

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 44255/30.11.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 391/2018

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 22/2010 και της με αριθμ. 5058/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου & Πάτμου στο Ο.Τ. 1088^Α (Χώρος Πλατείας) Περιοχής ΜΙΧΕΛΗ

Σήμερα την **29^η Νοεμβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43408/23.11.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.11.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 29, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καούκης Χ. & Φεγγερός Β. αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 22/2010 και της με αριθμ. 5058/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου & Πάτμου στο Ο.Τ. 1088^Α (Χώρος Πλατείας) Περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 43867/28.11.2018 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 22/2010 (σχετ.1)**, την οποία επίσπευσε με αίτησή του ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΑΝΩΛΑΔΟΣ, ΔΟΜΟΚΟΥ και ΠΑΤΜΟΥ – Ο.Τ. 1088Α (χώρος Πλατείας) περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό (11) ρυμοτομείται εξ'ολοκλήρου από την οδό Πάτμου ενώ τμήμα του βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1088Α χαρακτηρισμένο ως χώρος Πλατείας.

Με τη με αριθ. **5058/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (255€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **11**.

Με τη με αριθ. **3838/2018 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)** αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης κατά ποσοστό ½, αντίστοιχα, για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **11**, οι κ. Χρήστος Γκάτσης του Στεργίου και Ιωάννης Γκάτσης του Στεργίου.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. **43753/27-11-2018** αίτηση τους (**σχετ.5**) οι ανωτέρω δικαιούχοι της αποζημίωσης ζητούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε δύο δόσεις. Επιθυμούν η 1^η δόση εκ 12.000 € να πιστωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους 2018 και η 2^η δόση εκ 11.702,25 € να πιστωθεί τον Μάρτιο του 2019.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί στους πίνακες ανάλυσης δαπάνης (**σχετ. 4**) έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5058/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία

προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με κτημ. αριθμό (11): Χρήστος Γκάτσης του Στεργίου και Ιωάννης Γκάτσης του Στεργίου

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση του Δήμου Ιλίου για το έδαφος: $92,95\mu 2 \times 255 \text{ €} = \mathbf{23.702,25 \text{ €}}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 23.702,25 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (11)

Χρήστου Γκάτση του Στεργίου και Ιωάννη Γκάτση του Στεργίου προκύπτει το ποσό των:

- i. $(23.702,25 \text{ €} \times 1,5\%) = \mathbf{355,53 \text{ €}}$ (ως δικηγορική αμοιβή) συν την αναλογία του Δήμου Ιλίου στη δικαστική δαπάνη για την παράσταση του πληρεξούσιου δικηγόρου σύμφωνα με τις δικ. αποφάσεις Εφετείου 5058/2017 & 3838/2018 [Σύνολο αποζημίωσης (από Δήμο Ιλίου + τρίτους): $256,09\tau.μ. \times 255\text{€} = 65302,95\text{€}$]
- ii. Αναλογία Δήμου Ιλίου στη δικαστική δαπάνη $(23.702,25\text{€}/65.302,95)\times 300\text{€} = \mathbf{108,89\text{€}}$
- iii. Αναλογία Δήμου Ιλίου στη δικαστική δαπάνη $(23.702,25\text{€}/65.302,95)\times 600\text{€} = \mathbf{217,78\text{€}}$

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης (Σύνολο (i + ii + iii) = 355,53€ + 108,89€ + 217,78€ = 682,20 €).

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

- α) Να αποδεχτείτε το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης
- β) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και ΠΑΤΜΟΥ – Ο.Τ. 1088^Α, βάσει της υπ'αριθ. 22/2010 πράξης αναλογισμού και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 5058/2017 του Εφετείου Αθηνών και της με αριθ. 3838/2018 του Εφετείου Αθηνών,
- γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **24.384,45 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **23.702,25 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0044 με τίτλο «Απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 1088^Α (Πλατεία) βάσει της Πράξης αναλογισμού 22/2010» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018 και του προβλεπόμενου προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2019,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών

682,20 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

Το συνολικό ποσόν των 24.384,45 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 23.702,25 €, με την έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων υπέρ των δικαιούχων: Χρήστου Γκάτση του Στεργίου, Ιωάννη Γκάτση του Στεργίου θα καταβληθεί ως εξής:
 - η πρώτη δόση ποσού 12.000,00 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
 - η δεύτερη δόση ποσού 11.702,25 € να καταβληθεί τον Μάρτιο του έτους 2019, δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (κατά ποσοστό ½) με τη με αριθ. 3838/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών,
- ii. Το ποσό των 682,20 € (δικαστική δαπάνη, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- α) Αποδέχεται το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης
 - β) Εγκρίνει τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και ΠΑΤΜΟΥ – Ο.Τ. 1088^Α, βάσει της υπ'αριθ. 22/2010 πράξης αναλογισμού και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 5058/2017 του Εφετείου Αθηνών και της με αριθ. 3838/2018 του Εφετείου Αθηνών,
 - γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 24.384,45 €, η οποία αναλύεται ως εξής:
 - γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 23.702,25 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0044 με τίτλο «Απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 1088^Α (Πλατεία) βάσει της Πράξης αναλογισμού 22/2010» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018 και του προβλεπόμενου προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2019,
 - γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 682,20 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,
- Το συνολικό ποσόν των 24.384,45 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 23.702,25 €, με την έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων υπέρ των δικαιούχων: Χρήστου Γκάτση του Στεργίου, Ιωάννη Γκάτση του Στεργίου θα καταβληθεί ως εξής:
- η πρώτη δόση ποσού 12.000,00 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
 - η δεύτερη δόση ποσού 11.702,25 € να καταβληθεί τον Μάρτιο του έτους 2019, δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (κατά ποσοστό ½) με τη με αριθ. 3838/2018 απόφαση του Εφετείου Αθηνών,
- ii. Το ποσό των 682,20 € (δικαστική δαπάνη, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας στον δικαιούχο, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν σχετικής γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Οι κ.κ. Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ