



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
και ΑΘΛΗΣΗΣ – ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.
ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 99-ΙΛΙΟΝ
ΤΗΛ: 210-2637395
ΦΑΞ: 210-2626007
Email: politistiko@ilion.gr

Αριθ. Πρωτ.:701/20-9-11

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 100/2011

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για κατάρτιση όρων δημοπρασίας
μίσθωσης οικήματος για την στέγαση του λαογραφικού
μουσείου του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.**

Σήμερα στις **15 Σεπτεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30μ.μ.** το Διοικητικό Συμβούλιο του **ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ του Δήμου Ιλίου** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στα γραφεία του ΔΗ.ΚΕ.ΠΑ (Αγίου Φανουρίου 99), ύστερα από την υπ' αριθμ. 614/9-9-2011 πρόσκληση του Προέδρου κ. Δεύτου Θεόδωρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από δώδεκα (14) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΝΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΗΛΙΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **13ο** θέμα της Τακτικής ημερήσιας διάταξης, που αφορά τη λήψη απόφασης για κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για την στέγαση του λαογραφικού μουσείου του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Προτείνει τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 84/30-8-2011 απόφασης Δ.Σ. του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την κατάρτιση των όρων δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για την στέγαση του λαογραφικού μουσείου του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου, όπως ακόλουθα διαμορφώνεται η διακήρυξη:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗ.ΚΕ.Π.Α

Την 4/10/2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30π.μ στο Πολιτιστικό Κέντρο επί της οδού Αγίου Φανουρίου 99 θα γίνει φανερή, μειοδοτική δημοπρασία που θα αφορά στη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Λαογραφικού Μουσείου του ΔΗ.ΚΕ.Π.Α Δήμου Ιλίου.

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία έχει ως αντικείμενο την μίσθωση οικήματος που θα βρίσκεται εντός της περιοχής του Κέντρου του Δήμου Ιλίου, εμβαδού 150 τ.μ. έως 200 τ.μ
Η προκείμενη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Πολιτιστικό Κέντρο, οδός Αγίου Φανουρίου 99 ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου την 4 / 10 / 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 – 11:30π.μ

Άρθρο 3^ο

Της δημοπρασίας θα προηγηθεί: υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες
Η υποβολή των αιτήσεων θα πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι 10 εργάσιμες ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας προκειμένου να ελεγχθούν τα οικήματα από την Επιτροπή Ελέγχου και καταλληλότητας. Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να έχει πλήρης εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης και να διαθέτει αποδευτήριο.

Άρθρο 4^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή μειοδοτική. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δέχεται τις προσφορές των ιδιοκτητών τα οικήματα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου και καταλληλότητας.

Άρθρο 5^ο

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1000,00 Ευρώ . Το ποσό αυτό θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή στο ύψος του εκάστοτε ισχύοντος πληθωρισμού. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια. με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 2 χρόνια με την ανάλογη αναπροσαρμογή.

Η μίσθωση αρχίζει με τη υπογραφή πρωτοκόλλου εγκατάστασης του Δήμου στο μίσθιο .

Η πληρωμή του μισθώματος εκτελείται κατά μήνα , στο τέλος αυτού δεδουλευμένου και εις βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

Το συμφωνητικό μπορεί να λυθεί πριν τη λήξη του μισθώματος σε περίπτωση που το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Οι ιδιαίτεροι όροι της μίσθωσης θα αναφέρονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο θα συνταχθεί

με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού και του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή

Άρθρο 6^ο

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς . Σε αντίθετη περίπτωση το ΔΗ.ΚΕ.Π.Α δε φέρει καμία ευθύνη ούτε υποχρεούται να επανορθώσει τυχόν ζημίες από προκληθείσα πυρκαγιά.

Άρθρο 7^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να εκτελεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που επέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση εντός προθεσμίας από της ειδοποίησεως του/της Προέδρου.

Επίσης υποχρεούται να κάνει επισκευές που προκύπτουν ύστερα από καταστροφές που θα προκαλέσουν τυχόν ακραία φυσικά γεγονότα (π.χ σεισμοί κ.α).

Ο μισθωτής υποχρεούται να επισκευάσει το μίσθιο και να κάνει τις απαραίτητες βελτιώσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία του .

Άρθρο 8^ο

Η προσφορά θα πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, οπότε αυτός πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του οικήματος επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στο διενεργών τη δημοπρασία Διοικητικό Συμβούλιο.

Αν πρόκειται περί εταιρείας, πρέπει να προσκομιστεί από τον μειοδοτούντα για λογαριασμό αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πιστοποιητικό του Αρμόδιου Δικαστηρίου, ότι αυτή δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει, καθώς και συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί ή απόφαση των εταιρειών με την οποία εξουσιοδοτείται να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας.

Άρθρο 9^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης
2. Εγγυητική επιστολή τραπεζίης ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. (Π.Δ.270/81 άρθρο 3 §2B και §3) ποσού 100,00€ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του ανώτατου μισθώματος του άρθρου 4 της παρούσης.

Άρθρο 10^ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπή τις προσφορές των ενδιαφερομένων.

Μετά τη λήξη της ώρας που ορίζει η διακήρυξη για την παράδοση των προσφορών καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της ώρας.

Άρθρο 11^ο

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού κατατίθενται στην επιτροπή που έκανε τον διαγωνισμό ή στον Πρόεδρο του Πολιτιστικού Κέντρου μέχρι και την μεθεπομένη του διαγωνισμού, εργάσιμη μέρα.

Άρθρο 12^ο

Το πρακτικό του Διοικ. Συμβουλίου που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από την αρμόδια προς τούτο Διοικ. Συμβούλιο και σε συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στη Νομαρχία Αθηνών. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 13^ο

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα μέρη της πόλης και στο Πολιτιστικό Κέντρο.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ο Δ.Σ. κος Χρόνης Γεώργιος αποχώρησε στο 5^ο θέμα.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ