

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 13081/19.04.2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου**

Αριθ. Απόφασης 143/2019**ΘΕΜΑ**

Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 05057614023 ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΡΘΑΣ ΣΑΜΑΡΑ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ, ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΙΓΚΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου

Σήμερα την **18^η Απριλίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12353/12.04.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 12.04.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ – ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΔΗ – ΝΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΖΩΤΙΑΔΗΣ ΖΩΤΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 35, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τη συνυπογραφή κοινής αίτησης με τους συνιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 05057614023 ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΡΘΑΣ ΣΑΜΑΡΑ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ, ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΙΓΚΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΓΚΟΥ για διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 12655/16.04.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

Σχετ.: η υπ' αριθ. πρωτ. 10648/01-04-2019 αίτηση της Καλλιόπης συζ. Γεωργίου

Λαδοπούλου, της Μάρθας Σαμαρά, της Σταυρούλας χήρας Γεωργίου Τσίγκου, της Μαρίας Τσίγκου και του Κωνσταντίνου Τσίγκου – (σχετ. 1)

Οι αιτούντες Καλλιόπη συζ. Γεωργίου Λαδοπούλου, Μάρθα Σαμαρά, Σταυρούλα χήρα Γεωργίου Τσίγκου, Μαρία Τσίγκου και Κωνσταντίνος Τσίγκος είναι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570614023 όπως φαίνεται στο σχετικό **Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 2)** που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2030Α και επί των οδών ΝΙΟΒΗΣ, ΖΙΤΣΗΣ και ΤΥΡΝΑΒΟΥ, το οποίο είναι ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία Κοινοχρήστου Χώρου – Παιδικής Χαράς σύμφωνα με το από 07.10.1978 Διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 542Δ/1978).

Το ως άνω γεωτεμάχιο, το οποίο βάσει της δήλωσης των συνιδιοκτητών εμφανίζεται εσφαλμένα ως ένα (πρόκειται για τρία αυτοτελή ακίνητα) συνορεύει με ιδιοκτησία με **ΚΑΕΚ 050570614022**, η οποία έχει ήδη απαλλοτριωθεί βάσει της 81/1982 Πράξης Αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αιγάλεω και ανήκει πλέον στην **ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου**. Στο συνημμένο **Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου – (σχετ. 3)**, τα όρια μεταξύ των δύο γεωτεμαχίων είναι αποτυπωμένα στην εσφαλμένη θέση (14-12-Δ4-16-Δ6) αντί της ορθής (14-Δ3-Δ6) όπως φαίνεται στο συνημμένο **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθερίου Μοσχούρη – (σχετ. 4)**.

Τα εν λόγω γεωτεμάχια, αντιστοιχούν στα οικόπεδα 12α, 12β και 12γ στο από **Νοεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα - (σχετ. 5)** της μηχανικού Θ. Μπουραντά που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 24/2007 Πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Δυτικής Αθήνας), που κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αριθ. πρωτ. 23325/1679/07.11.2008 απόφαση του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Δυτικής Αθήνας) και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στον τόμο 355 και αριθμό 73, στην οποία Πράξη τα όρια τους ταυτίζονται με αυτά που απεικονίζονται στο ανωτέρω Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών και δεν αμφισβητήθηκαν από το Δήμο Ιλίου ή από τους όμορους ιδιοκτήτες.

Οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές καθορίζονται από τις κυρωμένες πινακίδες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ραδιοφωνίας Δήμου Ιλίου, ΦΕΚ 668Δ/13.08.1986.

Όλοι οι δρόμοι είναι διαμορφωμένοι και ασφαλοστρωμένοι, εκτός από το τμήμα της οδού Τυρνάβου μεταξύ Ζίτσης και Κορίνθου, το οποίο είναι αδιάνοικτο και αδιαμόρφωτο.

Το εμφανιζόμενο στο ανωτέρω Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών τμήμα (21,17,14,Δ3,Δ6) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570614022 του Δήμου Ιλίου ταυτίζεται με το αντίστοιχο γεωτεμάχιο στην 81/82 πράξη αναλογισμού. Επίσης, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το όριο (11-Δ2-14-Δ3-Δ6), όπως φαίνεται και στο υποβληθέν Κτηματογραφικό Διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050570614023, συνεχίζεται στην ίδια ευθεία εκατέρωθεν του γεωτεμαχίου αυτού. Προκειμένου να διορθωθούν τα ως άνω πρόδηλα σφάλματα και εφόσον οι όμοροι ιδιοκτήτες συμφωνούν με την αιτούμενη διόρθωση τότε μπορεί να υποβληθεί κοινή αίτηση συνυπογράφοντας και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών ή αυτοί να συναινέσουν με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους.

Μετά τα ανωτέρω, οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Ιλίου να συνυπογράψει τη συνημμένη **Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Ιλίου - (σχετ. 6)** και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως εξουσιοδοτήσετε τον κο Δήμαρχο να συνυπογράψει τη συνημμένη - (σχετ. 6) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ελευθέριο Μοσχούρη.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο, να συνυπογράψει τη συνημμένη – (σχετ. 6) αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιλίου καθώς και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ελευθέριο Μοσχούρη, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ