

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 36294/14-07-02011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

12^η Τακτική Συνεδρίαση Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής την 07-07-2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **07η Ιουλίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20.00 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 34251/01-07-2011 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ε.Π.Ζ.. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στις 01-07-2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ZENETOS NIKOS

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

1. ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.

2. ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

3. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

4. ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Δ.Σ.

« «

5. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ.

« «

6. ΖΟΡΜΠΙΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Δ.Σ.

Μέλος της Ε.Π.Ζ.

2. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ.Σ.

« «

ΑΠΟΦΑΣΗ -062-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισάγει για συζήτηση το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν άρσης βάσει της υπ' αριθμ. 15897/2007 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο Ο.Τ. 588 περιοχής Παλατιανής «ευρύ κοινοχρήστου χώρου – πεζόδρομος».

Αφού θέτει υπόψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 34082/01-07-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σχετικό: 21357/10-5-2011 (Σχετ. Υπ.Ε & Κ.Α. 589/14-4-2011) – (σχετ. 1)

Με το ως άνω έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, μας διαβιβάσθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ.κ. Βασιλικής Λιόση και λοιπών, βάσει της υπ'αρ. 15897/2007 (σχετ.2) Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στο Ο.Τ.588 Περιοχής Παλατιανής του Δήμου μας «ευρύ κοινόχρηστου χώρου - Πεζόδρομος» η οποία είχε επιβληθεί με το ΦΕΚ 1309Δ/11-11-1996 (σχετ. 3), και μας εξητήθη:

1. Η άποψή μας σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστου,
2. και αν η άποψή μας είναι θετική ως προς τη διατήρηση, την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση (βάσει στοιχείων αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.) με ταυτόχρονη εγγραφή στο δημοτικό προϋπολογισμό (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) αναφέροντας το συγκεκριμένο ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου, να αποζημιώσει την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς η αδυναμία αυτή με συγκεκριμένα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής μας ικανότητας.

Ως εκ τούτου η άποψή μας είναι η εξής:

Η διατήρηση του επίδικου χώρου ως κοινόχρηστου, είναι πολεοδομικά αναγκαία λόγω:

α) της πολύ μικρής ποσοστιαίας αναλογίας κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Παλατιανής του Δήμου μας και

β) της γειτνίασης του επίδικου με κοινόχρηστο χώρο ο οποίος χρησιμοποιείται ως γήπεδο καλαθοσφαίρισης, με αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη ευρύ πεζόδρομου επί ης οδού Φωκά για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των παιδιών που αθλούνται σ' αυτόν.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε να αποφασίσετε :

A) την επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου στο Ο.Τ. 588 «Περιοχής Παλατιανής» ως «ευρύ κοινόχρηστο χώρο - Πεζόδρομος» και

B) να εγκρίνεται πίστωση ποσού 189.677,20 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0009. Ωστε να καταδεικνύεται η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου μας να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες.

Σημείωση : Το εμβαδόν του χώρου σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Υπηρεσίας μας (σχετ.4), είναι 685,25 τμ. Η προσήκουσα τιμή του ως άνω ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία αντικειμενικών αξιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Ιλίου είναι 685,25 τμ. X 276,80 €/τμ = 189.677,20 €. (Βάσει της 192/2001 Α.Δ.Σ. (σχετ.5) «Λήψη απόφασης για αναμόρφωση προϋπολογισμού και τροποποίηση τεχνικού προγράμματος οικονομικού έτους 2011» Αύξηση Κ.Α. 30.7111.0009 «Απαλλοτρίωση τμήματος οδού Φωκά μεταξύ των Ο.Τ. 587 και 588 περιοχής Παλατιανής» (Τελευταία Διαμόρφωση 189.677,20 €).»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Έχουσα υπόψη την ανωτέρω εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει:

A) Την επανεπιβολή του συγκεκριμένου χώρου στο Ο.Τ. 588 «Περιοχής Παλατιανής» ως «ευρύ κοινόχρηστο χώρο - Πεζόδρομος», ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρεται.

B) Πίστωση ποσού 189.677,20 € εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0009 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011. Ωστε να καταδεικνύεται η πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου μας να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 & το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Τα Μέλη

Φερεντίνος Γ., Μηλιώνη Π., Πατερέλης Ι.,
Μαρκόπουλος Φ., Ζορμπά Κ., Γρετσίστα

Ε.

ΝΙΚΟΣ ZENETOS