετεί τον κοινωφελή προορισμό της δημοτικής περιουσίας και συνιστά έκφραση της θεσμικής συνεργασίας μεταξύ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του δημόσιου συστήματος υγείας, με γνώμονα την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών και την επίτευξη διαρκούς κοινωνικής ωφέλειας. Η παραχώρηση αυτή δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση ιδιωτικού ή περιουσιακού συμφέροντος του παραχωρησιούχου, αλλά αποκλειστικά στην υλοποίηση κοινωφελούς σκοπού, ο οποίος συνίσταται στην παροχή δημόσιων υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου προς το κοινωνικό σύνολο.

Με την παρούσα σύμβαση οι συμβαλλόμενοι επιβεβαιώνουν την κοινή τους βούληση να αξιοποιήσουν τη δημοτική περιουσία κατά τρόπο που υπηρετεί ευθέως το δημόσιο συμφέρον, ενισχύει την κοινωνική συνοχή, προάγει την ισότιμη πρόσβαση των πολιτών στις υπηρεσίες υγείας και δημιουργεί μία μόνιμη δημόσια υποδομή με διαχρονικό κοινωνικό, υγειονομικό και αναπτυξιακό αποτύπωμα προς όφελος του Δήμου Ιλίου, των όμορων δήμων και της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αττικής.

II. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα κτήριο κείμενο σε οικόπεδο επιφανείας 1.895,10μ², στο Οικοδομικό Τετράγωνο 363 του Δήμου Ιλίου, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Φλέβας – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα. Η υπάρχουσα κτηριακή υποδομή είναι εξαώροφη με δύο (2) υπόγεια και δώμα. Αναλυτικότερα αποτελείται από Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 Μ², Α' υπόγειο 996,96 Μ², Ισόγειο 685,19 Μ², Α' Όροφο 684,88 Μ², Β' Όροφο 688,30 Μ², Γ' Όροφο 626,46 Μ², Δ' Όροφο 419,74 Μ² και Ε' Όροφο εμβαδού 323,76 Μ² (βλ. Παράρτημα Α). Η συνολική δομημένη επιφάνειά της είναι 5.477,88 Μ². Το ανωτέρω Ο.Τ. έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων και Κοινωνικής Πρόνοιας» και το ανεγερθέν κτίριο σχεδιάστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της με αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/09-10-2001 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 1397Β/2001).

1.2. Ο Δήμος Ιλίου Αττικής παραχωρεί δωρεάν, ήτοι άνευ μισθώματος ή άλλου ανταλλάγματος, τη χρήση του ως άνω κτηρίου στον εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενο. Το ακίνητο παραλαμβάνεται στην υφιστάμενη κατάστασή του, όπως αυτή θα αποτυπωθεί σε κοινή Τεχνική Έκθεση και Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής. Σε αυτά πρέπει να καταγραφούν αναλυτικά οι ζημιές, οι κατασκευαστικές ελλείψεις, οι ελλείψεις των εγκαταστάσεων και οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης και ολοκλήρωσης, οι οποίες θα γίνουν με έξοδα του Παραχωρησιούχου. Η καταγραφή θα γίνει από τριμελή Επιτροπή, η οποία συγκροτείται από έναν (1) εκπρόσωπο του κάθε συμβαλλόμενου στην παρούσα μέρους.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

2.1. Η παραχώρηση πραγματοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση σκοπών δημόσιας υγείας και ειδικότερα για την στέγαση και λειτουργία παραρτήματος του νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία».

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 30 έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης.

3.2 Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών με μονομερή δήλωση του Παραχωρησιούχου, η οποία πρέπει να κοινοποιηθεί στον Παραχωρητή το αργότερο ένα (1) μήνα πριν την λήξη της σύμβασης.

3.3. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο και δύναται να ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Άρθρο 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

4.1.Υποχρεώσεις

4.1.1. Ο «Παραχωρησιούχος» υποχρεούται:

Να έχει εποπτικό ρόλο απέναντι στον Τρίτο αντισυμβαλλόμενο ως προς τις υποχρεώσεις λειτουργίας, καθαριότητας, ασφάλειας, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών από τη χρήση και πληρωμής των λειτουργικών δαπανών και να αναλάβει την ευθύνη υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών.

4.1.2. Ο «Παραχωρητής» υποχρεούται:

α. Να παραχωρήσει το ακίνητο ελεύθερο από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα, χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, διεκδίκηση, δουλεία ή άλλο δικαίωμα τρίτου.

β. Να επωμίζεται τις υποχρεώσεις που κατά νόμο βαρύνουν αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου λόγω της ιδιότητάς του αυτής.

γ. Με δικά του έξοδα και ευθύνη να ολοκληρώσει τη σύνδεση του ακινήτου με τον ΔΕΔΔΗΕ και τη διαδικασία τελικής αδειοδότησης του ακινήτου.

4.1.3. Ο «Τρίτος αντισυμβαλλόμενος» υποχρεούται:

α. Να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τους σκοπούς που αναφέρονται στο παρόν συμφωνητικό. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Ιλίου. Σε περίπτωση δε υπεκμίσθωσης του ακινήτου ή τμήματος αυτού το μίσθωμα θα καταβάλλεται προς τον Παραχωρητή, πλην άλλης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

β. Να διατηρεί τον χώρο καθαρό, ασφαλή και σε καλή λειτουργική κατάσταση.

γ. Να μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του παραρτήματος του Νοσοκομείου και την τήρηση όλων των υγειονομικών, τεχνικών και διοικητικών προδιαγραφών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

δ. Να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από υπαιτιότητα του προσωπικού, των συνεργατών ή των εξυπηρετούμενων πολιτών κατά τη χρήση του χώρου.

ε. Να καλύπτει το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φωτισμού, ύδατος, τελών καθαριότητας και κάθε λειτουργικής δαπάνης του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και κάθε άλλη

δαπάνη που σχετίζεται με την εύρυθμη λειτουργία του. Ομοίως αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε είδους φόρο ή τέλος που αφορά το εν λόγω ακίνητο.

στ. Να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για τυχόν μόνιμες κατασκευές, επεμβάσεις ή μετατροπές παραδίδοντας τα κατασκευαστικά σχέδια.

4.2. Δικαιώματα

4.2.1. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προβαίνει ελεύθερα σε όλες τις απαραίτητες αλλαγές του ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών, όπως αυτές ανακύπτουν, με γνώμονα την καλή και εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου, όπως ενδεικτικά αλλαγή χρήσης, εγκατάσταση εξοπλισμών, ανακατασκευές, συντηρήσεις.

4.2.2. Ο Τρίτος αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου, το οποίο αποτελεί τον συμφωνημένο σκοπό της παραχώρησης χωρίς να συνιστά παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Άρθρο 5

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ

5.1. Ο Δήμος Ιλίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης στην περίπτωση:

- α) παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος,
- β) χρήσης του χώρου για διαφορετικό σκοπό,
- γ) πρόκλησης σοβαρών φθορών ή βλαβών
- δ) που εκλείψουν οι λόγοι δημόσιου συμφέροντος που επέβαλαν την παραχώρηση και
- ε) που δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Άρθρο 6

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

6.1. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο στον χρήστη στην ίδια κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, λαμβανομένων υπόψη των φθορών από την συνήθη χρήση του κτηρίου.

6.2. Τυχόν μόνιμες εγκαταστάσεις ή βελτιώσεις που πραγματοποιήθηκαν παραμένουν προς όφελος του ακινήτου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Εφόσον η Σύμβαση λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή εφόσον αναγνωριστεί ή κηρυχτεί δικαστικώς άκυρη, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που ο ίδιος και με δικές του δαπάνες προσέθεσε, αποζημιώνοντας τον Παραχωρητή για τις τυχόν φθορές που προκαλούνται από την αφαίρεση. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να απομακρύνει κατά την αποχώρησή του το σύνολο του κινητού εξοπλισμού (ακόμη και αν έχει ενωθεί με το ακίνητο) καθώς και τα υλικά και λοιπά εργαλεία που έχει αποκτήσει με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 7

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

7.1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να επιλύεται με προσφυγή στην Διαιτησία, άλλως σε περίπτωση διαφωνίας αποκλειστικά από τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

8.1. Ουδείς των συμβαλλομένων θα ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεών του, όπως αυτές απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, εάν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που εκφεύγουν του ελέγχου των συμβαλλομένων, παρά την εκ μέρους τους επίδειξη της προσήκουσας προσοχής και επιμέλειας, και οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από τους συμβαλλόμενους.

Άρθρο 9

ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΟΥ

9.1. Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί ή κηρυχθεί άκυρος ή μη εφαρμόσιμος, ολικά ή εν μέρει, αυτός ο όρος θα θεωρηθεί ότι δεν συνιστά τμήμα της παρούσας σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή:

- α) Η νομιμότητα, ισχύς και εφαρμογή του υπολοίπου της παρούσας Σύμβασης δεν θα επηρεάζεται.
- β) Οι Συμβαλλόμενοι θα διαπραγματευθούν αμέσως και καλόπιστα έναν νομικώς έγκυρο όρο προς αντικατάσταση του άκυρου ή ανεφάρμοστου όρου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι Συμβαλλόμενοι και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω τα οποία θα επιδοθούν ένα (1) σε κάθε συμβαλλόμενο.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη σύμβαση δωρεάν παραχώρησης κτηρίου ιδιοκτησίας του Δήμου Ιλίου, κείμενο σε οικόπεδο επιφανείας 1.895,10μ², στο Οικοδομικό Τετράγωνο 363 του Δήμου Ιλίου, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Φλέβας – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα. Η υπάρχουσα κτηριακή υποδομή είναι εξάωροφη με δύο (2) υπόγεια και δώμα. Αναλυτικότερα αποτελείται από Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 Μ², Α' υπόγειο 996,96 Μ², Ισόγειο 685,19 Μ², Α' Όροφο 684,88 Μ², Β' Όροφο 688,30 Μ², Γ' Όροφο 626,46 Μ², Δ' Όροφο 419,74 Μ² και Ε' Όροφο εμβαδού 323,76 Μ² (βλ. Παράρτημα Α). Η συνολική δομημένη επιφάνειά της είναι 5.477,88 Μ². Το ανωτέρω Ο.Τ. έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων και Κοινωνικής Πρόνοιας» και το ανεγερθέν κτίριο σχεδιάστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της με αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/09-10-2001 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 1397Β/2001), που έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

για την στέγαση και λειτουργία Παραρτήματος του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία»

Μεταξύ
του ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού)
και
της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής
και
του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων «Η Αγία Σοφία»

Πίνακας Περιεχομένων

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ	4
II. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
Άρθρο 1	5
Άρθρο 2	6
Άρθρο 3	6
Άρθρο 4	7
Άρθρο 5	8
Άρθρο 6	9
Άρθρο 7	9
Άρθρο 8	9
Άρθρο 9	10

Στο Ίλιον σήμερα, _____ 2026 ημέρα _____ και ώρα _____, στο Δημαρχείο Ιλίου, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Ιλίου» (Ο.Τ.Α. Α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Δήμαρχο Ιλίου, κα Ανδριάννα Αλεβίζου – Κουκουβίνου (εφεξής «Παραχωρητής»),
2. Αφετέρου η «1η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από (εφεξής «Παραχωρησιούχος») και
3. Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων «Η Αγία Σοφία», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από (εφεξής «Τρίτος αντισυμβαλλόμενος»)

λαμβάνοντας υπόψιν:

1. τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026), και ιδίως το άρθρο 548.
2. τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. τις διατάξεις του ν. 3329/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως το εδ. 5 και 4 της παρ. 5 του άρθρου 3, το εδ. 3 παρ. 6 του άρθρου 7, το εδ. 5 και 6 της παρ. 8 του άρθρου 7
4. τις διατάξεις του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως το άρθρο 29.
5. τις διατάξεις του ν. 3329/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. την περ. ιη' της παρ. 3 του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Οδηγ.2016/2102,2019/1024)-Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες Οδηγ.2018/1972) κλπ διατάξεις (777618).
7. το σχετικό αίτημα
8. την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου
9. την με αριθ. Πρωτ.... Εισήγηση του Διοικητή του Νοσοκομείου Παίδων «Η Αγία Σοφία»

10. την με αριθ. Πρωτ.... Απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου Παίδων «Η Αγία Σοφία»
 11. την με αριθ. Πρωτ.... Έγκριση και Εισήγηση του Διοικητή της 1ης Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής
 12. την υπ' αριθ. Απόφαση του Υπουργού Υγείας
 συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου του Δήμου Ιλίου προς τη 1η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής πραγματοποιείται στο πλαίσιο της διαρκούς επιδίωξης των συμβαλλομένων για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα για την ενίσχυση των δημόσιων υπηρεσιών υγείας, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και την προαγωγή της κοινωνικής ευημερίας.

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι η στέγαση και λειτουργία Παραρτήματος του Γενικού Νοσοκομείου Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία» στον Δήμο Ιλίου συνιστά έργο μείζονος κοινωνικής σημασίας, το οποίο ανταποκρίνεται σε πραγματικές και διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες του παιδικού πληθυσμού και των οικογενειών του, ενισχύοντας την εγγύτητα, την προσβασιμότητα και την αποτελεσματικότητα της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών υγείας. Η δημιουργία της νέας αυτής δημόσιας υγειονομικής δομής συμβάλλει ουσιαστικά στην αποκέντρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών και στην ενίσχυση του δημόσιου συστήματος υγείας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.

Η εγκατάσταση του Παραρτήματος στον Δήμο Ιλίου δεν περιορίζεται στην κάλυψη υγειονομικών αναγκών, αλλά αποτελεί ταυτόχρονα σημαντική επένδυση κοινωνικού χαρακτήρα, η οποία αναβαθμίζει τον ρόλο του Δήμου ως κέντρου παροχής δημόσιων υπηρεσιών, ενισχύει το αίσθημα ασφάλειας και κοινωνικής προστασίας των κατοίκων και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη διαμόρφωση ενός σταθερού πυλώνα δημόσιας υγείας με διαρκή παρουσία και προσφορά προς την τοπική κοινωνία.

Περαιτέρω, οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι η λειτουργία του Παραρτήματος αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιδράσεις στην οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής. Η καθημερινή προσέλευση πολιτών, εργαζομένων, επιστημονικού προσωπικού και επισκεπτών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη των αναγκαίων υποστηρικτικών δραστηριοτήτων, εκτιμάται ότι θα συμβάλει στην ενίσχυση της τοπικής αγοράς, στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας, στη λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και στη συνολική τόνωση της τοπικής κοινωνίας, δημιουργώντας συνθήκες βιώσιμης ανάπτυξης και ενδυναμώνοντας την εξωστρέφεια του Δήμου Ιλίου.

Η αξιοποίηση του ακινήτου μέσω της παρούσας δωρεάν παραχώρησης υπηρετεί τον κοινωφελή προορισμό της δημοτικής περιουσίας και συνιστά έκφραση της θεσμικής συνεργασίας μεταξύ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του δημόσιου συστήματος υγείας, με γνώμονα την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών και την επίτευξη διαρκούς κοινωνικής ωφέλειας. Η παραχώρηση αυτή δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση ιδιωτικού ή περιουσιακού συμφέροντος του παραχωρησιούχου, αλλά αποκλειστικά στην υλοποίηση κοινωφελούς σκοπού, ο οποίος συνίσταται στην παροχή δημόσιων υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου προς το κοινωνικό σύνολο.

Με την παρούσα σύμβαση οι συμβαλλόμενοι επιβεβαιώνουν την κοινή τους βούληση να αξιοποιήσουν τη δημοτική περιουσία κατά τρόπο που υπηρετεί ευθέως το δημόσιο συμφέρον,

ενισχύει την κοινωνική συνοχή, προάγει την ισότιμη πρόσβαση των πολιτών στις υπηρεσίες υγείας και δημιουργεί μία μόνιμη δημόσια υποδομή με διαχρονικό κοινωνικό, υγειονομικό και αναπτυξιακό αποτύπωμα προς όφελος του Δήμου Ιλίου, των όμορων δήμων και της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αττικής.

II. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Ο Δήμος Ιλίου, έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα κτήριο κείμενο σε οικόπεδο επιφανείας 1.895,10μ², στο Οικοδομικό Τετράγωνο 363 του Δήμου Ιλίου, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Φλέβας – Ταβουλάρη – Πολέμη – Πλαστήρα. Η υπάρχουσα κτηριακή υποδομή είναι εξάωροφη με δύο (2) υπόγεια και δώμα. Αναλυτικότερα αποτελείται από Β' υπόγειο εμβαδού 1.052,59 Μ², Α' υπόγειο 996,96 Μ², Ισόγειο 685,19 Μ², Α' Όροφο 684,88 Μ², Β' Όροφο 688,30 Μ², Γ' Όροφο 626,46 Μ², Δ' Όροφο 419,74 Μ² και Ε' Όροφο εμβαδού 323,76 Μ² (βλ. Παράρτημα Α). Η συνολική δομημένη επιφάνειά της είναι 5.477,88 Μ². Το ανωτέρω Ο.Τ. έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων και Κοινωνικής Πρόνοιας» και το ανεγερθέν κτίριο σχεδιάστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της με αριθ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963/09-10-2001 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 1397Β/2001).

1.2. Ο Δήμος Ιλίου Αττικής παραχωρεί δωρεάν, ήτοι άνευ μισθώματος ή άλλου ανταλλάγματος, τη χρήση του ως άνω κτηρίου στον εδώ αφ' ετέρου συμβαλλόμενο. Το ακίνητο παραλαμβάνεται στην υφιστάμενη κατάστασή του, όπως αυτή θα αποτυπωθεί σε κοινή Τεχνική Έκθεση και Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής. Σε αυτά πρέπει να καταγραφούν αναλυτικά οι ζημιές, οι κατασκευαστικές ελλείψεις, οι ελλείψεις των εγκαταστάσεων και οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης και ολοκλήρωσης, οι οποίες θα γίνουν με έξοδα του Παραχωρησιούχου. Η καταγραφή θα γίνει από τριμελή Επιτροπή, η οποία συγκροτείται από έναν (1) εκπρόσωπο του κάθε συμβαλλόμενου στην παρούσα μέρους.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

2.1. Η παραχώρηση πραγματοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση σκοπών δημόσιας υγείας και ειδικότερα για την στέγαση και λειτουργία παραρτήματος του νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία».

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε 30 έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης.

3.2 Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών με μονομερή δήλωση του Παραχωρησιούχου, η οποία πρέπει να κοινοποιηθεί στον Παραχωρητή το αργότερο ένα (1) μήνα πριν την λήξη της σύμβασης.

3.3. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο και δύναται να ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

Άρθρο 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

4.1.Υποχρεώσεις

4.1.1. Ο «Παραχωρησιούχος» υποχρεούται:

Να έχει εποπτικό ρόλο απέναντι στον Τρίτο αντισυμβαλλόμενο ως προς τις υποχρεώσεις λειτουργίας, καθαριότητας, ασφάλειας, συνήθους συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών από τη χρήση και πληρωμής των λειτουργικών δαπανών και να αναλάβει την ευθύνη υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών.

4.1.2. Ο «Παραχωρητής» υποχρεούται:

α. Να παραχωρήσει το ακίνητο ελεύθερο από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα, χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, διεκδίκηση, δουλεία ή άλλο δικαίωμα τρίτου.

β. Να επωμίζεται τις υποχρεώσεις που κατά νόμο βαρύνουν αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου λόγω της ιδιότητάς του αυτής.

γ. Με δικά του έξοδα και ευθύνη να ολοκληρώσει τη σύνδεση του ακινήτου με τον ΔΕΔΔΗΕ και τη διαδικασία τελικής αδειοδότησης του ακινήτου.

4.1.3. Ο «Τρίτος αντισυμβαλλόμενος» υποχρεούται:

α. Να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τους σκοπούς που αναφέρονται στο παρόν συμφωνητικό. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Ιλίου. Σε περίπτωση δε υπεκμίσθωσης του ακινήτου ή τμήματος αυτού το μίσθωμα θα καταβάλλεται προς τον Παραχωρητή, πλην άλλης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

β. Να διατηρεί τον χώρο καθαρό, ασφαλή και σε καλή λειτουργική κατάσταση.

γ. Να μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία του παραρτήματος του Νοσοκομείου και την τήρηση όλων των υγειονομικών, τεχνικών και διοικητικών προδιαγραφών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

δ. Να αποκαθιστά κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από υπαιτιότητα του προσωπικού, των συνεργατών ή των εξυπηρετούμενων πολιτών κατά τη χρήση του χώρου.

ε. Να καλύπτει το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, φωτισμού, ύδατος, τελών καθαριότητας και κάθε λειτουργικής δαπάνης του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που σχετίζεται με την εύρυθμη λειτουργία του. Ομοίως αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε είδους φόρο ή τέλος που αφορά το εν λόγω ακίνητο.

στ. Να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για τυχόν μόνιμες κατασκευές, επεμβάσεις ή μετατροπές παραδίδοντας τα κατασκευαστικά σχέδια.

4.2. Δικαιώματα

4.2.1. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προβαίνει ελεύθερα σε όλες τις απαραίτητες αλλαγές του ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών, όπως αυτές ανακύπτουν, με γνώμονα την καλή και εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου, όπως ενδεικτικά αλλαγή χρήσης, εγκατάσταση εξοπλισμών, ανακατασκευές, συντηρήσεις.

4.2.2. Ο Τρίτος αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου, το οποίο αποτελεί τον συμφωνημένο σκοπό της παραχώρησης χωρίς να συνιστά παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Άρθρο 5

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ

5.1. Ο Δήμος Ιλίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης στην περίπτωση:

α) παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος,

- β) χρήσης του χώρου για διαφορετικό σκοπό,
- γ) πρόκλησης σοβαρών φθορών ή βλαβών
- δ) που εκλείψουν οι λόγοι δημόσιου συμφέροντος που επέβαλαν την παραχώρηση και
- ε) που δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Άρθρο 6

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

6.1. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης ο χρησάμενος υποχρεούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο στον χρήστη στην ίδια κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, λαμβανομένων υπόψη των φθορών από την συνήθη χρήση του κτηρίου.

6.2. Τυχόν μόνιμες εγκαταστάσεις ή βελτιώσεις που πραγματοποιήθηκαν παραμένουν προς όφελος του ακινήτου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Εφόσον η Σύμβαση λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή εφόσον αναγνωρισθεί ή κηρυχθεί δικαστικώς άκυρη, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που ο ίδιος και με δικές του δαπάνες προσέθεσε, αποζημιώνοντας τον Παραχωρητή για τις τυχόν φθορές που προκαλούνται από την αφαίρεση. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να απομακρύνει κατά την αποχώρησή του το σύνολο του κινητού εξοπλισμού (ακόμη και αν έχει ενωθεί με το ακίνητο) καθώς και τα υλικά και λοιπά εργαλεία που έχει αποκτήσει με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 7

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

7.1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να επιλύεται με προσφυγή στην Διαιτησία, άλλως σε περίπτωση διαφωνίας αποκλειστικά από τα καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

8.1. Ουδείς των συμβαλλομένων θα ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων του, όπως αυτές απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, εάν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που εκφεύγουν του ελέγχου των συμβαλλομένων, παρά την εκ μέρους τους επίδειξη της προσήκουσας προσοχής και επιμέλειας, και οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από τους συμβαλλόμενους.

Άρθρο 9

ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΟΥ

9.1. Εάν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί ή κηρυχθεί άκυρος ή μη εφαρμόσιμος, ολικά ή εν μέρει, αυτός ο όρος θα θεωρηθεί ότι δεν συνιστά τμήμα της παρούσας σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή:

- α) Η νομιμότητα, ισχύς και εφαρμογή του υπολοίπου της παρούσας Σύμβασης δεν θα επηρεάζεται.
- β) Οι Συμβαλλόμενοι θα διαπραγματευθούν αμέσως και καλόπιστα έναν νομικώς έγκυρο όρο προς αντικατάσταση του άκυρου ή ανεφάρμοστου όρου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι Συμβαλλόμενοι και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, όπως παρακάτω τα οποία θα επιδοθούν ένα (1) σε κάθε συμβαλλόμενο.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη

2. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Ιλίου κα Ανδριάννα Αλεβίζου Κουκουβίνου για την υπογραφή της σύμβασης ως και οποιαδήποτε τυχόν τροποποίησης αυτής που δεν θα αναιρεί το ουσιαστικό της περιεχόμενο

Στην παρούσα απόφαση απέχουν της ψηφοφορίας οι κ.κ. Ζενέτος Ν., Χαραλαμπόπουλος Ι., Βομπιράκη Ν., Φερεντίνος Γ., Φραγκάκης Γ., Άγουρος Χ. & Γαλούνης Δ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Δημοκρατική Συνεργασία – Νίκος Ζενέτος» και οι κ.κ. Σταματόπουλος Ν., Ρήγας Π. & Κούκος Χ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιλίου»

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ