

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 14974/05-04-2001

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 122/2011

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 12/2002 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Βούρβαχη μεταξύ των Ο.Τ. 869 – 581^Α περιοχής Βερακείικα

Σήμερα στις **31 Μαρτίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 13298/24-03-2011 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 24-03-2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.Σ., ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσίτσου Σταυρούλα, Ζορμπά Καλομοίρα, Σταματόπουλος Γεώργιος, Παπαδογιαννάκη Αναστασία, Κόχυλα Καλλιόπη & Βλάχου Βασιλική απεχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

Ο Δ.Σ. κος Αποστολόπουλος Δημήτριος απεχώρησε πριν από τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως και προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 12/2002 για την απαλλοτρίωση επί της οδού Βούρβαχη μεταξύ των Ο.Τ. 869 – 581^Α περιοχής Βερακείκα.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 12266/18-3-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 12/2002 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο Δήμος, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί της οδού ΒΟΥΡΒΑΧΗ – Ο.Τ. 869, 581Α περιοχής ΒΕΡΑΚΕΪΚΑ.

Με τις **δικαστικές αποφάσεις 1643/2004 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 5965/2009 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκαν οι προσωρινές και οριστικές τιμές μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και επικείμενα καθώς και τα δικαστικά έξοδα και οι αμοιβές των πληρεξούσιων δικηγόρων των δικαιούχων.

Οι φερόμενοι δικαιούχοι της χρηματικής αποζημίωσης επ'ονόματι Παναγιώτης Τσακαλάκης του Σωτηρίου & Γεώργιος Τσακαλάκης του Σωτηρίου (κληρονόμοι των Σωτηρίου και Γεωργίας Τσακαλάκη) υπέβαλλαν υπεύθυνες δηλώσεις, με αριθ. πρωτ. 8969/25-2-2011 (**σχετ.3**) & 8970/25-2-1011 (**σχετ.4**), αντίστοιχα, με τις οποίες αποδέχονται την οριστική τιμή μονάδος.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 01-03-2011 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.5)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής :

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5 Ανάλυσης Δαπάνης)

A₁) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ

Δόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

α) για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 101,30μ² x 400 € = 40.520,00 €

β) για το έδαφος, λόγω προσκύρωσης 86,30μ² x 400 € = 34.520,00 €

γ) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 46.471,00 €

Σ₁ = 121.511,00 €

A₂) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4) ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Δόγω ρυμοτομίας

α) για το έδαφος 6,90 μ² x 400 € = 2.760,00 €

β) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 450 €

Σ₂ = 3.210,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = Σ₁ + Σ₂ = 124.721,00 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

α) **4.145,33 €** για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας (1)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ &

β) **596,30 €** για τα δικαστικά έξοδα του φερόμενου δικαιούχου της ιδιοκτησίας (4) ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ, τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης (**Σύνολο = 4.741,63 €**).

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΛΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) ΚΑΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Λόγω ρυμοτομίας : 50,65 μ² x 400 € = 20.260,00 €Λόγω προσκύρωσης : 86,30 μ² x 400 € = 34.520,00 €Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6)= 1.868,81 €Σ1 = **56.648,81 €**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) ΚΟΛΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Λόγω ρυμοτομίας : 50,65 μ² x 400 € = 20.260,00 €Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6)= 691,17 €Σ2 = **20.951,17 €**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (5) ΚΑΡΑΚΟΥΣΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ή ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας : 6,90 μ² x 400 € = 2.760 €Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6)= 512,71 €Σ3 = **3.272,71 €****ΣΥΝΟΛΟ Σ1 + Σ2 + Σ3 = 80.872,69 €****Δ. ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 124.721 € + 4741,63 € = 129.462,63 €**

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΒΟΥΡΒΑΧΗ , βάσει της υπ' αριθ. 12/2002 πράξης αναλογισμού και των δικαστικών αποφάσεων 1643/2004 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 5965/2009 του Εφετείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **129.462,63 €** , η οποία αναλύεται ως εξής: για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **124.721,00 €** για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **4.741,63 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2011

γ) να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 12/2002 προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 86,30 μ² , στην ιδιοκτησία ΚΑΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 129.462,63 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

α) 124.721,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ , ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ

β) 4.741,63 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).»

προτείνει την λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A) Τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί της οδού ΒΟΥΡΒΑΧΗ , βάσει της υπ' αριθ. 12/2002 πράξης αναλογισμού και των δικαστικών αποφάσεων 1643/2004 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 5965/2009 του Εφετείου Αθηνών

B) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **129.462,63 €** , η οποία αναλύεται ως εξής: για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **124.721,00 €** για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **4.741,63 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου

του 2011.

Γ) Τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 12/2002 προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 86,30 μ², στην ιδιοκτησία ΚΑΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, και δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσό των 129.462,63 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα, ως εξής :

α) 124.721,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΘΕΟΧΑΡΗ

β) 4.741,63 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ