

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 226/2019

ΘΕΜΑ

**Έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της
μελέτης με τίτλο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ**

Σήμερα την 17^η Οκτωβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ», ύστερα από την υπ' αριθμ. 48410/11.10.2019 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαραλαμπίδου Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11.10.2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ-ΨΥΛΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΓΚΙΟΚΑ-ΛΙΟΣΗ ΣΤΕΛΛΑ, ΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΑΝΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΟΥΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι με σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 40, ο Πρόεδρος κος Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης, εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χαραλαμπόπουλος Ιωάννης εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας της μελέτης με τίτλο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 44910/02.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Την αρχική διακήρυξη με ΑΔΑΜ:17PROC002470030 και την τροποποίησή της με ΑΔΑΜ: 18PROC002536434 του συνοπτικού διαγωνισμού της μελέτης που έλαβαν τους 56080/21-12-2017 και 1101/10-1-2018 αριθμούς Πρωτοκόλλου.
3. Την απόφαση 248/21-06-2018 (ΑΔΑ: Ω5Δ7ΩΕΒ-ΚΟΚ) (ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003786508) της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού στον Οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με μέση έκπτωση 66,00%
4. Την με αρ. πρωτ. 6127/20-02-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜV004502051) σύμβαση ποσού 18.197,60 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος.
5. Το με αριθ. πρωτ. 9581/21-03-2019 έγγραφο ορισμού επιβλέποντος της μελέτης.
6. Την με αριθ. πρωτ. 10741/01-04-2019 εντολή της Υπηρεσίας μας για την έναρξη των εργασιών.
7. Το με αριθ. πρωτ. 11874/10-04-2019 εισερχόμενο έγγραφο υποβολής από τον ανάδοχο του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
8. Το από 24-04-2019 έγγραφο αποδοχής του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
9. Το με αριθ. πρωτ. 15561/16-05-2019 εισερχόμενο έγγραφο εμπρόθεσμης υποβολής του Α' σταδίου της μελέτης (κτηματογράφηση).
10. Το με αριθ. πρωτ. 23980/05-07-2019 έγγραφο έγκρισης Α' σταδίου εργασιών.
11. Το με αριθ. πρωτ. 26468/16-07-2019 εισερχόμενο έγγραφο υποβολής από τον ανάδοχο του προσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών.
12. Το με αριθ. πρωτ. 29037/26-07-2019 εισερχόμενο έγγραφο εμπρόθεσμης υποβολής από τον ανάδοχο παράδοσης Β' Φάσης (εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών)

13. Το με αριθ. πρωτ. 41467/20-09-2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας προς την Πολεοδομία, για τη θεώρηση των Τοπογραφικών διαγραμμάτων της μελέτης ως προς τους όρους δόμησης και τις ρυμοτομικές γραμμές.

Δεδομένης:

- α) της επικείμενης λήξης του συμβατικού συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης εκπόνησης της μελέτης,
- β) της μη ολοκλήρωσης της έγκρισης της Β' Φάσης, μέχρι σήμερα,
- γ) της χρονοβόρας διαδικασίας που απαιτείται για τη σύνταξη Π.Α. (υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών, πρόσκλησης παραίτησης κτίσματος, κοινοποιήσεις των πράξεων αναλογισμού στους ιδιοκτήτες, εξέταση πιθανών ενστάσεων κ.λ.π),
- δ) της εμπρόθεσμης υποβολής από τον Ανάδοχο του Α' και Β' σταδίου της μελέτης,

εισηγούμαστε τη χορήγηση παράτασης (αύξηση του χρονικού διαστήματος ελέγχου-εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας, ενώ ο καθαρός χρόνος του αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης θα παραμείνει σταθερός) κατά 7 μήνες της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης του αντικειμένου της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν442/2016.

Οι αιτίες από τις οποίες προέκυψαν καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου αλλά αφορούν ζητήματα σχετικά με τους απαιτούμενους ελέγχους και εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Όπως επίσης ο μεγάλος φόρτος εργασιών της Υπηρεσίας μας, οι εξωγενείς παράγοντες (αντιμετώπιση φυσικών φαινομένων, αυτοψίες για τον σεισμό της 19-07-2019), δυσλειτουργία της αρμόδιας Πολεοδομίας, δυσχέραιναν την διαδικασία ολοκλήρωσης του συνόλου των εργασιών που απαιτήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας και ακολούθως από την αρμόδια Πολεοδομία καθώς και η έγκριση των σταδίων της προαναφερόμενης μελέτης είναι χρονοβόρα και απαιτητική (συλλογή στοιχείων εφαρμογής ρυμοτ. γραμμών, διαταγμάτων ρυμοτομίας, συλλογή ιδιοκτησιακών στοιχείων, υπόδειξη ορίων ιδιοκτησιών και ορθή εφαρμογή τους, κοινοποιήσεις των πράξεων αναλογισμού, εξέταση υποβληθέντων ενστάσεων κλπ).

Επισημαίνουμε ότι ο ανάδοχος του έργου ήταν συνεπής, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προέβλεπε η διακήρυξη και το εγκριθέν χρονοδιάγραμμα, σχετικά με τους καθαρούς χρόνους εκτέλεσης εργασιών για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, ενώ επίσης ανταποκρίθηκε άμεσα στις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκτιμά ότι στο προσεχές διάστημα θα έχουν αντιμετωπιστεί στο σύνολό τους τα προβλήματα καθυστερήσεων ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η μελέτη και θα έχουν επιλυθεί όλα τα θέματα που προέκυψαν έως σήμερα, γι' αυτό και **εισηγείται:**

Την παράταση της **συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης**, με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», **κατά 7 μήνες (δηλ. έως την 02-05-2020)** με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη.»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της **συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης**, με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:200 ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», **κατά 7 μήνες (δηλ. έως την 02.05.2020)** με διατήρηση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης σε 4 μήνες, όπως προβλέπεται από τα συμβατικά τεύχη, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ