

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 17<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 182/2019

### ΘΕΜΑ

Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ με Κ.Α. 011207 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2097 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 39740/13.09.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.09.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**Δ.Σ.:** ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 38, ο Πρόεδρος κος Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δ.Σ. κ. Κυριακοπούλου Π. αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και μέχρι πέρασ της συνεδρίασης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ με Κ.Α. 011207 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2097 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 197/2019 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 6Π31ΩΕΒ-1ΝΨ) & το υπ' αριθμ. 39823/16.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **26714/17-7-2019 αίτησή τους οι κ. Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος και Γεωργοπούλου Αγγελική το γένος Παπαδημητρίου - (σχετ. 1)** ζητούν την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και προς τον Δήμο Ιλίου – προσκύρωση) της ιδιοκτησίας τους, επί των οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011207 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, όπως φαίνονται στις στήλες 47, 48 του **πίνακα της Πράξης Εφαρμογής - (σχετ. 2)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

- 1) Οι υποχρεώσεις του Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου είναι:
  - **11,62 τ.μ. - 2.905€** εισφορά σε χρήμα
  - **11,42 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
  - **2,01 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα (ΠΡΟΣΚ),
- 2) Οι υποχρεώσεις της Αγγελικής Γεωργόπουλου είναι:
  - **11,62 τ.μ. - 2.905€** εισφορά σε χρήμα
  - **11,42 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
  - **2,01 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα (ΠΡΟΣΚ).

Με την από **19.07.2019 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής - (σχετ. 3)** ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ<sup>2</sup>** (ίση με τις δικαστικά προσδιορισθείσες τιμές μονάδος για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Με **το υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03.09.2019 - (σχετ. 4)** έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικά και

συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **2.905€ + 11,42τ.μ.×200€/τ.μ. + 2,01τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.591€ και**
- της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **2.905€ + 11,42τ.μ.×200€/τ.μ. + 2,01τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.591€**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ επί της οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 19.07.2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03.09.2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και

Β) τις συνολικές οφειλές 5.591€ του κου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ και 5.591€ της κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής».

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω, καθώς και την υπ' αριθμ. 93/2019 (με ΑΔΑ: ΩΓ88465ΧΘ7- ΘΙΡ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

Α) Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ επί της οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 19.07.2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03.09.2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και

Β) Τις συνολικές οφειλές 5.591€ του κου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ και 5.591€ της κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς το Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής

Στην παρούσα απόφαση καταψήφισε ο κ. Γεωργίου Δ., Δ.Σ. της Δημοτικής Παράταξης «Αριστερή Κίνηση Ιλίου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**