

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 44256/30.11.2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 392/2018**ΘΕΜΑ**

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 για την απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων, ιδιοκτησίας ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ (το γένος Κακούρη) στα Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214^Α (Κ.Χ.), 2215 (Χώρος Πάρκινγκ), στην Περιοχή Ραδιοφωνίας

Σήμερα την **29^η Νοεμβρίου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43408/23.11.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 23.11.2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΦΡΑΓΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 29, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καούκης Χ. & Φεγγερός Β. αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. κ. Κακούρης Α. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως και προσήλθε στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 για την απαλλοτρίωση κοινοχρήστων χώρων, ιδιοκτησίας ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ (το γένος Κακούρη) στα Ο.Τ. 2214 (Παιδική Χαρά), 2214^Α (Κ.Χ.), 2215 (Χώρος Πάρκινγκ), στην Περιοχή Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 43745/27.11.2018 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στα οικοδομικά τετράγωνα (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2214, 2214^Α, 2215 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Με τη **δικαστική απόφαση 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα (**200€/ μ²**), επίσης με την ίδια απόφαση αναγνωρίσθηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης η κ. Χρυσάνθη χήρα Ιωάννη Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, με ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου (μαζί με τους υπόλοιπους τρεις συνιδιοκτήτες), στις ρυμοτομούμενες εδαφικές εκτάσεις με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701, καθώς και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου της δικαιούχου.

Επισημαίνουμε ότι το οφειλόμενο τελικό ποσό, υπέρ Δήμου Ιλίου, το οποίο καλείται να πληρώσει η ανωτέρω ιδιοκτήτρια Χρυσάνθη χήρα Ι. Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, όπου προέκυψε από την επιβολή εισφοράς σε χρήμα λόγω της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής με αριθ.1/2009, θα συμψηφιστεί με το παρακάτω δικαίωμα.

Επιπλέον με την με αριθ. πρωτ.39100/29-10-2018 (**σχετ. 3**) αίτηση-πρόταση της η κ. Χρυσάνθη Καραμπατζάκη, επί του εναπομείναντος ποσού μετά τον συμψηφισμό, προτείνει έκπτωση 15% εφόσον καταβληθεί εξ ολοκλήρου μέχρι την 31.12.2018 καθώς και την καταβολή της δικαστικής δαπάνης και αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 20.11.2018 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 4 Ανάλυσης Δαπάνης)

Για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701, φερόμενης δικαιούχου του ¼ της εξ αδιαιρέτου εκτάσεως που βρίσκονται εντός Κ.Χ.:

Χρυσάνθη χήρα Ι.Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη

i. Λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

Για το έδαφος: $3257,41\mu 2 \times 200 \text{ €} = \mathbf{651.482,00 \text{ €}}$

ii. Λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία με κτημ.αριθμό **011701** οφείλει προς το Δήμο Ιλίου:

$103,28\mu 2 \times 200 \text{ €} = \mathbf{20.656,00 \text{ €}}$

iii. Λόγω εισφοράς σε χρήμα από τη πράξη εφαρμογής, όπως ενημερωθήκαμε την 22.11.2018 από την Οικονομική υπηρεσία, η Χρυσάνθη Κακούρη (χήρα Ι.Καραμπατζάκη) οφείλει προς τον Δήμο Ιλίου το ποσό των **27.954,00€*** πλέον προσαυξήσεων.

*Η οφειλή λόγω εισφοράς θα αφαιρεθεί, από το κάτωθι ποσόν που θα προκύψει μετά την έκπτωση, απ' ευθείας στο Ταμείο.

Επομένως ο Δήμος Ιλίου κατόπιν συμψηφισμού των ανωτέρω (δικαιωμάτων – υποχρεώσεων) οφείλει:

$[(i) - (ii)] \times \frac{1}{4} = [651.482\text{€} - 20.656\text{€}] \times \frac{1}{4} = \mathbf{157.706,50\text{€}}$

Έκπτωση 15% = $157.706,50 \text{ €} \times 15\% = 23.655,975\text{€}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ: $157.706,50\text{€} - 23.655,975\text{€} : \Sigma = \mathbf{134.050,53 \text{ €}}$

(προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό:

των $2365,59\text{€} + 567,74\text{€} + 254,48\text{€} = \mathbf{3.187,81 \text{ €}}$ για τα δικαστικά έξοδα, της φερόμενης δικαιούχου του ¼ εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς 010318, 010324, 011701: Χρυσάνθη χήρα Ι.Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης (Σύνολο = $\mathbf{3.187,81 \text{ €}}$).**

Γ. **ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ = $134.050,53 \text{ €} + 3.187,81 \text{ €} =$**
= $\mathbf{137.238,34 \text{ €}}$

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Τ. (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2214, 2214^A, 2215 στην περιοχή ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **137.238,34 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **134.050,53 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0049 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτ. ιδιοκτησίας στα Ο.Τ.2214 (Παιδική Χαρά), 2214^A (Κ.Χ.), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Θηβών, Πριάμου, Ραδιοφωνίας, Καματερού περιοχής Ραδιοφωνίας», του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **3.187,81 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018

γ) Να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανόμενου στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 103,28 μ², στην εξ αδιαιρέτου με ποσοστό ¼ ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011701 της Χρυσάνθη χήρας Ι. Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, από το Δήμο Ιλίου,

δ) Να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το συνολικό ποσόν των **137.238,34 €** θα καταβληθεί, ως εξής:

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **134.050,53 €** θα καταβληθεί στη δικαιούχο με έκδοση του σχετικού εντάλματος μέχρι την 31.12.2018 (δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά):

Στο όνομα Χρυσάνθη χήρας Ι. Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

ii) Το ποσό των **3.187,81 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Εγκρίνει την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Τ. (Κοινόχρηστοι χώροι) με αριθ. 2214, 2214^A, 2215 στην περιοχή ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 4195/2018 του Εφετείου Αθηνών,

β) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **137.238,34 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 134.050,53 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0049 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτ. ιδιοκτησίας στα Ο.Τ.2214 (Παιδική Χαρά), 2214^Α (Κ.Χ.), 2215 (Χώρος Στάθμευσης) και επί των οδών Θηβών, Πριάμου, Ραδιοφωνίας, Καματερού περιοχής Ραδιοφωνίας», του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 3.187,81 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2018

γ) Εγκρίνει τη μεταβίβαση του περιλαμβανόμενου στη πράξη αναλογισμού 1/2009 προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 103,28 μ², στην εξ'αδιαίρετου με ποσοστό ¼ ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011701 της Χρυσάνθη χήρας Ι. Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, από το Δήμο Ιλίου,

δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το συνολικό ποσόν των 137.238,34 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 134.050,53 € θα καταβληθεί στη δικαιούχο με έκδοση του σχετικού εντάλματος μέχρι την 31.12.2018 (δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά):

Στο όνομα Χρυσάνθη χήρας Ι. Καραμπατζάκη το γένος Διονυσίου Κακούρη, άμεσα εντός του τρέχοντος έτους με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,

- ii. Το ποσό των 3.187,81 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως, κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Οι κ.κ. Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ