

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 26147/05.07.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 15^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 235/2018

ΘΕΜΑ

**Έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέων τμημάτων στην
ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ που βρίσκεται επί
των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - Ο.Τ. 1199 -
περιοχής ΜΙΧΕΛΗ**

Σήμερα την **4^η Ιουλίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25341/29.06.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 29.06.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 27, ο Πρόεδρος, κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέων τμημάτων στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ που βρίσκεται επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ – Ο.Τ. 1199 - περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 289/2018 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: ΩΤ3ΘΩΕΒ-93Υ) & το υπ' αριθμ. 25582/02.07.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποιο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. 23201/13.06.2018 αίτησή του ο κ. Ευαγγελάτος Άγγελος ζητά την μεταβίβαση του **δύο προσκυρωτέων τμημάτων** επιφάνειας **30,40τ.μ.** και **39,00τ.μ.** στην ιδιοκτησία του επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ στο Ο.Τ. 1199 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Σχετικά με το **προσκυρωτέο τμήμα** επιφάνειας **30,40τ.μ.** χρειάζεται να γίνει συμπλήρωση της **169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου**, με την οποία εγκρίθηκε το σύνολο των αποζημιώσεων, βάσει της 6/2005 Πράξης Αναλογισμού για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ. Η εν λόγω απαλλοτρίωση έχει συντελεστεί με το ΦΕΚ 226ΑΑΠ/19.05.2009 παρακατάθεσης. Στην παραπάνω απόφαση δεν αναφέρεται με ακρίβεια το όνομα του ιδιοκτήτη, στου οποίου θα γίνει η μεταβίβαση του προσκυρωτέου, ούτε εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου προσκύρωσης.

Σύμφωνα με την 6/2005 Πράξη Αναλογισμού και την 169/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

α) το προσκυρωτέο αυτό τμήμα ήταν τμήμα της ιδιοκτησίας Κληρονόμοι ΛΙΟΣΗ, όμως έχει περιέλθει στο Δήμο (μετά την συντέλεση της απαλλοτρίωσης) και απ' αυτόν πρέπει να μεταβιβαστεί και

β) οι συνολικές χρεώσεις της ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ είναι 40.948,48€.

Όσον αφορά το **προσκυρωτέο τμήμα** επιφάνειας **39,00 τ.μ.** με συμβιβαστική εξωδικαστική διαδικασία, αυτό αποτελεί τμήμα παλαιάς καταργηθείσης οδού, προσκυρωτέου βάσει της υπ' αριθ. 8/2000 Πράξη Αναλογισμού. Με την από 21.06.2018 έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής (με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ) ορίζεται η τιμή μονάδος σε **350 €/μ²** (ίση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά βάσει της υπ' αριθ. **7422/2007 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 6/2005 Π.Α. στην οποία συμμετέχει η εν λόγω ιδιοκτησία**), την οποία προτείνει και ο αιτών. Επομένως, η προκύπτουσα υποχρέωση του κ. Ευαγγελάτου Άγγελου προς τον Δήμο είναι:

$$39,00 \mu^2 \times 350 \text{ €/}\mu^2 = 13.650 \text{ €}.$$

Βάσει των παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

Α) για τη συμπλήρωση της 169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: ... «γ) τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στην Πράξη Αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμβολαίων αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών στις οποίες θα μεταβιβαστούν τα παραπάνω προσκυρωτέα τμήματα»

Β) για τη διευκρίνιση ότι οι Κληρονόμοι Ευαγγελάτου της παραγράφου Γ, εδάφιο 1) που αναφέρονται στο εισηγητικό της 169/2009 Απόφασης Δ.Σ. είναι ο ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ.

Γ) για την έγκριση της προσκύρωσης 39,00τ.μ. στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ βάσει της 8/2000 Πράξη Αναλογισμού, την από 21.06.2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 25319/29.06.2018 γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και του Χαράλαμπου Μιχάλη και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τη συμπλήρωση της 169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: ... «γ) τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στην Πράξη Αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμβολαίων αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών στις οποίες θα μεταβιβαστούν τα παραπάνω προσκυρωτέα τμήματα»

Β) Τη διευκρίνιση ότι οι Κληρονόμοι Ευαγγελάτου της παραγράφου Γ, εδάφιο 1) που αναφέρονται στο εισηγητικό της 169/2009 Απόφασης Δ.Σ. είναι ο ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ.

Γ) Την προσκύρωση 39,00τ.μ. στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ βάσει της 8/2000 Πράξη Αναλογισμού, την από 21.06.2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 25319/29.06.2018 γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου και του Χαράλαμπου Μιχάλη και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ