

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 225/2019

ΘΕΜΑ

**Καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Αναλογισμού
1/2009 και της 1122/2018 Απόφασης Εφετείου Αθηνών
για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ.
2201 επί των οδών ΕΔΕΣ και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ -
περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Σήμερα την 17^η Οκτωβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 48410/11.10.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11.10.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 40, ο Πρόεδρος κος Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Αναλογισμού 1/2009 και της 1122/2018 Απόφασης Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2201 επί των οδών ΕΔΕΣ και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 43678/27.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1 - Με την υπ' αριθ. πρωτ. **39642/13.09.2019 αίτησή του ο κ. Νικόλαος Μπαμπάτσικος- (σχετ. 1)** ζητά την **αποζημίωση** του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται επί των οδών ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και ΕΔΕΣ στο **Ο.Τ. 2201** περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ, με **Κ.Α. 010105 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής**.

Με την **δικαστική απόφαση 1122/2018 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου του. Κατά της παραπάνω **1122/2018** απόφασης του Εφετείου δεν έχει ασκηθεί έφεση και ως εκ τούτου έχει τελεσιδικήσει.

Με την **δικαστική απόφαση 55/2019 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 3)** ο κ. Νικόλαος Μπαμπάτσικος **αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης** που καθορίστηκε με την ως άνω **(σχετ. 2)** δικαστικής απόφασης για την εν λόγω ιδιοκτησία του.

Ο αιτών ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ έχει καταθέσει μέσω της ανωτέρω (σχετ. 1) αίτησης του, **Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία αποδέχεται την **διατήρηση της απαλλοτρίωσης** πέραν του δεκαοκτάμηνου από τη δημοσίευση της Δικαστικής Απόφασης - (λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης), το οποίο έχει παρέλθει (06.09.2019).

Βάσει των ως άνω **(σχετ. 2 - 3)** δικαστικών αποφάσεων και του **Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού που συνοδεύουν την 1/2009 Πράξη Εφαρμογή - (σχετ. 4)** οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τον αιτούντα κο Μπαμπάτσικο Νικόλαο είναι οι εξής:

- Υποχρέωση ρυμοτομίας εδαφικού τμήματος 35,44τ.μ. × 200€/τ.μ = 7.088€
- Υποχρέωση αποζημίωσης κτίσματος 14,00τ.μ. × 230€/τ.μ = 3.220€
- Υποχρέωση αποζημίωσης μανδρότοιχου 27,58 μ. × 70€/τ.μ = 1.930,60€

ΣΥΝΟΛΟ: 12.238,60€

Σχετικά με τα δικαστικά έξοδα οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι οι εξής:

- Δικαστική δαπάνη από την 1122/2018 Απόφαση Εφετείου: 300,00€

- Αμοιβή δικηγόρου από την 1122/2018 Απόφαση Εφετείου: 12.238,60€ × 1,5% = 183,58€
- Δικαστική δαπάνη από την 55/2019 Απόφαση Πρωτοδικείου: _____ 350,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 833,58€

Συνεπώς, η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Δήμου προς τον αιτούντα ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟ ΝΙΚΟΛΑΟ είναι **12.238,60€ και 833,58€** για δικαστικά έξοδα.

2 - Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να αποδεχτείτε την Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου της αποζημίωσης περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και πέραν του δεκαοκτάμηνου

B) να εγκρίνετε την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και ΕΔΕΣ, βάσει του Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 1122/2018 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών

Γ) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **13.072,18 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

- 1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **12.238,60 € &**
- 2) για τα δικαστικά έξοδα: **833,58 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0051 και 30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 13.072,18 € θα καταβληθεί ως εξής:

- Το ποσό της αποζημίωσης εκ 12.238,60€ θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Νικόλαος Μπαμπάτσικος του Χαραλάμπους και της Αγορίτσας.**
- Το ποσό των 833,58€ (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου»**

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδέχεται την Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου της αποζημίωσης περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και πέραν του δεκαοκτάμηνου

B) Εγκρίνει την ως άνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και

ΕΔΕΣ, βάσει του Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής και της 1122/2018 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών

Γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **13.072,18 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

1) για την αποζημίωση του δικαιούχου **12.238,60 €** &

2) για τα δικαστικά έξοδα: **833,58 €**,

εις βάρος των **Κ.Α. 30.7111.0051** και **30.6111.0001** του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2019, αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό των 13.072,18 € θα καταβληθεί ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ **12.238,60€** θα καταβληθεί με την έκδοση εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου δεδομένου ότι έχει αναγνωριστεί δικαιούχος δικαστικά (με πλήρη κυριότητα επί της ρυμοτομούμενης έκτασης) ο κ. Νικόλαος Μπαμπάτσικος του Χαραλάμπους και της Αγορίτσας.
- ii. Το ποσό των **833,58€** (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ' ευθείας, σύμφωνα με τα σχετικά ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ