

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:13272/30.03.2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ

13^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής

την 29.03.2018

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 29^η Μαρτίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 12475/23-03-2018 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 23-03-2018.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ	Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.
1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ	Αντιπρόεδρος Ο.Ε
2. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ	Μέλος της Ο.Ε.
3. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	« «
4. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.	« «
5. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	« «
6. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.	Αν. Μέλος της Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ.	Μέλος της Ο.Ε.
2. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ	« «
3. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.	« «

ΑΠΟΦΑΣΗ –142–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομική Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **15^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση αποζημίωσης τμήματος Κοινοχρήστου Χώρου ιδιοκτησίας ΠΑΠΠΟΥ ΞΑΝΘΗΣ με Κ.Α. 010320 που βρίσκεται στον Ο.Τ. 2210 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ και συμφηφισμού με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 12644/26-03-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **4221/2-2-2018 αίτησή της η κα Ξανθή Παππού– (σχετ. 1)** ζητά αφενώς την **αποζημίωση** της ιδιοκτησίας της, κληρονομιάς από τον αποβιώσαντα πατέρα της ΠΑΠΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ που βρίσκεται επί του πεζόδρομου ΠΕΛΑΣΓΟΥ και της Λεωφ. ΘΗΒΩΝ και εντός του Κοινοχρήστου Χώρου **Κ.Χ. 2210** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, **εμβαδού 192,80 τ.μ.** (και ποσοστό ιδιοκτησίας 10%, δηλαδή εμβαδό κατά ποσοστό **19,28 τ.μ.**) με **Κ.Α. 010320 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής** σε τιμή ίση με 200€/τ.μ., και αφετέρου τον **συμφηφισμό** του προκύπτοντος ποσού με τις οφειλές της λόγω εισφοράς σε χρήμα που απορρέουν από την ίδια Πράξη Εφαρμογής, με εξωδικαστική συμβιβαστική διαδικασία.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **8093/27-2-2018** – (σχετ. **2**) έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι ο Δήμος δύναται να προβεί σε συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, συμφωνεί με τον εξωδικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος καθώς και με την προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή μονάδος.

Με την από **06-03-2018** έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. **3**) ορίζεται η τιμή μονάδος ίση με **200 €/μ²** (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά με τις υπ' αριθ. 4927/2017, 2564/2017 και 650/2015 Αποφάσεων Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής). Με την εν λόγω τιμή μονάδος συμφωνεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ όπως φαίνεται στην υπ' αριθ. πρωτ. **10576/09-3-2018** - (σχετ. **3**) γνωμάτευση του.

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς την αιτούσα ΞΑΝΘΗ ΠΑΠΠΟΥ είναι **19,28τ.μ.×200€/τ.μ. = 3.856€**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΞΑΝΘΗΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 10%, δηλαδή 19,28τ.μ., βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-03-2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. 8093/27-2-2018 και 10576/09-3-2018 Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης,

Β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **3.856€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018 και

Γ) να εγκρίνετε τον συμψηφισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσαυξήσεων).

Ο συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παραπάνω συμβιβαστική αποζημίωση της ιδιοκτησίας ΞΑΝΘΗΣ ΠΑΠΠΟΥ για την απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 2210 συνολικού εμβαδού 192,80 τ.μ. κατά ποσοστό 10%, δηλαδή 19,28τ.μ.,

βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 06-03-2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. 8093/27-2-2018 και 10576/09-3-2018 Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου του Χαράλαμπου Μιχάλη,

Β) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **3.856€** εις βάρος του **Κ.Α. 30.7111.0055** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018

Γ) Εγκρίνει τον συμφητισμό της αποζημίωσης με τις οφειλές λόγω εισφοράς σε χρήμα (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν προσαυξήσεων).

Ο συμφητισμός θα πραγματοποιηθεί κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα της δικαιούχου, αφού προηγηθεί έλεγχος τίτλων από τον Δικηγόρο του Δήμου κο Χαράλαμπο Μιχάλη.

Δ) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Κουμαραδιδός Γ., Γκόγκος Κ,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Βέργος Ι.,
Κανελλόπουλος Γ., Γαλούνης Δ.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ