

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 44267/30.11.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 385/2018****ΘΕΜΑ**Λήψη απόφασης για καταβολή οφειλών από
προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, βάσει του άρθρου
67 του Ν. 4483/2017

Σήμερα την **29^η Νοεμβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43408/23.11.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.11.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ZENETOS NIKOS****ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δ.Σ.:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 29, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καούκης Χ. & Φεγγερός Β. αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Λήψη απόφασης για καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, βάσει του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 385/2018 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 7Ν6ΓΩΕΒ-ΑΝ8) & το υπ' αριθμ. 43763/27.11.2018 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 (Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου) και το άρθρο 72 (Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες), παρ.1ια του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), θέτουμε υπόψη σας το άρθρο 67 του Ν. 4483/2017 (Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις), και σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Καθεστώς έως την ψήφιση του Ν. 4483/2017.

Σύμφωνα με την παρ.11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ο Δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών αυτών γίνεται ατόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από πέντε (5) μέχρι δέκα (10). Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται λόγω εκπρόθεσμης καταβολής με ποσοστό 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.

Με το άρθρο 67 του νόμου 4483/2017, (ΦΕΚ 107 Α/31.07.2017) ρυθμίζονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 67 Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις

1. Η παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 (Α'2) αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα

με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).».

2. Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. **Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και πάλι κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθ. 26 του ν. 1828/89 στο δήμο Ιλίου είχαν βεβαιωθεί οφειλές από αποζημίωση λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, συνολικού αρχικού ύψους 1.459.050,16€.

Το υπόλοιπο προς είσπραξη ποσό σήμερα ανέρχεται στο ύψος των 580.015,35€ και αφορά σε 117 οφειλέτες. Το ποσό αυτό έχει βεβαιωθεί σε ετήσιες δόσεις έως 10 έτη.

Από τους προαναφερόμενους οφειλέτες:

Δέκα επτά (17) δεν έχουν καταβάλει καμία δόση έως σήμερα,

σαράντα δύο (42) καταβάλλουν εμπρόθεσμα τις δόσεις τους χωρίς να έχουν πληρώσει τόκο ή προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής,

πενήντα πέντε (55) καταβάλλουν τις δόσεις αλλά έχουν πληρώσει τουλάχιστον μια φορά τόκο ή προσαύξηση ίση με 4% μηνιαίως (όπως προέβλεπε ο ν. 1828/89 μέχρι την αναθεώρησή του) και

τρεις (3) εξόφλησαν μετά την ψήφιση του νόμου αλλά εν τω μεταξύ είχαν ήδη πληρώσει την προαναφερόμενη προσαύξηση.

Σύμφωνα με το ΑΠ 38376/29-01-2018 έγγραφο του ΥΠΕΣ σχετικά με την εφαρμογή αρ. 67 του νόμου 4483/2017 για τους παραπάνω οφειλέτες θα πρέπει σε ενιαία αντιμετώπιση να διαγραφούν οι κατάλογοι για το υπόλοιπο της οφειλής του καθενός και να επαναβεβαιωθούν αφού πρώτα α) διαγραφούν οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής με τις οποίες έχουν επιβαρυνθεί κατά περίπτωση, β) συμψηφιστούν κατά περίπτωση οι τυχόν τόκοι και προσαυξήσεις, που έχουν ήδη εισπραχθεί, με το κεφάλαιο της κύριας οφειλής και γ) το ποσό που θα προκύψει να βεβαιωθεί ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι 15 ετών.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης που πλήττει τη χώρα μας, με αποτέλεσμα την ραγδαία μείωση εισοδημάτων, συντάξεων και παρατεταμένης ανεργίας.

Επίσης η χρηστή διοίκηση επιβάλλει στα διοικητικά όργανα να ασκούν τις αρμοδιότητές τους με βάση το περί δικαίου αίσθημα τους, ώστε κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων να αποφεύγονται οι δογματικές ερμηνείες στο πλαίσιο της νομιμότητας και να προστατεύουν τα δικαιώματα των διοικούμενων, κυρίως των οικονομικά ασθενέστερων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, προκειμένου η παρούσα τροποποίηση του νομοθετικού καθεστώτος να μη διαταράξει τον οικονομικό προγραμματισμό και το βιοτικό επίπεδο των υπόχρεων, καθώς και την ομαλότητα των συναλλαγών και της εκπλήρωσης των οικονομικών τους υποχρεώσεων έναντι του δήμου, η Υπηρεσία μας κρίνει σκόπιμη και δικαιολογημένη την ειδική πρόβλεψη:

1. Να διαγραφούν οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.
2. Να συμψηφιστούν κατά περίπτωση οι τυχόν τόκοι και προσαυξήσεις, που έχουν ήδη εισπραχθεί, με το κεφάλαιο της κύριας οφειλής και το ποσό που θα προκύψει να βεβαιωθεί ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι 15 ετών, σύμφωνα με το ισχύον νομικό καθεστώς.
3. Να προτείνετε το ελάχιστο ποσό δόσης λαμβάνοντας υπόψη ότι ο αριθμός των μηνιαίων δόσεων δεν μπορεί να υπερβεί τα 15 έτη.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για την καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις, βάσει του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, τα κάτωθι:

1. Να διαγραφούν οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής
2. Να συμψηφιστούν κατά περίπτωση οι τυχόν τόκοι και προσαυξήσεις, που έχουν ήδη εισπραχθεί, με το κεφάλαιο της κύριας οφειλής και το ποσό που θα προκύψει να βεβαιωθεί ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι 15 ετών, σύμφωνα με το ισχύον νομικό καθεστώς
3. Ορίζεται ότι η αποπληρωμή γίνεται έως 180 μηνιαίες δόσεις (15 έτη) με ελάχιστη καταβολή το ποσό των 20€

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ