

Δρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 23251/18-05-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 169/2011

ΘΕΜΑ

**Καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού
3/2008 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Χρυσήϊδος &
Αϊάντος στα Ο.Τ. 91-92 (κοινόχρηστοι χώροι)**

Σήμερα στις **12 Μαΐου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20675/06-05-2011 επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 06-05-2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ. & ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 3/2008 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Χρυσήδος & Αίαντος στα Ο.Τ. 91-92 (κοινόχρηστοι χώροι).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 20626/06-05-2011 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη πράξη αναλογισμού 3/2008 (σχετ.1) , την οποία επέσπευσε ο Δήμος , αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα , λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης , για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΧΡΥΣΗΔΟΣ και ΑΙΑΝΤΟΣ – Ο.Τ. 91 , 92 περιοχής ΚΕΝΤΡΟΥ.

Με την δικαστική απόφαση 981/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα καθώς και τα δικαστικά έξοδα και οι αμοιβές των πληρεξούσιων δικηγόρων των δικαιούχων.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην από 5-05-2011 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.3) , από την οποία προκύπτουν τα εξής :

Α ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5 Ανάλυσης Δαπάνης)

Α₁) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) & (2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ χήρα ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΝΑΥΣΙΚΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΟΥΡΤΖΙΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΕΛΕΝΗ ΠΥΡΙΟΧΟΥ

Δόγω ρυμοτομίας

για το έδαφος , λόγω ρυμοτομίας 743,63μ² x 435 € = 323.479,05 €

Σ₁ = 323.479,05 €

Α₂) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) & (4) ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΛΙΟΣΗΣ

Δόγω ρυμοτομίας

α) για το έδαφος , λόγω ρυμοτομίας 34,58μ² x 435 € = 15.042,30 €

β) για το έδαφος , λόγω προσκύρωσης 17,62μ² x 435 € = 7.664,70 €

Σ₂ = 22.707,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = Σ₁ + Σ₂ = 346.186,05 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

α) 10.025,37 € για τα δικαστικά έξοδα των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας (1)&(2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ χήρα ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΝΑΥΣΙΚΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΟΥΡΤΖΙΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΙΟΣΗ, ΕΛΕΝΗ ΠΥΡΙΟΧΟΥ &

β) 982,60 € για τα δικαστικά έξοδα του φερόμενου δικαιούχου της ιδιοκτησίας (3) & (4) ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΟΣΗΣ, ΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΟΣΗΣ,

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΛΙΟΣΗΣ,
τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της
απαλλοτριώσης (Σύνολο = 11.007,97 €).

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (5) ΕΛΕΝΗΣ ΠΥΡΙΟΧΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας : 146,17μ² x 435 € = 63.583,95 €

Λόγω προσκύρωσης : 17,62μ² x 435 € = 7.664,70 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 5) = 542,50 € + 1.819,62 €
Σ1 = 73.610,77 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (6) ΚΟΣΜΑΣ ΣΟΦΙΛΑΣ και λοιπών συνιδιοκτητών

Λόγω ρυμοτομίας : 148,95 μ² x 435 € = 64.793,25 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 5) = 48,57 € + 1973,31 €

Σ2 = 66.815,13 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (9) ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΙΚΑΣ

Λόγω ρυμοτομίας : 56,79 μ² x 435 € = 24.703,65 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 5) = 210,83 € + 614,63 €

Σ3 = 25.529,11 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (7) ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΜΠΛΑΣ και λοιπών συνιδιοκτητών

Λόγω ρυμοτομίας : 151,75 μ² x 435 € = 66.011,25 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 5) = 2045,84 €

Σ4 = 68.057,09 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (8) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΤΟΒΑΣ και λοιπών συνιδιοκτητών

Λόγω ρυμοτομίας : 200,55 μ² x 435 € = 87.239,25 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 5) = 90,35 € + 2639,04 €

Σ5 = 89.968,64 €

ΣΥΝΟΛΟ Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 + Σ5 = 323.980,74 €

Δ. ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 346.186,05 € + 11.007,97 € =
= 357.194,02 €

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτριώση επί των οδών ΧΡΥΣΗΔΟΣ και ΑΙΑΝΤΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 3/2008 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 981/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 357.194,02 € , η οποία αναλύεται ως εξής:
για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 346.186,05 €

για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών

11.007,97 € , εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2011

γ) να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 3/2008 προσκυρωτέου τμήματος , εμβαδού 17,62 μ² , στην ιδιοκτησία ΕΛΕΝΗΣ ΠΥΡΙΟΧΟΥ και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδους.

Το συνολικό ποσόν των 357.194,02 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

α) 346.186,05 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων : Α) Βασιλικής χήρας Κων/νου Λιόση, Στέφανου Λιόση του Κων/νου, Ναυσικάς Λιόση του Κων/νου, Φωτεινής συζ. Αθ. Μουρτζίνη το γένος Στέφανου Λιόση, Δημήτρας Λιόση του Στεφάνου , Ελένης χήρας Δημητρίου Πυριόχου

Β) Χρήστου Λιόση του Αθανασίου, Νικόλαου Λιόση του Αθανασίου,

Χρήστου Λιόση του Διονυσίου , Ιωάννη Λιόση του Νικολάου, Τάκη Λιόση του Νικολάου, Χριστίνας συζ. Γεωργίου Γεωργακόπουλου, Δημοσθένη Λιόση του Αναστασίου
 β) 11.007,97 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).
 (προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :24-06-2011.)»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τις αποζημιώσεις που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται, για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ και ΑΙΑΝΤΟΣ , βάσει της υπ' αριθ. 3/2008 πράξης αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης 981/2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

Β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 357.194,02 € , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 346.186,05 €

για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 11.007,97 € , εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτρίώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2011

Γ) Τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 3/2008 προσκυρωτέου τμήματος , εμβαδού 17,62 μ² , στην ιδιοκτησία ΕΛΕΝΗΣ ΠΥΡΙΟΧΟΥ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

Δ) Τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδους.

Το συνολικό ποσόν των 357.194,02 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

α) 346.186,05 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων : Α) Βασιλικής χήρας Κων/νου Λιόση, Στέφανου Λιόση του Κων/νου, Ναυσικάς Λιόση του Κων/νου, Φωτεινής συζ. Αθ. Μουρτζίνη το γένος Στέφανου Λιόση, Δήμητρας Λιόση του Στεφάνου , Ελένης χήρας Δημητρίου Πυριόχου Β) Χρήστου Λιόση του Αθανασίου, Νικόλαου Λιόση του Αθανασίου, Χρήστου Λιόση του Διονυσίου , Ιωάννη Λιόση του Νικολάου, Τάκη Λιόση του Νικολάου, Χριστίνας συζ. Γεωργίου Γεωργακόπουλου, Δημοσθένη Λιόση του Αναστασίου

β) 11.007,97 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :24-06-2011.)

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ