

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 28372/03-06-2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**10<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής  
Ποιότητας Ζωής την 26-05-2011**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **26η Μαΐου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 24164/20-05-2011 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ.. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 20-05-2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ZENETOS NIKOS	Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
1. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	Μέλος της Ε.Π.Ζ.
3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ	« «
4. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.	« «
5. ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Δ.Σ.	« «
6. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.	« «
7. ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, Δ.Σ.	Αναπλ. Μέλος της ΕΠΖ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, Δ.Σ.	Μέλος της Ε.Π.Ζ.
2. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ.Σ.	« «

**ΑΠΟΦΑΣΗ-051-**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 121/2011 απόφασης Δ.Σ. (περί τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138<sup>Α</sup> – Χώρος ΕΡΤ – και Ο.Τ. 2141<sup>Α</sup> – Κ.Χ. – Μετατόπιση της οδού Λευκίμης)

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 23940/20-05-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την απόφασή σας **121/31-3-2011 – σχετ. 1** εγκρίνατε πρόταση τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138<sup>Α</sup> και Ο.Τ. 2141<sup>Α</sup> περιοχής Ραδιοφωνίας, η οποία αφορά μετατόπιση της οδού Λευκίμης πλάτους 10 μ., κατόπιν της υπ' αρ. 161/16-12-2010 – **σχετ.2**, εισήγησης του Κεντρικού ΣΧΟΠ Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει κλίμακας 1:1000.

Κατά της παραπάνω απόφασής σας υποβλήθηκε η με αριθ. πρωτ. **21430/11-05-2011 – σχετ.3** ένσταση των κ. κ. Καλλιόπης και Μάρθας Σαμαρά του Θεοδώρου.

Η ως άνω ένσταση βασίζεται, πέραν του εμπροθέσμου της και του εννόμου συμφέροντος, στους εξής πέντε (5) λόγους:

1<sup>ος</sup> κατόπιν της υπ'αρ. **2920/2008 –σχετ. 4** αμετάκλητης απόφ. του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28ο Τριμελές), η αναγκαστική απαλλοτρίωση εις βάρος της ιδιοκτησίας τους η οποία υπήρχε με το Δ/γμα 7/10/78 ΦΕΚ 542Δ/20-10-78 (Ενταξη της περιοχής της Ραδιοφωνίας), **ήρθη αυτοδικαίως.**

2<sup>ος</sup> Την μη αναγκαιότητα της μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης, με το σκεπτικό ότι, υπάρχουν και άλλες προσβάσεις - δρόμοι σε άλλες πλευρές των ιδιοκτησιών της ΕΡΤ και των ενισταμένων. Με συνέπεια η αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω της μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης πλάτους 10 μ. να μην διασφαλίζει τη δημόσια ωφέλεια εξ' αυτής της διάνοιξης.

3<sup>ος</sup> Ζητείται η αιτιολόγηση της ως άνω διάνοιξης, εμμένοντας στην προηγούμενη έλλειψη αναγκαιότητας μετατόπισης – διάνοιξης της οδού Λευκίμης.

4<sup>ος</sup> Δεν αναφέρεται αναγκαία πίστωση για την μετατόπιση της οδού, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η εν λόγω μετατόπιση ισοδυναμεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας μας, η οποία έχει

αρθεί δικαστικώς.

5<sup>ος</sup> Η αναγκαστική απαλλοτριώση της ιδιοκτησίας τους ως κοινόχρηστου χώρου, επιβαρύνει δυσανάλογα τις ήδη επιβαρημένες οικονομικές οφειλές των Δήμων και κατ' επέκταση των δημοτών τους.

Θεωρούμε ότι ο 2<sup>ος</sup> και 3<sup>ος</sup> λόγος δεν ευσταθούν διότι:

1. Η οδός Λευκίμης είναι αναγκαία πολεοδομικά να διανοιχτεί διότι δεν εξυπηρετεί μόνο την ιδιοκτησία των ενισταμένων ή της ΕΡΤ αλλά και άλλων ιδιοκτησιών – τυφλών σήμερα – (βλέπε ιδιοκτησίες βορείως της εξεταζόμενης). Επίσης διασχίζει την πολεοδομική ενότητα 8 (βλέπε Γ.Π.Σ.) από βορά προς Νότο παράλληλα της Λ.Θηβών εξυπηρετώντας ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα και δίνει διεξοδο προς οδό Ραδιοφωνίας και κατ' επέκταση προς Λ.Χασιάς. Συνεπώς **διασφαλίζεται η δημόσια ωφέλεια**. Πέραν των ως άνω η πολεοδομική αναγκαιότητα της οδού Λευκίμης υφίσταται από την ένταξη του σχεδίου πόλης το 1978.
2. Είναι απαράδεκτο πολεοδομικά ένας κοινωφελής χώρος (ΟΤ 2138<sup>α</sup> –Χώρος ΕΡΤ) να μην διαχωρίζεται από οποιαδήποτε άλλη χρήση (Κοινόχρηστη ή οικοδομήσιμη) χωρίς δρόμο.
3. Όσον αφορά την αναγκαιότητα μετατόπισής της, απαντάται στο σκεπτικό της Α.Δ.Σ. 121/2011. Η ένσταση δεν προτείνει οποιαδήποτε άλλη τεχνική λύση για την επίλυση του προβλήματος που προκύπτει με την ρυμοτόμηση του κτιρίου Διοίκησης και Πομπού Μεσαίων της ΕΡΤ.

**Για τον 1<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup> και κατά συνέπεια και τον 5<sup>ο</sup> λόγο της ένστασης έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:**

Η υπ'αρ. **2920/2008** αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28ο Τριμελές) η οποία άρει την ρυμοτομική απαλλοτριώση που επιβλήθηκε **στο ακίνητο των ενισταμένων στο Ο.Τ. 1410** (και όχι σε όλο το Ο.Τ. 2141<sup>Α</sup> (1410)).

Η παρούσα τροποποίηση **δεν αφορά** το ακίνητο των ενισταμένων αλλά των ομόρων τους ιδιοκτησιών. Δηλαδή τα ακίνητα επί των οποίων μετατοπίζεται η οδός Λευκίμης είναι μεταξύ της ιδιοκτησίας της Ε.Ρ.Τ. και της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών Τσίγκου Κων/νου, Τσίγκου Μαρίας κλπ.

Συνεπώς η οποιαδήποτε πολεοδομική ρύθμιση που αφορά την ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλιόπης και Μάρθας Σαμαρά του Θεοδώρου είναι θέμα άλλης τροποποίησης ή επανεπιβολής σχεδίου, για την οποία θα πρέπει να συνταχθεί φάκελος, σύμφωνα με τα όσα τους έχουν ζητηθεί στο υπ' αρ. 12809/704/4-8-2008 (σχετ.5) έγγραφο της πρώην Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Π.Σ. της Νομαρχίας Αθηνών.

**Κατόπιν των ως άνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.»**

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Απορρίπτει την ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 121/2011 απόφασης Δ.Σ. (περί τροποποίησης σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 2138<sup>Α</sup> – Χώρος ΕΡΤ – και Ο.Τ. 2141<sup>Α</sup> – Κ.Χ. – Μετατόπιση της οδού Λευκίμης), ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Τα Μέλη**

**Μπατσής Χ., Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π.,  
Μαρκόπουλος Φ., Πατερέλης Ι., Βλάχου Β.  
Γρετσίστα Ε.**

**ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ**