

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 6336/22.02.2019

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 061/2019

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 5057/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακίνητου που βρίσκεται επί των οδών Κατερίνης & Σητείας εντός του Ο.Τ. 2218Β (Παιδική Χαρά) Περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την 21<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 5511/15.02.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 15.02.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΖΩΤΙΑΔΗΣ ΖΩΤΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 28, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φεγγερός Β., Σταματόπουλος Γ., Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ. παρευρέθηκαν στη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως και αποχώρησαν στα υπόλοιπα της Συνεδρίασης και μέχρι πέρατος αυτής. Ο Γραμματέας Δ.Σ. κ. Τσακανίκας Α. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διατάξεως και μέχρι πέρατος αυτής.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 5057/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακίνητου που βρίσκεται επί των οδών Κατερίνης & Σητείας εντός του Ο.Τ. 2218Β (Παιδική Χαρά) Περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 5283/14.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)** συνοδευτική της με αριθ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, την οποία επίστευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει του με αριθ. ΦΕΚ 446Δ/2003.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό 010401 ρυμοτομείται εξ'ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου καθώς βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2218Β χαρακτηρισμένο ως Παιδική Χαρά.

Με τη με αριθ. **68/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)** αναγνωρίσθηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης, του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτημ. αριθ. 010401 με ποσοστό 50% επί της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, η Αικατερίνη Γεώργα του Χρήστου, σύζυγος Νικολάου Λιόση.

Με τη με αριθ. **5057/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.3)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (**182€/μ2**) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **010401**.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5057/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

#### Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010401 φερόμενης δικαιούχου του ½ της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας: Αικατερίνη Γεώργα του Χρήστου, σύζυγος Νικολάου Λιόση

Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση Δήμου Ιλίου για τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία (110-111-112-110),  
(107-108-109-110-111-107):  $(2,02\mu 2 + 42,76\mu 2) \times 182 \text{ €} = \mathbf{8.149,96 \text{ €}}$

Επομένως ο Δήμος Ιλίου (για το  $\frac{1}{2}$  της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας) οφείλει:

$8.149,96\text{€} \times \frac{1}{2} = \mathbf{4.074,98\text{€}}$

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 4.074,98 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για τα δικαστικά έξοδα (**σχετ. 4**) της φερόμενης δικαιούχου με ποσοστό  $\frac{1}{2}$  επί της εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. 010401: Αικατερίνη Γεώργα του Χρήστου, σύζυγος Νικολάου Λιόση, προκύπτει το ποσό των:

$(8.149,96 \text{ €} \times 1,5\%) = \mathbf{122,25 \text{ €}}$  (ως δικηγορική αμοιβή) &

**78,93€** (ως δικαστικά έξοδα),

**τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**(Σύνολο = 201,18 €).**

## 3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κατερίνης και Σητείας και εντός του Ο.Τ. 2218Β (Παιδική Χαρά), βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 5057/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **4.276,16 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **4.074,98 €**, εις βάρος του, ΚΑ. 30.7111.0057 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ.2118Β (Κ.Χ.-Παιδική Χαρά)» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **201,18 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

**Το συνολικό ποσόν των 4.276,16 € θα καταβληθεί , ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **4.074,98 €** θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικού εντάλματος, δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με ποσοστό  $\frac{1}{2}$  εξ αδιαιρέτου, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) η κ. Αικατερίνη Γεώργα του Χρήστου, σύζυγος Νικολάου Λιόση.
- ii. Το ποσό των **201,18 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα

σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κατερίνης και Σητείας και εντός του Ο.Τ. 2218Β (Παιδική Χαρά), βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 5057/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **4.276,16 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **4.074,98 €**, εις βάρος του, Κ.Α. 30.7111.0057 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ.2118Β (Κ.Χ.-Παιδική Χαρά)» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **201,18 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

**Το συνολικό ποσόν των 4.276,16 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **4.074,98 €** θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικού εντάλματος, δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) η κ. Αικατερίνη Γεώργα του Χρήστου, σύζυγος Νικολάου Λιόση.
- ii. Το ποσό των **201,18 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**