

Δρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 36782/18-07-2011

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 16<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 228/2011**

### **ΘΕΜΑ**

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν άρσης  
βάσει της υπ' αριθμ. 15897/2007 Απόφασης του  
Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 588 περιοχής  
Παλατιανής «ευρύ κοινοχρήστου χώρου – Πεζόδρομος»**

Σήμερα στις **07 Ιουλίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34249/01-07-2011 επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 01-07-2011-2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.**

Ο Δ.Σ. κος Δεύτες Θεόδωρος απεχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν άρσης βάσει της υπ' αριθμ. 15897/2007 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 588 περιοχής Παλατιανής «ευρύ κοινοχρήστου χώρου – Πεζόδρομος».

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 062/07-07-2011 Α.Ε.Π.Ζ.. (με Α.Δ.Α. 4ΑΣΛΩΕΒ-1Κ1) & το υπ' αριθμ. 34082/01-07-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας στο οποίο αναφέρεται ότι:

Σχετικό: 21357/10-5-2011 (Σχετ. Υπ.Ε & Κ.Α. 589/14-4-2011) – (σχετ. 1)

Με το ως άνω έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, μας διαβιβάστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ κ Βασιλικής Διόση και λοιπών, βάσει της υπ'αρ. 15897/2007 (σχετ.2) Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στο Ο.Τ.588 Περιοχής Παλατιανής του Δήμου μας «ευρύ κοινόχρηστου χώρου - Πεζόδρομος» η οποία είχε επιβληθεί με το ΦΕΚ 1309Δ/11-11-1996 (σχετ. 3), και μας εξητήθη:

1. Η άποψή μας σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστου,
2. και αν η άποψή μας είναι θετική ως προς τη διατήρηση, την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) με ταυτόχρονη εγγραφή στο δημοτικό προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) αναφέροντας το συγκεκριμένο ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου, να αποζημιώσει την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς η αδυναμία αυτή με συγκεκριμένα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής μας ικανότητας.

Ως εκ τούτου η άποψή μας είναι η εξής:

Η διατήρηση του επίδικου χώρου ως κοινόχρηστου, είναι πολεοδομικά αναγκαία λόγω:

α) της πολύ μικρής ποσοστιαίας αναλογίας κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Παλατιανής του Δήμου μας και

β) της γειννίας του επίδικου με κοινόχρηστο χώρο ο οποίος χρησιμοποιείται ως γήπεδο καλαθοσφαίρισης, με αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη ευρύ πεζόδρομου επί ης οδού Φωκά για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των παιδιών που αθλούνται σ' αυτόν.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε να αποφασίσετε :

Α) την επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου στο Ο.Τ. 588 «Περιοχής Παλατιανής» ως «ευρύ κοινόχρηστο χώρο - Πεζόδρομος» και

Β) να εγκρίνεται πίστωση ποσού 189.677,20 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0009. Όστε να καταδεικνύεται η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου μας να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες.

Σημείωση : Το εμβαδόν του χώρου σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Υπηρεσίας μας (σχετ.4), είναι 685,25 τμ. Η προσήκουσα τιμή του ως άνω ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Ιλίου είναι 685,25 τμ. X

276,80 €/τμ = 189.677,20 €. (Βάσει της 192/2001 Α.Δ.Σ. (σχετ.5) «Λήψη απόφασης για αναμόρφωση προϋπολογισμού και τροποποίηση τεχνικού προγράμματος οικονομικού έτους 2011» Αύξηση Κ.Α. 30.7111.0009 «Απαλλοτρίωση τμήματος οδού Φωκά μεταξύ των Ο.Τ. 587 και 588 περιοχής Παλατιανής» (Τελευταία Διαμόρφωση 189.677,20 €).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

Α) Την επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου στο Ο.Τ. 588 «Περιοχής Παλατιανής» ως «ευρύ κοινόχρηστο χώρο - Πεζόδρομος», ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

Β) Πίστωση ποσού 189.677,20 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0009 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011.

Ωστε να καταδεικνύεται η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου μας να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**