

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 2190/19.01.2018

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 2<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 017/2018**

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για την ανανέωση της μείωσης  
ενοικίου δημοτικού καταστήματος επί της οδού Λ.  
Δημοκρατίας 67, για το χρονικό διάστημα από  
01.01.2018 έως και 31.10.2018**

Σήμερα την **18<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1523/12.01.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 12.01.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για την ανανέωση της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2018 έως και 31.10.2018.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 1065/10.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114<sup>Α</sup>) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»,
- Την υπ' αριθμ. 89/21-03-1988 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την υπ' αριθμ. 56597/29-01-2007 Απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα «Παραχώρηση των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων των οικισμών του Ο.Ε.Κ "Ν.ΛΙΟΣΙΑ Ι" και "Ν.ΛΙΟΣΙΑ ΙΙ" προς το Δήμο Ιλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85<sup>Α</sup>) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ»,
- Το υπ' αριθμ. 15620/23-04-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών–Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ (Εγκύκλιος αριθμ. 21 με θέμα: Εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012),
- Τις υπ' αριθμ. 125/2012, 139/2013, 204/2014, 145/2015, 136/2016, 481/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση ενοικίου τα έτη 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017,
- Το υπ' αριθμ. 14014/28-3-16 έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου,
- Την υπ' αριθμ. 723/09-01-2018 αίτηση της κας Σαγκριώτη Σοφίας,

θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Με βάση την υπ' αριθμ. 89/21.03.1988 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παραχώρηση από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) προς τον Δήμο μας, των καταστημάτων που βρίσκονται στις εργατικές κατοικίες επί της Λ. Δημοκρατίας 67, εντός των ορίων του Δήμου μας, για την χρήση και εκμετάλλευση αυτών, για χρονικό διάστημα δεκαεννέα (19) ετών και συγκεκριμένα από 01-11-87 έως και 31-10-2006.

Η εν λόγω παραχώρηση ανανεώθηκε εκ νέου με την 56597/29-01-2007 Απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα « Παραχώρηση των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων των οικισμών του Ο.Ε.Κ “Ν.ΛΙΟΣΙΑ Ι” και “Ν.ΛΙΟΣΙΑ ΙΙ” προς το Δήμο Ιλίου» και συγκεκριμένα για επιπλέον δώδεκα (12) έτη από την λήξη της πρώτης παραχώρησης, από 01-11-2006 έως και 31-10-2018.

Στην προκειμένη περίπτωση η αιτούσα μισθώνει δημοτικό κατάστημα «ΠΡΟΠΟ», εκ των παραχωρημένων, επιφανείας 23,80 τ.μ επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο μίσθωμα 322,17 ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από την 01/06/2010. Καθώς η εν λόγω μίσθωση έχει λήξει από την 31/3/16 και ο Δήμος μας δεν την έχει καταγγείλει, το μίσθωμα καταβάλλεται μέχρι τη λήξη της παραχώρησης, σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. 14014/28-3-16 έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου μας.

Με την υπ’ αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85<sup>Α</sup>), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος, **ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.**

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται την στιγμή της μείωσης.

Με την υπ’ αριθμ. 125/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε αρχικά για το έτος 2012, η μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20%, ήτοι από το ποσό των 322,17 ευρώ στο ποσό των 257,74 ευρώ. Για τα επόμενα έτη έως και το 2017, με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ανανέωση της χορηγηθείσας μείωσης.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η εκ νέου ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 20% για το έτος 2018, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της αυξανόμενης φορολογικής επιβάρυνσης.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την εκ νέου ανανέωση η μη της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το ανωτέρω δημοτικό κατάστημα κατά ποσοστό 20%, για την χρονική περίοδο από 01/01/2018 έως και 31/10/2018 (ημερ. λήξης της παραχώρησης), σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ’ αριθμ. 21/23-04-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκ νέου ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό κατάστημα (ΠΡΟΠΟ) επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67, κατά ποσοστό 20%, για την χρονική περίοδο από 01.01.2018 έως και 31.10.2018 (ημερ. λήξης της παραχώρησης), σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και την υπ' αριθμ. 21/23.04.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**