

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 17<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Ιλίου****Αριθ. Απόφασης 181/2019****ΘΕΜΑ**

Λήψη απόφασης για: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 2129<sup>Α</sup> (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας, ii) για την καταβολή αποζημίωσης των δικαστικών εξόδων της εν λόγω απαλλοτρίωσης

Σήμερα την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 39740/13.09.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.09.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**Δ.Σ.:** ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 38, ο Πρόεδρος κος Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δ.Σ. κ. Κυριακοπούλου Π. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και μέχρι πέρας της συνεδρίασης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Λήψη απόφασης για: i) για ένταξη στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις» της απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 2129<sup>Α</sup> (Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ) περιοχής Ραδιοφωνίας του Δήμου μας, ii) για την καταβολή αποζημίωσης των δικαστικών εξόδων της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 38829/11.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 17/2009 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσαν με αίτησή τους οι κ.κ. Εμμανουήλ Τολάκης και Μαρία Καλαντώνη, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών Κάστρου Υμηττού και Φλέβας Ρουβικώνος – Ο.Τ. 2129<sup>Α</sup> περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ. Η απαλλοτρίωση αφορά το μοναδικό μη απαλλοτριωμένο ακίνητο εντός του Ο.Τ. 2129<sup>Α</sup>, καθώς το υπόλοιπο μέρος του Ο.Τ. έχει αποκτηθεί-απαλλοτριωθεί με παλαιότερες πράξεις αναλογισμού (Π.Α. 43/1985 & 55/1988).

Το προαναφερόμενο ακίνητο εντός του Ο.Τ.2129<sup>Α</sup> για το οποίο προχωράει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, μετά τη συντέλεσή της, θα αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία του Δήμου Ιλίου, θα ενσωματωθεί στο υπόλοιπο ήδη απαλλοτριωμένο μέρος του Ο.Τ., διατιθέμενο προς διαμόρφωση, με πρόσβαση από όλες τις πλευρικές οδούς που το περικλείουν.

Με τη **δικαστική απόφαση 1683/2018 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος (200€/μ2) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο των αιτούντων, αναγνώρισε τους δικαιούχους της οφειλόμενης αποζημίωσης καθώς επίσης καθορίστηκαν και τα δικαστικά έξοδα του πληρεξούσιου δικηγόρου των δικαιούχων.

Η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση θα προωθηθεί προς ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις».

Το πρόγραμμα αναφέρεται σε χρηματοδοτήσεις για απαλλοτριώσεις εγκεκριμένων από τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια κοινόχρηστων χώρων.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και λόγω πιθανής παρέλευσης του 18μηνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος (προθεσμία παρακατάθεσης 02.10.2019) υπεβλήθησαν από τους φερόμενους δικαιούχους της αποζημίωσης, με την με αριθ. πρωτ.

20561/20.06.2019 (σχετ.3) οι συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και δε θα ζητήσουν την ανάκλησή της, όπως επίσης δηλώνουν ότι παραιτούνται του δικαιώματος αποζημίωσης από τις υπόχρεες ιδιοκτησίες με κτημ. αριθμούς (1) & (2).

Κατά συνέπεια το Σώμα πρέπει να πάρει απόφαση για την αποδοχή των δηλώσεων.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 02.09.2019 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5 Ανάλυσης Δαπάνης)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) Φερόμενοι δικαιούχοι: Εμμανουήλ Τολάκης του Νικολάου,

Μαρία Καλαντώνη του Παναγιώτη

Λόγω ρυμοτομίας

για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας η υποχρέωση του Δήμου Ιλίου είναι:

659,25μ2 x 200 € = **131.850,00 €**

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης θα πρέπει το Πράσινο Ταμείο να καταβάλει άμεσα στο Τ.Π. & Δ. για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου το ανωτέρω ποσό

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ (από το Πράσινο Ταμείο για λογαριασμό του Δήμου Ιλίου) = 131.850,00 €**

#### Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (σχετ.4) προκύπτουν τα ποσά:

Για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) Εμμανουήλ Τολάκη του Νικολάου και Μαρίας Καλαντώνη του Παναγιώτη, προκύπτει το ποσό των:

(131850,0 € x 1,5%) = **1.977,75 €** (ως δικηγορική αμοιβή) &

**450,82€** (το αναλογούν ποσό στα δικαστικά έξοδα),

**τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**Σύνολο = 1.977,75 + 450,82 = 2.428,57 €.**

#### **2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

α) Να αποδεχτείτε τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο ακίνητό τους το οποίο βρίσκεται επί των οδών Κάστρου Υμηττού-Φλέβας Ρουβίκωνος εντός του Ο.Τ.2129<sup>Α</sup> (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Ραδιοφωνίας, πέραν του δεκαοκτάμηνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος, όπως επίσης και την μη ανάκληση της απαλλοτρίωσης, καθώς επίσης τη δήλωση παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τις υπόχρεες ιδιοκτησίες με κτημ. αριθμούς (1) & (2), βάσει της υπ'αριθ. 17/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 1683/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

β) Να εγκρίνετε την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης (ποσού **131.850,0€**) για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κάστρου Υμηττού-Φλέβας Ρουβίκωνος εντός του Ο.Τ.2129<sup>Α</sup> (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **2.428,57 €**, για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019.

**Το ποσό των 2.428,57 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.**

**(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης: 02.10.2019 )**»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, καθώς και την υπ' αριθμ. 93/2019 (με ΑΔΑ: ΩΓ88465Χ07- ΘΙΡ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α) Αποδέχεται τις υπεύθυνες δηλώσεις των φερόμενων δικαιούχων της αποζημίωσης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στο ακίνητό τους το οποίο βρίσκεται επί των οδών Κάστρου Υμηττού-Φλέβας Ρουβίκωνος εντός του Ο.Τ.2129<sup>Α</sup> (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Ραδιοφωνίας, πέραν του δεκαοκτάμηνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος, όπως επίσης και την μη ανάκληση της απαλλοτρίωσης, καθώς επίσης τη δήλωση παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους από τις υπόχρεες ιδιοκτησίες με κτημ. αριθμούς (1) & (2), βάσει της υπ' αριθ. 17/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 1683/2018 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

β) Εγκρίνει την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις», της ανωτέρω αποζημίωσης (ποσού **131.850,0€**) για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κάστρου Υμηττού-Φλέβας Ρουβίκωνος εντός του Ο.Τ.2129<sup>Α</sup> (Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου) περιοχής Ραδιοφωνίας,

γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **2.428,57 €**, για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019.

Το ποσό των 2.428,57 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης: 02.10.2019.)

Στην παρούσα απόφαση καταψήφισε ο κ. Γεωργίου Δ., Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερή Κίνηση Ιλίου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**