

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 13293/30.03.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 111/2018

ΘΕΜΑ

**Έγκριση αποζημίωσης τμήματος κοινοχρήστου
χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΞΑΝΘΗΣ με Κ.Α. 010320
που βρίσκεται στον Ο.Τ. 2210 περιοχής
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με τις οφειλές λόγω
εισφοράς σε χρήμα**

Σήμερα την **29^η Μαρτίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12476/23.03.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.03.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την Έγκριση αποζημίωσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΞΑΝΘΗΣ με Κ.Α. 010320 που βρίσκεται στον Ο.Τ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμψηφισμού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 142/2018 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 72ΛΑΩΕΒ-ΦΘΥ) & το υπ' αριθμ. 12644/26.03.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **4221/02.02.2018 αίτησή της η κα Ξανθή Παππού- (σχετ. 1)** ζητά αφενώς την **αποζημίωση** της ιδιοκτησίας της, κληρονομιάς από τον αποβιώσαντα πατέρα της ΠΑΠΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΠΕΛΑΣΓΟΥ και της Λεωφ. ΘΗΒΩΝ και εντός του Κοινοχρήστου Χώρου **Κ.Χ. 2210** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, **εμβαδού 192,80 τ.μ.** (και ποσοστό ιδιοκτησίας 10%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό **19,28 τ.μ.**) με **Κ.Α. 010320 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής** σε τιμή ίση με 200€/τ.μ., και αφετέρου τον **συμψηφισμό** του προκύπτοντος ποσού με τις οφειλές της λόγω εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν από την ίδια Πράξη Εφαρμογής, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **8093/27.02.2018 - (σχετ. 2)** έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι ο Δήμος δύναται να προβεί σε συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, συμφωνεί με τον εξωδικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος καθώς και με την προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή μονάδος.

Με την από **06.03.2018 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής - (σχετ. 3)** ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με **200 €/μ²** (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά με τις υπ' αριθ. 4927/2017, 2564/2017 και 650/2015 Αποφάσεων Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής). Με την εν λόγω τιμή μονάδος συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **10576/09.03.2018 - (σχετ.3) γνωμάτευση του.**

Συνεπώς, η **υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας** του Δήμου προς την αιτούσα ΞΑΝΘΗ ΠΑΠΠΟΥ είναι **19,28τ.μ.×200€/τ.μ. = 3.856€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΞΑΝΘΗΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 10%, δηλαδή

19,28τ.μ., βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06.03.2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. 8093/27.02.2018 και 10576/09.03.2018 Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη,

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **3.856,00€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018 και

Γ) να εγκρίνετε το συμφηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσαυξήσεων).

Ο συμφηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) Τη συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΞΑΝΘΗΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 10%, δηλαδή 19,28τ.μ., βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06.03.2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. 8093/27.02.2018 και 10576/09.03.2018 Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη,
- 2) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **3.856,00€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018
- 3) Το συμφηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσαυξήσεων).

Ο συμφηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από το Δικηγόρο του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ