

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 13077/19.04.2019

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 138/2019

**ΘΕΜΑ**

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 4927/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λευκίμμης και εντός του Ο.Τ. 2117Β (Κ.Χ.) Περιοχής Ραδιοφωνίας

Σήμερα την **18<sup>η</sup> Απριλίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12353/12.04.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 12.04.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΔΗ - ΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΖΩΤΙΑΔΗΣ ΖΩΤΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 35, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 4927/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λευκίμμης και εντός του Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ.) Περιοχής Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 12202/11.04.2019 σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)** συνοδευτική της με αριθ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, την οποία επίσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει του με αριθ. ΦΕΚ 446Δ/2003.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό 010115 ρυμοτομείται εξ'ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου καθώς βρίσκεται επί της οδού Λευκίμμης και εντός του Ο.Τ. 2117B χαρακτηρισμένο ως Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο.

Με τη με αριθ. **4927/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)**, καθορίστηκε η προσωρινή (ήδη οριστική) τιμή μονάδος αποζημίωσης (**200€/μ2**) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **010115**.

Με την με αριθ. **099/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιλίου (σχετ.3)**, αποφασίστηκε η τμηματική καταβολή της συνολικής αποζημίωσης σε δύο ετήσιες δόσεις.

Με τη με αριθ. **269/2018 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.4)** αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος αποζημίωσης, του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτημ. αριθ. 010115 με πλήρη κυριότητα, η Μαρία συζ. Γεωργίου Ματζαράκη, το γένος Αποστόλου και Ειρήνης Μυλωνάκη.

Επίσης η δικαιούχος της αποζημίωσης κατέθεσε την με αριθ.πρωτ. 12093/11.04.2019 (**σχετ.6**) υπεύθυνη δήλωση με την οποία επιθυμεί τη διατήρηση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης και μετά την παρέλευση της 18μηνιας προθεσμίας παρακατάθεσης της αναλογούσας αποζημίωσης.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4927/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

#### **A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ**

Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010115 φερόμενης δικαιούχου:

Μαρίας συζ. Γεωργίου Ματζαράκη, το γένος Αποστόλου και Ειρήνης Μυλωνάκη

##### Λόγω ρυμοτομίας

i) Υποχρέωση Δήμου Ιλίου λόγω ρυμοτομίας για τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία (25-26-27-25), (30-31-32-34-35-36-26-27-30) :  $(3,62\mu 2 + 134,79\mu 2) \times 200 \text{ €} =$   
**27.682,0 €**

ii) Υποχρέωση Δήμου Ιλίου για τα επικείμενα (ελαιόδεντρα,συρματόπλεγμα κλπ)  
**:1.634,60€**

Επομένως ο Δήμος Ιλίου οφείλει συνολικά (i + ii) :  $27.682,0 + 1.634,60 =$  **29.316,60 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 29.316,60 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

#### **B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Για τα δικαστικά έξοδα (**σχετ. 5**) της φερόμενης δικαιούχου αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. 010115: Μαρίας συζ. Γεωργίου Ματζαράκη, το γένος Αποστόλου και Ειρήνης Μυλωνάκη, προκύπτει το ποσό των:

i)  $(29.316,60 \text{ €} \times 1,5\%) = 439,75 \text{ €} + (24\% \text{ ΦΠΑ}) =$  **545,29 €** (ως δικηγορική αμοιβή) συν την αναλογία του Δήμου Ιλίου στη δικαστική δαπάνη για την παράσταση του πληρεξούσιου δικηγόρου σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις με αριθ. 4927/2017 του Εφετείου Αθηνών & της με αριθ. 269/2018 του Πρωτοδικείου Αθηνών [Σύνολο αποζημίωσης (από Δήμο Ιλίου + τρίτους) :  $229,13\tau.μ. \times 200\text{€}=45.826,0\text{€}$ ]

ii) Αναλογία Δήμου Ιλίου στα δικαστικά έξοδα  $(29.316,60\text{€} \text{ αποζημίωση Δήμου Ιλίου} / 45.826\text{€} \text{ σύνολο αποζημίωσης}) \times 350\text{€} =$  **223,91€** (ως δικαστικά έξοδα της με αριθ.4927/2017 απόφασης Εφετείου)

**iii) 300 €** (ως δικαστικά έξοδα της με αριθ. 269/2018 απόφασης Πρωτοδικείου) **τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**Σύνολο ( i + ii + iii ) = 545,29€ + 223,91€ + 300€ = 1.069,20 €**.

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Λευκίμης και εντός του Ο.Τ. 2117B (Κ.Χ.) , βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού (που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 4927/2017 του Εφετείου Αθηνών και της με αριθ. 269/2018 του Πρωτοδικείου Αθηνών,

β) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **30.385,80 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **29.316,60 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0050 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.2117Β (Κ.Χ.)» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **1.069,20 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

**Το συνολικό ποσόν των 30.385,80 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **29.316,60 €** θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικών ενταλμάτων:

- η πρώτη δόση ποσού 14.658,30 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση ποσού 14.658,30 € να καταβληθεί εντός του επόμενου έτους 2020,

δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) η κ. Μαρία συζ. Γεωργίου Ματζαράκη, το γένος Αποστόλου και Ειρήνης Μυλωνάκη.

ii) Το ποσό των **1.069,20 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

α) Την αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Λευκίμμης και εντός του Ο.Τ. 2117Β (Κ.Χ.), βάσει της υπ' αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού (που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής) και των σχετικών δικαστικών αποφάσεων με αριθ. 4927/2017 του Εφετείου Αθηνών και της με αριθ. 269/2018 του Πρωτοδικείου Αθηνών,

β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **30.385,80 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

β1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **29.316,60 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0050 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ.2117Β (Κ.Χ.)» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

β2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **1.069,20 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019,

**Το συνολικό ποσόν των 30.385,80 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

iii) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **29.316,60 €** θα καταβληθεί, με την έκδοση του σχετικών ενταλμάτων:

- η πρώτη δόση ποσού 14.658,30 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση ποσού 14.658,30 € να καταβληθεί εντός του επόμενου έτους 2020,

δεδομένου ότι έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) η κ. Μαρία συζ. Γεωργίου Ματζαράκη, το γένος Αποστόλου και Ειρήνης Μυλωνάκη.

Το ποσό των **1.069,20 €** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Οι κ.κ. Κουτσιανός Π. & Χρόνης Γ. Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερό Σχήμα Ιλίου» απέχουν.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**