

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 44806/09-09-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 274/2011

ΘΕΜΑ

**Καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού
5/2007 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Πρεβέζης &
Αργυροκάστρου μεταξύ των Ο.Τ. 995, 996 περιοχής
ΜΙΧΕΛΗ**

Σήμερα στις **8 Σεπτεμβρίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημοτικό Κατάστημα** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43212/02-09-2011 επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 02-09-2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, , ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δ.Σ.: ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την καταβολή αποζημιώσεων βάσει της πράξης αναλογισμού 5/2007 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Πρεβέζης & Αργυροκάστρου μεταξύ των Ο.Τ. 995, 996 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 39965/08-08-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 5/2007 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε η ενδιαφερόμενη Αγγελική

Θεοδωρίδου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΠΡΕΒΕΖΗΣ & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – Ο.Τ. 995, 996 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ.

Με τις **δικαστικές αποφάσεις 302/2010 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 1878/2011 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκαν οι προσωρινές και οριστικές τιμές μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και επικείμενα καθώς και τα δικαστικά έξοδα και οι αμοιβές των πληρεξουσίων δικηγόρων των δικαιούχων.

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 26-07-2011 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.3)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής :

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) ΣΟΦΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ – ΚΥΡΙΑΚΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ – ΤΣΙΚΑ

Λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

α) για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας (194,10μ² – 57,20μ²) x 320 € = 43.808,00 €

β) για το έδαφος, λόγω προσκύρωσης 57,20μ² x 320 € = 18.304,00 €

γ) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) = 124.874,00 €

Σ = 186.986,00 €

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Από τον πίνακα 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτει το ποσό των **6.109,58 €**, για τα δικαστικά έξοδα των φερομένων δικαιούχων ΣΟΦΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ- ΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ – ΤΣΙΚΑ, **το οποίο πρέπει να κατατεθεί και αυτό στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.**

Επομένως :

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 186.986 € + 6.109,58 € = 193.095,58 €

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΛΙΩΝ (πίνακας 4)

1) Ιδιοκτησία (4) κληρονόμοι ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΡΑΚΙΑΝΑΚΗ

Λόγω ρυμοτομίας (κατόπιν συμψηφισμού) : 25,7 μ² x 320 € . . . = 8.224,00 €

Αφαιρείται το δικαίωμα λόγω ρυμοτομίας επικειμένων (πίνακας 5) = -1.520 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6) = 403,07 €

Σ₁ = 7.107,07 €

2) Ιδιοκτησία (1) ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας (κατόπιν συμψηφισμού): 81,30 μ² x 320 € = 26.016,00 €

Λόγω προσκύρωσης : 57,20 μ² x 320 € = 18.304,00 €

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6) = 1.313,76 €

Σ₂ = 45.633,76 €

3) Ιδιοκτησία (3) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

Λόγω ρυμοτομίας : $7,75 \mu^2 \times 320 \text{ €} = 2.480 \text{ €}$

Αναλογία στα δικαστικά έξοδα (εκ του πίνακα 6) = 81,03 €

$\Sigma_3 = 2.561,03 \text{ €}$

$\Sigma \text{ΥΝΟΛΟ } \Sigma 1 + \Sigma 2 + \Sigma 3 = 55.301,86 \text{ €}$

2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα , παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΠΡΕΒΕΖΗΣ & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ , βάσει της υπ' αριθ. 5/2007 πράξης αναλογισμού και των δικαστικών αποφάσεων 302/2010 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 1278/2011 του Εφετείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **193.095,58 €** , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων **186.986,00 €** για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **6.109,58 €** , εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2011

γ) να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 5/2007 προσκυρωτέου τμήματος , εμβαδού $57,20 \mu^2$, στην ιδιοκτησία (1) ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § 1Γ στους υπόχρεους παρόδους.

Το συνολικό ποσόν των 193.095,58 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

α) 186.986,00 € υπέρ των φερόμενων δικαιούχων ΣΟΦΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ-ΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ – ΤΣΙΚΑ

β) 6.109,58 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).

(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :28-10-2011).»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τις αποζημιώσεις που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται, για την απαλλοτρίωση επί των οδών Πρεβέζης & Αργυροκάστρου μεταξύ των Ο.Τ. 995, 996 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ, βάσει της υπ' αριθ. 5/2007 πράξης αναλογισμού και τις δικαστικές αποφάσεις 302/2010 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών & 1878/2011 του Εφετείου Αθηνών.

Β) Την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 193.095,58 , η οποία αναλύεται ως εξής:

για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 186.986,00 €

για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 6.109,58 € , εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 με τίτλο « Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2011

Γ) Τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στη πράξη αναλογισμού 5/2007 προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού $57,20 \mu^2$, στην ιδιοκτησία (1) ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου , και

Δ) Τις χρεώσεις της § 1Γ στους υπόχρεους παρόδους.

Το συνολικό ποσόν των 193.095,58 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα , ως εξής :

- α) 186.986,00 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων ΣΟΦΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ- ΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΥ – ΤΣΙΚΑ
β) 6.109,58 € υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών (δικαστικά έξοδα).
~~(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :28-10-2011).~~

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ