

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:26075/05.07.2018

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ****29<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 04.07.2018**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 25339/29-06-2018 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 29-06-2018.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ     | Μέλος της Ο.Ε.     |
| 2. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.          | « «                |
| 3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « «                |
| 4. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.      | Αν. Μέλος της Ο.Ε. |
| 5. ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Δ.Σ.          | Αν. Μέλος της Ο.Ε. |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| 1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ  | Αντιπρόεδρος Ο.Ε |
| 2. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.   | Μέλος της Ο.Ε.   |
| 3. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ.    | « «              |
| 4. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ   | « «              |
| 5. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | « «              |

**ΑΠΟΦΑΣΗ –289–**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **23<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση μεταβίβασης προσκυρωτέων τμημάτων στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ που βρίσκεται επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ – Ο.Τ. 1199-περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 25582/02.07.2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. 23201/13-6-2018 αίτησή του ο κ. Ευαγγελάτος Άγγελος ζητά την μεταβίβαση του **δύο προσκυρωτέων τμημάτων** επιφανείας **30,40τ.μ.** και **39,00τ.μ.** στην ιδιοκτησία του επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ στο Ο.Τ. 1199 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Σχετικά με το **προσκυρωτέο τμήμα** επιφανείας **30,40τ.μ.** χρειάζεται να γίνει συμπλήρωση της **169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου**, με την οποία εγκρίθηκε το σύνολο των αποζημιώσεων, βάσει της 6/2005 Πράξης Αναλογισμού για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΗΒΩΝ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ. Η

εν λόγω απαλλοτρίωση έχει συντελεστεί με το ΦΕΚ 226ΑΑΠ/19-5-2009 παρακατάθεσης. Στην παραπάνω απόφαση δεν αναφέρεται με ακρίβεια το όνομα του ιδιοκτήτη, στου οποίου θα γίνει η μεταβίβαση του προσκυρωτέου, ούτε εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου προσκύρωσης.

Σύμφωνα με την 6/2005 Πράξη Αναλογισμού και την 169/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

α) το προσκυρωτέο αυτό τμήμα ήταν τμήμα της ιδιοκτησίας Κληρονόμοι ΛΙΟΣΗ, όμως έχει περιέλθει στο Δήμο (μετά την συντέλεση της απαλλοτρίωσης) και απ' αυτόν πρέπει να μεταβιβαστεί και  
β) οι συνολικές χρεώσεις της ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ είναι 40.948,48€.

Όσον αφορά το **προσκυρωτέο τμήμα** επιφάνειας **39,00τ.μ.** με συμβιβαστική εξωδικαστική διαδικασία, αυτό αποτελεί τμήμα παλαιάς καταργηθείσης οδού, προσκυρωτέου βάσει της υπ' αριθ. 8/2000 Πράξη Αναλογισμού. Με την από 21-06-2018 έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής (με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ) ορίζεται η τιμή μονάδος σε **350 €/μ<sup>2</sup> (ιση με την τιμή μονάδος που έχει οριστεί δικαστικά βάσει της υπ' αριθ. 7422/2007 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 6/2005 Π.Α. στην οποία συμμετέχει η εν λόγω ιδιοκτησία)**, την οποία προτείνει και ο αιτών. Επομένως, η προκύπτουσα υποχρέωση **του κ. Ευαγγελάτου Άγγελου** προς τον Δήμο είναι:

$$39,00 \mu^2 \times 350 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{13.650 \text{ €}}$$

Βάσει των παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

Α) για τη συμπλήρωση της 169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: ... «γ) τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στην Πράξη Αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμβολαίων αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών στις οποίες θα μεταβιβαστούν τα παραπάνω προσκυρωτέα τμήματα»

Β) για τη διευκρίνιση ότι οι Κληρονόμοι Ευαγγελάτου της παραγράφου Γ, εδάφιο 1) που αναφέρονται στο εισηγητικό της 169/2009 Απόφασης Δ.Σ. είναι ο ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ.

Γ) για την έγκριση της προσκύρωσης 39,00τ.μ. στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ βάσει της 8/2000 Πράξη Αναλογισμού, την από 21-6-2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 25319/29-6-2018 γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπος Μιχάλη και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1) Τη συμπλήρωση της 169/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής: ... «γ) τη μεταβίβαση των

περιλαμβανομένων στην Πράξη Αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών Συμβολαίων αφού προηγηθεί έλεγχος από την Οικονομική Υπηρεσία σχετικά με την εξόφληση ή μη των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών στις οποίες θα μεταβιβαστούν τα παραπάνω προσκυρωτέα τμήματα»

2) Διευκρινίζει ότι οι Κληρονόμοι Ευαγγελάτου της παραγράφου Γ, εδάφιο 1) που αναφέρονται στο εισηγητικό της 169/2009 Απόφασης Δ.Σ. είναι ο ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ

3) Εγκρίνει την προσκύρωση 39,00τ.μ. στην ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ βάσει της 8/2000 Πράξη Αναλογισμού, την από 21-6-2018 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 25319/29-6-2018 γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χαράλαμπου Μιχάλη

4) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμβολαίου προσκύρωσης

5) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Κουμαραδιδός Γ., Βέργος Ι.,**

**Χαραλαμπόπουλος Ι.,**

**Γαλούνης Δ., Γκόνης Χ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**