

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ****34^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής****την 19.09.2019**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την 19^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 39709/13-09-2019 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 13-09-2019.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|---|----------------|
| 1. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | « « |
| 3. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |
| 6. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 7. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 8. ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΑΠΟΦΑΣΗ –197–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **11^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων σε χρήμα της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ με Κ.Α 011207 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2097 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 39823/16-09-2019 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. **26714/17-7-2019** αίτησή τους οι κ. **Γεωργόπουλος Κωνσταντίνος και Γεωργοπούλου Αγγελική το γένος Παπαδημητρίου – (σχετ. 1)** ζητούν την συμβιβαστική **διευθέτηση** - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων σε χρήμα (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και προς τον Δήμο Ιλίου – προσκύρωση) της ιδιοκτησίας τους, επί των οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 011207 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, όπως φαίνονται στις στήλες 47, 48 του **πίνακα της Πράξης Εφαρμογής – (σχετ. 2)**. Η τιμή μονάδος για την υποχρέωση λόγω εισφοράς σε χρήμα – στήλη 46 – έχει προκύψει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986. Αναλυτικά, **οι ως άνω υποχρεώσεις σε χρήμα** της

ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου είναι οι εξής:

1) Οι υποχρεώσεις του Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου είναι:

- **11,62 τ.μ. - 2.905€** εισφορά σε χρήμα
- **11,42 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
- **2,01 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα (ΠΡΟΣΚ),

2) Οι υποχρεώσεις της Αγγελικής Γεωργόπουλου είναι:

- **11,62 τ.μ. - 2.905€** εισφορά σε χρήμα
- **11,42 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
- **2,01 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα (ΠΡΟΣΚ).

Με την από **19-07-2019 έκθεση της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 3)** ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ²** (ίση με τις δικαστικά προσδιορισθείσες τιμές μονάδος για ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Με **το υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03-9-2019 – (σχετ. 4)** έγγραφό του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η διαδικασία δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση

- του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **2.905€ + 11,42τ.μ.×200€/τ.μ. + 2,01τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.591€ και**
- της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **2.905€ + 11,42τ.μ.×200€/τ.μ. + 2,01τ.μ.×200€/τ.μ. = 5.591€**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε:

Α) την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ επί της οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, της από 19-07-2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03-9-2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και

Β) τις συνολικές οφειλές 5.591€ του κος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ και 5.591€ της κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου προκειμένου να εισαχθούν στον οριστικό Χρηματικό Κατάλογο της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει:

1. Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ επί της οδών ΑΙΑΚΟΥ και ΚΥΘΗΡΩΝ – Ο.Τ. 2097, βάσει της 1/2009

- Πράξης Εφαρμογής, της από 19-07-2019 Έκθεσης Εκτιμητικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 36114/03-9-2019 Γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη
2. Τις συνολικές οφειλές 5.591€ του κου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ και 5.591€ της κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Ιλίου
- Β)** Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Αλεβίζου Α., Βασιλόπουλος Δ.,
Κουκουβίνος Δ., Μαρκόπουλος Φ.,
Βέργος Ι., Φεγγερός Β., Κάβουρας Κ.,
Ρήγας Π.**

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ