

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 390/2010

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας κ.
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΕΡΑΤΣΑ στο Ο.Τ. 812 (χώρος νεκροταφείου)
βάσει της υπ' αριθμ. 3754/2008 Απόφασης Διοικητικού
Πρωτοδικείου Αθηνών**

Σήμερα στις **6 Οκτωβρίου** ημέρα **Τετάρτη**, το έτος **2010** και ώρα 18.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 47349/1-10-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 1-10-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, , ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ., ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ., ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ. & , ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν., Τζανάκης Ι. & Σταματοπούλος Γ. απεχώρησαν πριν από τη συζήτηση του 36^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας κ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΕΡΑΤΣΑ στο Ο.Τ. 812 (χώρος νεκροταφείου) βάσει της υπ' αριθμ. 3754/2008 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 46991/30-9-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατόπιν του υπ' αριθμ. 39247/14-9-2010 **έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠ.Ε.Κ.Α.** μας ζητείται η άποψή μας, σε προθεσμία (1) μηνός (συνημμένη εξώδικη αίτηση), για την άρση ή επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του κ. Κων/νου Κεράτσα στο Ο.Τ. 812, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

Α) Στη περίπτωση που η άποψή μας είναι ότι το τμήμα του Ο.Τ. 812 όπου περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία του κ. Κ.Κεράτσα (εμβαδού 417,92 τμ) είναι πολεοδομικά αναγκαία να διατηρηθεί ως κοινωφελής – κοινόχρηστος χώρος (Χώρος νεκροταφείου ή χώρος πρασίνου), θα πρέπει με την επανεπιβολή λόγω άρσης, να αποζημιωθεί άμεσα ο ιδιοκτήτης με την προσήκουσα τιμή μονάδος (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.). Για το λόγω αυτό θα πρέπει να εγγράψουμε στον Δημοτικό προϋπολογισμό ποσό που θα αφορά μόνο τον ιδιοκτήτη καθώς και την απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Β) Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου μας, να αποζημιώσει την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς η αδυναμία αυτή με συγκεκριμένα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής ικανότητάς μας.

Σε αυτή την περίπτωση θα εξεταστεί η δυνατότητα διατήρησης του πολεοδομικού καθεστώτος του χώρου της εν λόγω ιδιοκτησίας ως εντός σχεδίου ή αν αυτό πρέπει να τεθεί σε εκτός σχεδίου πόλεως καθεστώς, με δεδομένο **ότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 812 για χαρακτηρισμό του ως «οικοδομήσιμου χώρου σε επαφή με το υπόλοιπο Ο.Τ. 812 όπου ισχύει ακόμη ο χαρακτηρισμός «χώρου νεκροταφείου»**, γιατί δεν τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις της περιοχής όπου προτείνεται να επεκταθεί το σχέδιο πόλεως από τον υφιστάμενο χώρο νεκροταφείου, όπως καθορίζονται από το Π.Δ. 1128/80 άρθρο 1 ΦΕΚ 284^Α/80.

Έχοντας δεδομένη την πολεοδομική αναγκαιότητα αύξησης του υπάρχοντος χώρου του νεκροταφείου και τη μη μεταφορά του σε σύντομο χρονικό ορίζοντα σε άλλη θέση, εισηγούμαστε τα εξής:

Α) Την επανεπιβολή λόγω άρσης ως «Χώρου Νεκροταφείου» της ιδιοκτησίας του κ. Κων/νου Κεράτσα εμβαδού 417,92 τμ. και

B) Την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου ποσού 417,92 τμ. X 417,92 €/τμ = 174.657,13 € για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Κ. Κεράτσα.

Σημείωση: Η αντικειμενική τιμή μονάδος οικοπέδου λαμβάνοντας υπ' όψιν την Τιμή Ζώνης (Γραμμική Ε), τον Σ.Ε. (Συντελεστή Εμπορικότητας), τον Συντελεστή Γωνιακού Οικοπέδου και τον ΣΑΟ (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) είναι βάσει της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. **417,92 €/τμ**» προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A. Την επανεπιβολή λόγω άρσης ως «Χώρου Νεκροταφείου» της ιδιοκτησίας του κ. Κων/νου Κεράτσα εμβαδού 417,92 τ.μ., ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται

B. Πίστωση ποσού 174.657,13 € (417,92 τ.μ. χ 417,92 €/τ.μ.) σε βάρος του Κ.Α. 30.7111.0015 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2010, για την απαλλοτρίωση λόγω επανεπιβολής ιδιοκτησίας Κ. Κεράτσα ως «χώρου νεκροταφείου».

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ