

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:35997/05.10.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 304/2018**ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο Πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου», τον ορισμό του εκπροσώπου του Δήμου Ιλίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της

Σήμερα την **4^η Οκτωβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34992/28.09.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 28.09.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι κ.κ. Καούκης Χ. και Φεγγερός Β. αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης και μέχρι πέρας της συνεδρίασης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 34, ο Πρόεδρος, κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρότασή του και σύμφωνα με το άρθρο 67 § 7 του Ν. 3852/2010, κατέστη ομόφωνα, ώστε να συζητηθεί το κατεπείγον 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά την «Λήψη απόφασης για την Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο Πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου», τον ορισμό του εκπροσώπου του Δήμου Ιλίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της», λόγω του επείγοντος του θέματος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά τη λήψη απόφασης για την Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο Πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου», τον ορισμό του εκπροσώπου του Δήμου Ιλίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 35921/04.10.2018 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει
- (2) Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- (3) Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- (4) Το Ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- (5) Το Ν. 4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- (6) Το Ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- (7) Τη με αριθμό 423/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (Κ.Α.Ε. 9722.03.002) (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ)
- (8) Τη με αριθμό 425/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2018 και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση για το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5)
- (9) Την υπ' αριθμ. 115/29-03-2018 (ΑΔΑ:ΩΓΨΝΩΕΒ-6ΡΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιλίου έγκρισης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ 04/2016 επικαιροποιημένης μελέτης του έργου ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ, λόγω σύνταξης Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.
- (10) Τη με αριθμό 260/27-09-2018 (ΑΔΑ:ΨΕΓΓ7Λ7-Ι07) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής έγκρισης σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο Πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου»
- (11) Το κάτωθι ιστορικό:**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του εν λόγω έργου από το Δήμο Ιλίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Το έργο, το οποίο θα εκτελεσθεί στην περιοχή του πάρκου Φοινίκων του Δήμου Ιλίου (Ο.Τ. 524^Α), αφορά στη μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό δυναμικότητας 40 νηπίων, ο οποίος θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και αύλειο χώρο. Το συνολικό εμβαδόν των χώρων που θα διαμορφωθούν είναι 934,14 τ.μ. (εμβαδόν ισογείου: 427,17 τ.μ., εμβαδόν υπογείου: 63,82 τ.μ., εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου: 443,15 τ.μ.).

Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσες απασχόλησης και ύπνου νηπίων, WC νηπίων και WC προσωπικού, γραφείο διευθύντριας, χώρο παρασκευής γευμάτων, χώρο τραπεζαρίας, αποθήκη τροφίμων, λινοθήκη και χώρο αναμονής.

Το υπόγειο περιλαμβάνει μηχανοστάσιο αντλιών θερμότητας, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δεξαμενή νερού.

Ο περιβάλλον χώρος θα διαμορφωθεί κατάλληλα ως αύλειος χώρος με δάπεδο ασφαλείας, με φυτεύσεις και παιδική χαρά.

Στο κτίριο αυτό πρόκειται να γίνει η μεταστέγαση του 5^{ου} Παιδικού Σταθμού του Δήμου Ιλίου, ο οποίος σήμερα στεγάζεται σε ένα ενοικιαζόμενο κτίριο, το οποίο όμως δεν πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα υλοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη, η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου, επικαιροποιήθηκε και θεωρήθηκε το Μάρτιο του 2018 και εγκρίθηκε με την με αριθμό 115/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε :

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο πάρκο Φοινίκων του Δήμου**

Ιλίου», συνολικού προϋπολογισμού **598.150,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**,
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Ιλίου»** (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Ίλιον, Κάλχου 48-50 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ιλίου **Νικόλαο Ζενέτο**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Της με αρ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4320/2015 (Α' 29), άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων».
10. Του άρθρου 209 του ν. 3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 5427/26-01-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων με το οποίο ζητήθηκαν από το Δήμο Ιλίου συμπληρωματικά στοιχεία για το εν λόγω έργο
2. Το με αρ. 5626/12-04-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής συμπληρωματικά στοιχεία
3. Τη με αρ. πρωτ. 17586/10-05-2018 Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σχετικά με την αδυναμία χρηματοδότησης του έργου από ίδιους πόρους του Δήμου
4. Το με αρ. πρωτ. 17699/11-05-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σχετικά με την αποστολή Τεχνικού Δελτίου Έργου και τη Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για το εν λόγω ακίνητο
5. Το με αρ. πρωτ. 82364/11-09-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την επάρκεια της μελέτης
6. Το με αρ. πρωτ. 18997/18-06-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου σχετικά με την έκδοση της απαιτούμενης έγκρισης ή άδειας για την εκτέλεση του εν λόγω έργου
7. Τη με αρ. 115/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη του έργου.
8. Το με αρ. 12623/1994 Συμβόλαιο πώλησης απαλλοτριωτέου ακινήτου με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης - Φρειδερίκης, συζύγου Σωτηρίου Αλημίση, το γένος Μιχαήλ Εξάρχου.
9. Τη με αρ. 9691/2004 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 200/Δ/05-03-2004) σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου
10. Τη Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για το εν λόγω ακίνητο (ημερομηνία οριστικής υπαγωγής: 07/10/2016)
11. Τη με αριθμό 423/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (Κ.Α.Ε. 9722.03.002) (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ).
12. Τη με αριθμό 425/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2018 και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2018 και προβλέφθηκε η σχετική πίστωση για το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5).
13. Τη με αριθμό /2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ:).
14. Τη με αριθμό /2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ:)
15. Τη με αρ. πρωτ. Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:).
16. Τη με αριθμό Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο Πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου**» για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Το εν λόγω έργο αφορά στη μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό δυναμικότητας 40 νηπίων, ο οποίος θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και αύλειο χώρο.

Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσες απασχόλησης και ύπνου νηπίων, WC νηπίων και WC προσωπικού, γραφείο διευθύντριας, χώρο παρασκευής γευμάτων, χώρο τραπεζαρίας, αποθήκη τροφίμων, λινοθήκη και χώρο αναμονής.

Το υπόγειο περιλαμβάνει μηχανοστάσιο αντλιών θερμότητας, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δεξαμενή νερού.

Ο περιβάλλον χώρος θα διαμορφωθεί κατάλληλα ως αύλειος χώρος με δάπεδο ασφαλείας, με φυτεύσεις και παιδική χαρά.

Στο κτίριο αυτό πρόκειται να γίνει η μεταστέγαση του 5^{ου} Παιδικού Σταθμού του Δήμου Ιλίου, ο οποίος στεγάζεται σε ένα ενοικιαζόμενο κτίριο.

Εκτενέστερα, οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης, η οποία συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου, επικαιροποιήθηκε και θεωρήθηκε το Μάρτιο του 2018 και εγκρίθηκε με την με αριθμό 115/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Τεχνική Περιγραφή (Παράρτημα Ι) επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί στην περιοχή του Πάρκου Φοινίκων του Δήμου Ιλίου και πιο συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 524^Α.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **598.150,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, οι απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής με **Κ.Α.Ε.: 9722.03.002**.

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση των εργασιών του έργου ή για την εκτέλεση άλλου.

Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Ιλίου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιλίου σύμφωνα με την τεχνική μελέτη και σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Ιλίου των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω δημοπράτηση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή τρίτων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και τα οποία

διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, με δικές του δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η προγραμματική σύμβαση δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) έτη με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

1. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **598.150,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Δήμος Ιλίου αναλαμβάνει:

1. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, περιβαλλοντική αδειοδότηση ή σχετικό απαλλακτικό έγγραφο κλπ).
2. Τη δημοπράτηση, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.
3. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη, η ανάγκη για τις οποίες προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
4. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
5. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
6. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.
7. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.
8. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
9. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
10. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
11. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
12. Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.

13. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
14. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία (3) επικυρωμένα αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Ιλίου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών ή/και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο τελευταίος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από αυτόν τα ποσά που θα έχουν καταβληθεί στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.

Ο Δήμος Ιλίου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Ιλίου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγκαστικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Ιλίου δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από **πέντε (5) μέλη** ως εξής:
 - α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,
 - β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης και
 - γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Ιλίου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των

όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης
 - εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου
 - αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας.
 - εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
 5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
 6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Ιλίου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).
 7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
 8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα μέρη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός ευλόγου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε

άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν, το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΙΛΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ : «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ
ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

Α.Μ : ΟΙΚ 04/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην κατασκευή του έργου : «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ».

1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Είναι δεδομένο ότι ο βρεφονηπιακός σταθμός δεν αποτελεί μόνο χώρο φύλαξης αλλά καλλιεργεί και συνήθειες υγιεινής, φροντίδας, αγωγής κοινωνικοποίησης και ανάπτυξης των παιδιών. Η πρώτη παιδική ηλικία είναι η βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Η διασφάλιση της υγείας, η ανάπτυξη και η διαμόρφωση του χαρακτήρα του παιδιού εξαρτώνται από τον τρόπο με τον οποίο αποκτά τις πρώτες εμπειρίες της ζωής του στην προσχολική ηλικία. Η πρόοδος της ιατρικής επιστήμης και των επιστημών που ασχολούνται με τη φροντίδα της υγείας έχουν εστιάσει το ενδιαφέρον τους στη βρεφική και τη νηπιακή ηλικία. Η διαμόρφωση του χαρακτήρα του παιδιού αρχίζει από τη βρεφική ηλικία και όχι από την είσοδό του στο σχολείο, όπως πίστευαν άλλοτε. Συνεπώς, γίνεται αντιληπτή η αναγκαιότητα της προσχολικής φροντίδας και αγωγής στην ανάπτυξη του μικρού παιδιού και στην υποστήριξη της οικογένειάς του, αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας. Έτσι, δικαιολογείται η ιδιαίτερη σημασία που αποδίδεται στην προσχολική αγωγή, καθώς και η ίδρυση των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών.

Σκοπός των Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Μονάδα Φ.Π.Α.Δ.), στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, είναι να φροντίζουν βρέφη ή/και παιδιά μέχρι την ηλικία της εγγραφής τους στο δημοτικό σχολείο για ορισμένο χρονικό διάστημα της ημέρας, παρέχοντάς τους συγκεκριμένες υπηρεσίες και να εξασφαλίζουν σε αυτά τα ακόλουθα:

- Υγιεινή και ασφαλή παραμονή, προσαρμοσμένη στις ανάγκες κάθε ηλικίας φιλοξενούμενων παιδιών, σε κτίριο κατασκευασμένο σύμφωνα με σαφώς καθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές.
- Απασχόληση, διαπαιδαγώγηση, παιχνίδια, ψυχαγωγία, ανάπαυση, ψυχολογική βοήθεια ανάλογα με την ηλικία.
- Μέριμνα για την ομαλή ψυχοσυναισθηματική και υγιεινή ανάπτυξη των παιδιών και παροχή συμβουλευτικής ενημέρωσης και υποστήριξης στις οικογένειές τους.
- Υγιεινή και επαρκή διατροφή με σωστή ποιοτική σύνθεση, για κάθε παιδί.
- Φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων.
- Τακτική ιατρική παρακολούθηση.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σελ. 1 από 5

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

Την ανάγκη δημιουργίας βρεφονηπιακών σταθμών την επιβάλλουν και πιο πρακτικοί λόγοι, όπως είναι η αύξηση του αριθμού των μητέρων που εργάζονται γιατί το επιθυμούν, ο διαφορετικός ρόλος της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία, η άνοδος του κόστους ζωής, που αναγκάζει τη γυναίκα να εισέλθει στο στίβο της εργασίας, η πρόβλεψη ότι στα επόμενα χρόνια ο αριθμός των εργαζομένων Ελληνίδων θα αυξηθεί, η αλλαγή στην παραδοσιακή δομή της οικογένειας, η αύξηση των μονογονεϊκών οικογενειών, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια, και η διαπίστωση από σχετικές μελέτες ότι τα παιδιά ωριμάζουν γρηγορότερα στο βρεφονηπιακό σταθμό σε ότι αφορά την κοινωνικότητά τους.

Ο Δήμος Ιλίου με δεδομένο ότι στη σημερινή εποχή ενισχύεται ολοένα και περισσότερο ο ρόλος ύπαρξης ενός βρεφονηπιακού σταθμού, μέσω του οποίου μία οικογένεια μπορεί να βρει τις λύσεις που επιθυμεί και τις διεξόδους που χρειάζεται από την καθημερινότητα, προέβη στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης που αφορά στην κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 524 του Δήμου Ιλίου.

2. Περιγραφή της Χωροθέτησης του Έργου

Ο Παιδικός σταθμός θα είναι δυναμικότητας 40 νηπίων και θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και αύλειο χώρο.

Περιβάλλον χώρος

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

- Αύλειος χώρος παιδικού σταθμού
- Πράσινο
- Παιδική Χαρά

Υπόγειο

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

- Μηχανοστάσιο αντλιών θερμότητας
- Δεξαμενή νερού.
- Αντλιοστάσιο πυρόσβεσης – Πυροσβεστικό συγκρότημα

Ισόγειο

Περιλαμβάνει τους παρακάτω χώρους:

- Είσοδος – Χώρος Αναμονής – Χώρος Τραπεζαρίας
- Γραφείο Διεύθυνσης
- Χώρος προσωπικού
- Χώρος παρασκευής γευμάτων
- Αποθήκη τροφίμων
- Αποθήκη
- Πλυντήριο-στεγνωτήριο
- Λινοθήκη
- Αίθουσες απασχόλησης νηπίων
- Αίθουσα ύπνου νηπίων
- WC Νηπίων
- WC προσωπικού/κοινού

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

3. Το έργο προς υλοποίηση

Για την κατασκευή του παιδικού σταθμού έχουν επιλεγεί υλικά, οι προδιαγραφές των οποίων εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, είναι οικολογικά και διαθέτουν τα ανάλογα πιστοποιητικά. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

- Τοιχοδομές με δομικά στοιχεία τύπου ALFABLOCK ή παρεμφερή
- Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές
- Προστατευτικές φάσες θυρών
- Κάσσες ανάρτησης θυρόφυλλων
- Υαλοστάσια, υαλόθυρες, υαλοπίνακες
- Ψευδοροφές
- Κιγκλιδώματα, πόρτα περίφραξης
- Επισκευή ξύλινης οροφής και στέγης
- Ερμάρια κουζίνας
- Καθρέπτης ΑΜΕΑ
- Κινητά διαχωριστικά
- Επιστρώσεις δαπέδων
- Περιθώρια δώματος
- Ψευδοροφή
- Χωρίσματα γυψοσανίδας
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις και βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών
- Χρωματισμοί-Σπατουλάρισμα
- Θερμομόνωση
- Στεγανώσεις
- Η/Μ εργασίες

Τέλος, κάθε άλλη εργασία για την πλήρη και σωστή κατασκευή του πιο πάνω έργου.

Πιο αναλυτικά:

Στην περίφραξη θα κατασκευαστεί χαμηλό τοίχιο από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 οπλισμένο ελαφρά με δομικό πλέγμα B500C (S500s) πάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί κιγκλιδώμα από δομικό χάλυβα με περαστή σχάρα.

Το τμήμα του περιβάλλοντος χώρου στο οποίο θα τοποθετηθεί το ελαστικό δάπεδο ασφαλείας θα διαμορφωθεί κεκλιμένο. Αρχικά θα επιχωθεί με θραυστό υλικό λατομείου και κατόπιν θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (πάχους 8εκ.) ελαφρά οπλισμένο με διπλό δομικό πλέγμα B500C.

Όλες οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευασθούν με δομικά στοιχεία τύπου ALFABLOCK ή παρεμφερή, πάχους 25 cm από δομικά στοιχεία 60 x 25 x 25 cm. Στη βάση της πρώτης στρώσης θα γίνει επίστρωση με ασφαλτόπανο για την επίτευξη υγρομόνωσης. Οι περιοχές των ενώσεων της τοιχοποιίας με στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος θα ενισχυθούν με συνθετικό πλέγμα.

Όλα τα εσωτερικά χωρίσματα θα κατασκευασθούν με μεταλλικό σκελετό και επένδυση με διπλές γυψοσανίδες πυράντοχες (GKF) και μόνωση.

Στην ήδη υπάρχουσα στέγη πρόκειται να γίνουν μικροεπισκευές όπου κριθεί απαραίτητο.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σελ. 3 από 5

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

Η είσοδος του κτιρίου θα επιστεγασθεί με πολυκαρβονικό.

Επιστρώσεις:

- I. Με τάπητα Linoleum: Χώρος αναμονής-τραπεζαρία, Αίθουσες απασχόλησης νηπίων Α & Β, χώρος ύπνου νηπίων.
- II. Με κεραμικά πλακίδια τύπου GRES PORSELLANATO (γρανιτοπλακάκια): Χώρος διεύθυνσης, Χώρος προσωπικού, Χώρος μόνωσης, Χώρος παρασκευής γευμάτων, αποθήκη τροφίμων, λινόθηκη, αποθήκη, W.C. νηπίων Α & Β, W.C. προσωπικού, W.C. Α.Μ.Ε.Α.
- III. Με πλάκες μαρμάρου: τμήμα του περιβάλλοντος χώρος νοτιοανατολικά και βορειοανατολικά του κτιρίου.
- IV. Με βιομηχανικό δάπεδο: Ο χώρος του μηχανοστασίου αντλιών θερμότητας και ο χώρος του αντλιοστασίου πυρόσβεσης που βρίσκονται στο υπόγειο.

Σε όλους τους χώρους θα κατασκευασθεί ψευδοροφή από γυψοσανίδες.

Όλες οι εσωτερικές θύρες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές.

Στο χώρο του μηχανοστασίου αντλιών θερμότητας και του αντλιοστασίου πυρόσβεσης που βρίσκονται στο υπόγειο θα τοποθετηθούν θύρες μεταλλικές πυρασφάλειας.

Τα εξωτερικά υαλοστάσια θα είναι κατασκευασμένα από θερμοδιακοπόμενες διατομές αλουμινίου σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι υαλοπίνακες θα είναι τρίplex ενεργειακοί, με έγχρωμη μεμβράνη, με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low_e), συνολικού πάχους 24 mm, (εξ. κρύσταλλο 4mm, κενό 12mm, εσ. κρύσταλλο 4+4mm) εκτός από τον υαλοπίνακα του κουφώματος στο χώρο της μόνωσης που θα είναι ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm σε υαλοστάσιο μονόφυλλο σταθερό. Τα υαλοστάσια θα είναι χρώματος RAL 6033 ή άλλου επιλογής της Υπηρεσίας.

Θερμομόνωση δαπέδου με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50mm.

Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης κτιρίου με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 70mm

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ»

Θα τοποθετηθούν :

- Ερμάρια ανοξείδωτα επιδαπέδια και κρεμαστά στο χώρο της κουζίνας και της αποθήκης τροφίμων
- Ερμάρια ξύλινα επιδαπέδια στις αίθουσες δημιουργικής απασχόλησης και έξω από αυτές (χώρος τραπεζαρίας)
- Ιματιοθήκες στη λινόθηκη και στο πλυντήριο – στεγνωτήριο

σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η διάρκεια του έργου είναι έξι (6) ημερολογιακοί μήνες.

ΙΛΙΟΝ 07/04/2016
Επικαιροποιήθηκε 12/04/2017,
22/12/2017, 20/03/2018
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



Μαρία Παπαζήση
Πολιτικός Μηχανικός



Δήμητρα Κοντεκάκη
Μηχ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΙΛΙΟΝ 07/04/2016
Επικαιροποιήθηκε 12/04/2017,
22/12/2017, 20/03/2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών



Μαρία Στρατουδάκη
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο προϊστάμενος Τμήματος
Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων &
Σηματοδότησης



Διονύσιος Πολίτης
Ηλ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΙΛΙΟΝ 07/04/2016
Επικαιροποιήθηκε 12/04/2017,
22/12/2017, 20/03/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ



Αγγελική Δημητρακοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ** για το έργο: «**ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΦΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**»

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36												
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	3																																															
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης				2																																												
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων						4																																										
Κατακύρωση - Υπογραφή εργαλαβικής σύμβασης										2																																						
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή												6																																				
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - έγκριση																		2																														
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																		15																														
Οριστική παραλαβή																																					2											
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																																						2										

2. Τον ορισμό ενός μέλους του Δημοτικού Συμβουλίου και του αναπληρωτή του για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Δέχεται να συζητηθεί το θέμα κατ' επείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 § 7 του Ν. 3852/2010.

Β. Εγκρίνει:

1. Τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ιλίου για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Μετασκευή υφιστάμενου κτιρίου σε παιδικό σταθμό στο πάρκο Φοινίκων του Δήμου Ιλίου», όπως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.
2. Ορίζει τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Πατακιά Παντελεήμων, ως μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κάβουρα Κωνσταντίνο.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ως και των τυχόν τροποποιήσεων της, που δεν θα αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ