

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 32030/21-06-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 196/2011

ΘΕΜΑ

**Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 121/2011
Απόφασης Δ.Σ. (περί πρότασης τροποποίησης σχεδίου
μεταξύ των Ο.Τ. 2138^Α – Χώρος ΕΡΤ – και Ο.Τ. 2141^Α-
ΚΧ – Μετατόπιση της οδού Λευκίμης)**

Σήμερα στις **9 Ιουνίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28405/03-06-2011 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 03-06-2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΦΕΓΓΕΡΟΣ Β. Δ.Σ. & ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσίτσου Σ., Ζορμπά Κ., Σταματόπουλος Γ., Παπαδογιαννάκη Α., Τριανταφύλλου Ν., Κόχυλα Κ., Βλάχου Β., Βερναδάκης Γ., Κακούρης Α., Κανελλόπουλος Γ., Δαλαμάγκας Δ., Γρετσίστα Ε., Γραμμένου Μ., Κουτσιανάς Π., Αϊβαλιώτης Ν. & Χρόνης Γ. απεχώρησαν πριν από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 121/2011 Απόφασης Δ.Σ. (περί πρότασης τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138^Α – Χώρος ΕΡΤ – και Ο.Τ. 2141^Α- ΚΧ – Μετατόπιση της οδού Λευκίμης).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 051/26-05-2011 Α.Ε.Π.Ζ.. (με Α.Δ.Α. 4Α3ΩΩΕΒ-Υ) & το υπ' αριθμ. 23940/20-05-2011 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την απόφασή σας **121/31-3-2011 – σχετ. 1** εγκρίνατε πρόταση τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138^Α και Ο.Τ. 2141^Α περιοχής Ραδιοφωνίας, η οποία αφορά μετατόπιση της οδού Λευκίμης πλάτους 10 μ., κατόπιν της υπ' αρ. 161/16-12-2010 – **σχετ.2**, εισήγησης του Κεντρικού ΣΧΟΠ Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει κλίμακας 1:1000.

Κατά της παραπάνω απόφασής σας υποβλήθηκε η με αριθμ. **πρωτ. 21430/11-05-2011 – σχετ.3** ένσταση των κ. κ. Καλλιόπης και Μάρθας Σαμαρά του Θεοδώρου.

Η ως άνω ένσταση βασίζεται, πέραν του εμπροθέσμου της και του εννόμου συμφέροντος, στους εξής πέντε (5) λόγους:

1^{ος} κατόπιν της υπ'αρ. **2920/2008 –σχετ. 4** αμετάκλητης απόφ. του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28ο Τριμελές), η αναγκαστική απαλλοτρίωση εις βάρος της ιδιοκτησίας τους η οποία υπήρχε με το Δ/γμα 7/10/78 ΦΕΚ 542Δ/20-10-78 (Ένταξη της περιοχής της Ραδιοφωνίας), ήρθη αυτοδικαίως.

2^{ος} Την μη αναγκαιότητα της μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης, με το σκεπτικό ότι, υπάρχουν και άλλες προσβάσεις - δρόμοι σε άλλες πλευρές των ιδιοκτησιών της ΕΡΤ και των ενισταμένων. Με συνέπεια η αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω της μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης πλάτους 10 μ. να μην διασφαλίζει τη δημόσια ωφέλεια εξ' αυτής της διάνοιξης.

3^{ος} Ζητείται η αιτιολόγηση της ως άνω διάνοιξης, εμμένοντας στην προηγούμενη έλλειψη αναγκαιότητας μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης.

4^{ος} Δεν αναφέρεται αναγκαία πίστωση για την μετατόπιση της οδού, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η εν λόγω μετατόπιση ισοδυναμεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας μας, η οποία έχει αρθεί δικαστικώς.

5^{ος} Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας τους ως κοινόχρηστου χώρου, επιβαρύνει δυσανάλογα τις ήδη επιβαρημένες οικονομικές οφειλές των Δήμων και κατ' επέκταση των δημοτών τους.

Θεωρούμε ότι ο 2^{ος} και 3^{ος} λόγος δεν ευσταθούν διότι:

1. Η οδός Λευκίμης είναι αναγκαία πολεοδομικά να διανοιχτεί διότι δεν εξυπηρετεί μόνο την ιδιοκτησία των ενισταμένων ή της ΕΡΤ αλλά και άλλων ιδιοκτησιών – τυφλών σήμερα - (βλέπε ιδιοκτησίες βορείως της εξεταζόμενης). Επίσης διασχίζει την πολεοδομική ενότητα 8 (Βλέπε Γ.Π.Σ.) από βορά προς Νότο παράλληλα της Λ.Θηβών εξυπηρετώντας ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα και δίνει διέξοδο προς οδό Ραδιοφωνίας και κατ' επέκταση προς Λ.Χασιάς. Συνεπώς **διασφαλίζεται η δημόσια ωφέλεια**. Πέραν των ως άνω η πολεοδομική αναγκαιότητα της οδού Λευκίμης υφίσταται από την ένταξη του σχεδίου πόλης το 1978.
2. Είναι απαράδεκτο πολεοδομικά ένας κοινωφελής χώρος (ΟΤ 2138^α –Χώρος ΕΡΤ) να μην διαχωρίζεται από οποιαδήποτε άλλη χρήση (Κοινόχρηστη ή οικοδομήσιμη) χωρίς δρόμο.
3. Όσον αφορά την αναγκαιότητα μετατόπισής της, απαντάται στο σκεπτικό της Α.Δ.Σ. 121/2011. Η ένσταση δεν προτείνει οποιαδήποτε άλλη τεχνική λύση για την επίλυση του προβλήματος που προκύπτει με την ρυμοτόμηση του κτιρίου Διοίκησης και Πομπού

Μεσαίων της ΕΡΤ.

Για τον 1^ο, 4^ς και κατά συνέπεια και τον 5^ο λόγο της ένστασης έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Η υπ'αρ. **2920/2008** αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28ο Τριμελές) η οποία άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε **στο ακίνητο των ενισταμένων στο Ο.Τ. 1410** (και όχι σε όλο το Ο.Τ. 2141^Α (1410)).

Η παρούσα τροποποίηση δεν αφορά το ακίνητο των ενισταμένων αλλά των ομόρων τους ιδιοκτησιών. Δηλαδή τα ακίνητα επί των οποίων μετατοπίζεται η οδός Λευκίμης είναι μεταξύ της ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. και της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών Τσίγκου Κων/νου, Τσίγκου Μαρίας κλπ.

Συνεπώς η οποιαδήποτε πολεοδομική ρύθμιση που αφορά την ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλιόπης και Μάρθας Σαμαρά του Θεοδώρου είναι θέμα άλλης τροποποίησης ή επανεπιβολής σχεδίου, για την οποία θα πρέπει να συνταχθεί φάκελος, σύμφωνα με τα όσα τους έχουν ζητηθεί στο υπ' αρ. 12809/704/4-8-2008 (**σχετ.5**) έγγραφο της πρώην Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Π.Σ. της Νομαρχίας Αθηνών.

Κατόπιν των ως άνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.»»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 121/2011 απόφασης Δ.Σ. (περί τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138^Α – Χώρος ΕΡΤ – και Ο.Τ. 2141^Α – Κ.Χ. – Μετατόπιση της οδού Λευκίμης), ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ