

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 19562/25.05.2018

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 12<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

**Αριθ. Απόφασης 176/2018**

**ΘΕΜΑ**

**Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 19/2008 και της με αριθ. 31/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Αετόπετρας & Μελέτη Βασιλείου μεταξύ των Ο.Τ. 2073 - 2074 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Σήμερα την **24<sup>η</sup> Μαΐου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18783/18.05.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 18.05.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ο Δ.Σ. κος Καούκης Χ. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση των θεμάτων του Δημοτικού Συμβουλίου

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 19/2008 και της με αριθ. 31/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Αετόπετρας & Μελέτη Βασιλείου μεταξύ των Ο.Τ. 2073 – 2074 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 17183/07.05.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 19/2008 (σχετ.1)**, την οποία επίσπευσε με αίτησή της η κ. Δήμητρα Πασομένου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ και ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 2073-2074 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό (9), φερόμενης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Νικολούδη ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου από τις οδούς Αετόπετρας και Μελέτη Βασιλείου για τη διαπλάτυνση των αναφερόμενων οδών.

Με τη με αριθ. **167/2016 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης (280€/μ<sup>2</sup>) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **9** και με την με αριθ. **423/2014 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.3)** αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος η κ. Αικατερίνη συζ. Γεωργίου Νικολούδη.

Με τη με αριθ. **31/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.4)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (**200€/μ<sup>2</sup>**) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **9**.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. **12594/26-03-2018** αίτηση της (**σχετ.5**) η ανωτέρω δικαιούχος της αποζημίωσης ζητά να καταβληθεί εφ' άπαξ, το ποσό της αποζημίωσης που της αναλογεί (όσον αφορά την υποχρέωση του Δήμου Ιλίου), εντός του τρέχοντος έτους.

Επίσης η δικαιούχος της αποζημίωσης επισυνάπτει στην ανωτέρω αίτησή της και υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν της 18μηνιας προθεσμίας παρακατάθεσης με την προϋπόθεση ότι θα της καταβληθεί το αναλογούν ποσό μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί στους πίνακες ανάλυσης δαπάνης (**σχετ. 6**) έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

**Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ**

Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό (9): Αικατερίνη συζ. Γεωργίου Νικολούδη, το γένος Ιωάννη Κρητικού

**Λόγω ρυμοτομίας**

Υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για το έδαφος:  $120,60\mu^2 \times 200 \text{ €} = \mathbf{24.120,00 \text{ €}}$

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 24.120,00 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

**Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Για τα δικαστικά έξοδα (σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις 31/2017 του Εφετείου Αθηνών, 423/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) και την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου που εκπροσώπησε την δικαιούχο της αποζημίωσης Αικατερίνη συζ. Γεωργίου Νικολούδη, το γένος Ιωάννη Κρητικού, προκύπτει το ποσό των:

α) **600 €** (ως δικαστική δαπάνη),

β)  $(24.120,00 \text{ €} \times 1 \%) = \mathbf{241,20 \text{ €}}$  (ως δικηγορική αμοιβή) συν

γ) την αναλογία του Δήμου Ιλίου στη δικαστική δαπάνη, για την παράσταση του πληρεξούσιου δικηγόρου σύμφωνα με την δικαστική απόφαση 423/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στο ποσόν των **55,55€**, **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**(Σύνολο = 600€ + 241,20€ + 55,55€ = 896,75 €).**

3.- **Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα της δικαιούχου αποζημίωσης,

β) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ και ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 2073-2074, βάσει της υπ'αριθ. 19/2008 πράξης αναλογισμού και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 423/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της με αριθ. 31/2017 του Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **25.016,75 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **24.120,00 €**, εις βάρος του με Κ.Α. 30.7111.0043 και τίτλο «Απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας επί των οδών Αετόπετρας και Μελέτη Βασιλείου στα Ο.Τ. 2073-2074» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **896,75 €**, εις βάρος του με Κ.Α. 30.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

**Το συνολικό ποσόν των 25.016,75 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

- i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 24.120,00 € , με την έκδοση του σχετικού εντάλματος υπέρ της κ. Αικατερίνης συζ. Γεωργίου Νικολούδη, το γένος Ιωάννη Κρητικού δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί ως δικαιούχος δικαστικά με την με αριθ. 423/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, να καταβληθεί άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ii) Το ποσό των 896,75 € (δικαστική δαπάνη, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας στο δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»  
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδέχεται το αίτημα της δικαιούχου αποζημίωσης, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται

B) Εγκρίνει:

1. Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ και ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 2073-2074, βάσει της υπ' αριθ. 19/2008 πράξης αναλογισμού και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 423/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της με αριθ. 31/2017 του Εφετείου Αθηνών,

2. Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 25.016,75 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

2α) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 24.120,00 €, εις βάρος του με Κ.Α. 30.7111.0043 και τίτλο «Απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας επί των οδών Αετόπετρας και Μελέτη Βασιλείου στα Ο.Τ. 2073-2074» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

2β) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 896,75 €, εις βάρος του με Κ.Α. 30.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

**Το συνολικό ποσόν των 25.016,75 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 24.120,00 €, με την έκδοση του σχετικού εντάλματος υπέρ της κ. Αικατερίνης συζ. Γεωργίου Νικολούδη, το γένος Ιωάννη Κρητικού δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί ως δικαιούχος δικαστικά με την με αριθ. 423/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, να καταβληθεί άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

- ii. Το ποσό των 896,75 € (δικαστική δαπάνη, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας στο δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**