

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 9771/22.03.2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 108/2019

ΘΕΜΑ

**Αποδοχή των υπεύθυνων δηλώσεων για
διατήρηση**

Σήμερα την **21^η Μαρτίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9018/15.03.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 15.03.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΖΩΤΙΑΔΗΣ ΖΩΤΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 30, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την αποδοχή των υπεύθυνων δηλώσεων για διατήρηση.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 8895/15.03.2019 σχετικό έγγραφο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αρ. **3938/04.02.2019** αίτηση τους ο Αγαμέμνων Λιόσης κ.λ.π ζητούν τη συμβιβαστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των **(180)** ευρώ ανά τ.μ., μετά από την έκδοση της με αρ. **171/2018** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των **(200)** ευρώ ανά τ.μ. Επίσης κατέθεσαν και υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες αποδέχονται τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης (άρθρο 11 παρ. 3 Ν. 2882/01) σε περίπτωση λήξης του 18μηνου καθόσον η εν λόγω αποζημίωση θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από το **«Πράσινο Ταμείο»**.

Σύντομο Ιστορικό

A. Με την υπ' αρ. 171/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων εδαφικών εκτάσεων που αναφέρονται στην με αρ. 1/2009 Πράξη Αναλογισμού που συνοδεύει την με ίδιο αριθμό Πράξη Εφαρμογής της Νομαρχίας Αθηνών – Διεύθυνση Πολεοδομίας στο ποσό των (200) ευρώ ανά τ.μ.

Οι εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στο Ο.Τ. 2117^α του Δήμου Ιλίου επί των οδών Λευκίμμης και Σητείας. **Η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι σύμφωνα με τη πιο πάνω πράξη για (559,03) τ.μ. η οποία αντιστοιχεί σε (111.806) ευρώ, ενώ ως προς τους παρόδους υπόχρεους οι αιτούντες έχουν παραιτηθεί του δικαιώματός τους.**

B. Ο Δήμος Ιλίου μετά την έκδοση της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση για καθορισμό μικρότερης των (200) ευρώ για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τις 19.03.2019.

Με την ως άνω αίτησή τους οι δικαιούχοι αποζημίωσης ζητούν τη συμβιβαστική αποζημίωση με καθορισμό τιμής μονάδας ανά τ.μ. το ποσό των **(180)** ευρώ με αποτέλεσμα η συνολική αποζημίωση να διαμορφώνεται στο ποσό των (180 ευρώ X 559,03 τ.μ.) =

100.625,40 ευρώ και στρογγυλοποιούμενο στο ποσό των **(100.000) ευρώ, δηλαδή η τιμή μονάδας προσδιορίζεται στο ποσό των (178,88) ευρώ.**

Πρέπει να σημειωθεί ότι μετά από επικοινωνία που υπήρξε με το «Πράσινο Ταμείο» κατέστη δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης των δικαιούχων από αυτό καθόσον πρόκειται για αυτοτελές χώρο πρασίνου και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις παροδίων.

Γ. Μετά ταύτα η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. **31/18.02.2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αφενός μεν έκανε αποδεκτή την εισήγηση - γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Ιλίου και του παρέσχε την εξουσιοδότηση για την υποβολή δήλωσης παραίτησης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών από την ασκηθείσα αίτηση του Δήμου Ιλίου για οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, αφετέρου αποδέχθηκε την αίτηση των Αγαμ. Λιόση κ.λ.π. για συμβιβαστική αποζημίωση της τιμής μονάδας στο ποσό των (178,88) ευρώ ανά τ.μ.

Εν προκειμένω, σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ - Α', 87) ορίζει στο άρθρο 65 - Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου"

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του....". στο άρθρο 72 -Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες ορίζεται ότι "1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. 2

Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α)ιδ. Αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ(30.000),". Τόσο η εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής όσο η και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των 30.000 ευρώ λαμβάνεται επί ποινή ακυρότητας μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου(άρθρο 72 παρ. 2 ν. 3852/2010).

Επειδή ενόψει όλων των παραπάνω θεωρώ ότι **είναι προς το συμφέρον** του Δήμου να γίνει αποδεκτή η με αρ. πρωτ.3938/04.02.2019 αίτηση των δικαιούχων αποζημίωσης οι οποίοι ζητούν να καθοριστεί η τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των (180) ευρώ ανά τ.μ. και συνολική καταβλητέα αποζημίωση στο ποσό των **(100.000) ευρώ** μετά από στρογγυλοποίηση (180 ευρώ τιμή μονάδας αποζημίωσης X 559,03 τ.μ. = 100.625,40 ευρώ). Πέραν αυτού πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα οι εκδοθείσες από τα Δικαστήρια τιμές μονάδας αποζημίωσης για τη συγκεκριμένη περιοχή κυμαίνονται από (180) ευρώ έως

(200) ευρώ ανά τ.μ. Ενδεικτικά αναφέρονται οι αποφάσεις με αριθμό 650/2015 Εφετείου Αθηνών, 2564/2017 Εφετείου Αθηνών, 1683/2018 Εφετείου Αθηνών.

Η καταβολή των δικαστικών εξόδων και αμοιβών του πληρεξουσίου δικηγόρου θα συνυπολογιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο καθόσον από το σύνολο των αιτούντων έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι αποζημίωση μόνο επτά (7) εξ αυτών με την υπ' αρ. **83/2015** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ειδικότερα οι: **1)** Αγαμέμνων Λιόσης του Αθανασίου, **2)** Αικατερίνη χήρα Παναγιώτη Λιόση, το γένος Αριστοτέλη Τραχανά, **3)** Αθανάσιος Λιόσης του Παναγιώτη, **4)** Μαγδαληνή Λιόση του Παναγιώτη, **5)** Αναστασία χήρα Σπύρου Λιόση, το γένος Κων/νου Πολυμερόπουλου, **6)** Μαγδαληνή συζ. Ιωάννη Ζαφειρίου, το γένος Σπύρου Λιόση, **7)** Παναγιώτα Λιόση του Σπυρίδωνα.

Επομένως με βάση τα παραπάνω θα πρέπει να **αποφασίσετε -εγκρίνεται:**

- 1. Την αποδοχή** της με αρ. **3938/4.02.2019** αίτησης των Αγαμέμωνα Λιόση κ.λ.π. για συμβιβαστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανά τ.μ. το ποσό των (178,88) ευρώ με αποτέλεσμα ούτως ώστε η συνολική αποζημίωση να διαμορφώνεται στο ποσό των (178,88 ευρώ X 559,03τ.μ.) = **(100.000) ευρώ.**
- 2. Την αποδοχή** των υπευθύνων δηλώσεων των αιτούντων για διατήρηση της απαλλοτρίωσης (άρθρο 11 παρ. 3 Ν.2882/2001) σε περίπτωση λήξεως του 18μηνου της παρακατάθεσης. Η απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης με αριθμό 171/2018, δημοσιεύτηκε στις **20.07.2018 και η καταληκτική ημερομηνία παρακατάθεσης είναι η 19.12.2019.**
- 3. Την καταβολή του ποσού των (100.000) ευρώ που αφορά την ως άνω απαλλοτρίωση, μέσω χρηματοδότησης από το «Πράσινο Ταμείο»** στους αναγνωρισθέντες δικαστικώς δικαιούχοι αποζημίωσης, με σκοπό την απαλλοτρίωση αυτοτελούς οικοπεδικού τμήματος κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που αναφέρεται στην με αρ. 1/2009 Πράξη Αναλογισμού που συνοδεύει την με ίδιο αριθμό Πράξη Εφαρμογής της Νομαρχίας Αθηνών – Διεύθυνση Πολεοδομίας επιφανείας (559,03) τ.μ. και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2117^α (Κ.Χ.) του Δήμου Ιλίου επί των οδών Λευκίμης και Σητείας.
- 4. Εγκρίνει την με αρ. 31/18.02.2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφενός μεν έκανε αποδεκτή την εισήγηση – γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Ιλίου και του παρέσχε την εξουσιοδότηση για την υποβολή δήλωσης παραίτησης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών από την ασκηθείσα αίτηση του Δήμου Ιλίου για οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, αφετέρου αποδέχθηκε την αίτηση των Αγ. Λιόση κ.λ.π. για συμβιβαστική αποζημίωση της τιμής μονάδας στο ποσό των (180) ευρώ ανά τ.μ. και συνολική καταβλητέα αποζημίωση ποσού (100.000) ευρώ.**

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ιλίου ως νόμιμος εκπρόσωπος ή οποιοσδήποτε από αυτόν οριζόμενος για την υπογραφή - υποβολή από το Δήμο Ιλίου του εντύπου συμμετοχής στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του «Πράσινου Ταμείου» μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη σχετική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την απόκτηση του πιο πάνω αναφερομένου κοινόχρηστου χώρου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1. **Την αποδοχή** της με αρ. **3938/4.02.2019** αίτησης των Αγαμέμνονα Λιόση κ.λ.π. για συμβιβαστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανά τ.μ. το ποσό των (178,88) ευρώ με αποτέλεσμα ούτως ώστε η συνολική αποζημίωση να διαμορφώνεται στο ποσό των (178,88 ευρώ X 559,03τ.μ.) = **(100.000) ευρώ**.
2. **Την αποδοχή** των υπευθύνων δηλώσεων των αιτούντων για διατήρηση της απαλλοτρίωσης (άρθρο 11 παρ. 3 Ν.2882/2001) σε περίπτωση λήξεως του 18μηνου της παρακατάθεσης. Η απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης με αριθμό 171/2018, δημοσιεύτηκε στις **20.07.2018 και η καταληκτική ημερομηνία παρακατάθεσης είναι η 19.12.2019**.
3. **Την καταβολή του ποσού των (100.000) ευρώ που αφορά την ως άνω απαλλοτρίωση, μέσω χρηματοδότησης από το «Πράσινο Ταμείο»** στους αναγνωρισθέντες δικαστικώς δικαιούχοι αποζημίωσης, με σκοπό την απαλλοτρίωση αυτοτελούς οικοπεδικού τμήματος κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που αναφέρεται στην με αρ. 1/2009 Πράξη Αναλογισμού που συνοδεύει την με ίδιο αριθμό Πράξη Εφαρμογής της Νομαρχίας Αθηνών – Διεύθυνση Πολεοδομίας επιφανείας (559,03) τ.μ. και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2117^α (Κ.Χ.) του Δήμου Ιλίου επί των οδών Λευκίμμης και Σητείας.
4. Τη με αρ. **31/18.02.2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αφενός μεν έκανε αποδεκτή την εισήγηση – γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Ιλίου και του παρέσχε την εξουσιοδότηση για την υποβολή δήλωσης παραίτησης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών από την ασκηθείσα αίτηση του Δήμου Ιλίου για οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, αφετέρου αποδέχθηκε την αίτηση των Αγ. Λιόση κ.λ.π. για συμβιβαστική αποζημίωση της τιμής

μονάδας στο ποσό των (180) ευρώ ανά τ.μ. και συνολική καταβλητέα αποζημίωση ποσού (100.000) ευρώ.

5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κο Νίκο Ζενέτο ως νόμιμο εκπρόσωπο ή οποιοσδήποτε από αυτόν οριζόμενος για την υπογραφή - υποβολή από το Δήμο Ιλίου του εντύπου συμμετοχής στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του «Πράσινου Ταμείου» μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη σχετική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την απόκτηση του πιο πάνω αναφερομένου κοινόχρηστου χώρου.»

Οι κ.κ. Κουτσιανάς Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ