

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 16<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 288/2009**

### **ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για πρόταση τροποποίησης σχεδίου  
για τον χαρακτηρισμό ως κοινωφελών χώρων  
τμημάτων των Ο.Τ. 1003 και 2025**

Σήμερα στις **24 Ιουνίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28734/19-06-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 19-06-2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ.Σ., ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ Δ.Σ., ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ Δ.Σ., ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ., ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.**

Οι Δ.Σ. κ.κ. Φεγγερός Β., Τριανταφύλλου Ν., προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την **Λήψη απόφασης για πρόταση τροποποίησης σχεδίου για τον χαρακτηρισμό ως κοινωφελών χώρων τμημάτων των Ο.Τ. 1003 και 2025**

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 29123/22-06-2009 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι :

«Α. Σας υποβάλλουμε πρόταση τροποποίησης σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρων ως κοινωφελών , όπως παρακάτω :

#### **Ο.Τ. 1003 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός ως ΧΩΡΟΥ Κ.Α.Π.Η. του τμήματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιούνιο 2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας – σχετ. 1 , επί των οδών ΤΡΙΚΑΛΩΝ & ΑΩΟΥ , εμβαδού 615,69 μ2.

#### **Ο.Τ. 2025 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός ως ΧΩΡΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ του τμήματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Ιούνιο 2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας – σχετ. 2 , επί των οδών ΤΥΡΝΑΒΟΥ & ΝΙΟΒΗΣ (διαμπερές τμήμα), εμβαδού 1590,78 μ2.

Σχετικά σημειώνουμε τα ακόλουθα :

##### **α. Ιδιοκτησιακό καθεστώς**

Ο χώρος στο Ο.Τ. 1003 είναι επί πολλά χρόνια εγκαταλειμμένος και ο Δήμος προβάλλει επ' αυτού δικαίωμα ιδιοκτησίας, λόγω χρησικτησίας.

Ο χώρος στο Ο.Τ. 2025 ανήκει , στο μεγαλύτερο τμήμα του, πιθανώς στην Ελεήμονα Εταιρεία Αθηνών Γηροκομείο – Πτωχοκομείο (η Υπηρεσία δεν έχει κανένα σχετικό στοιχείο) και κατά το υπόλοιπο σε φερόμενους ιδιοκτήτες και στον Δήμο (παλιός δημοτικός δρόμος), για το οποίο υπόλοιπο έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 38/2001 πράξη αναλογισμού – σχετ. 3.

##### **β. Πολεοδομική ανάγκη**

Στον Δήμο μας λειτουργούν σήμερα έξι (6) ΚΑΠΗ σε νοικιασμένα κτίρια πλην ενός (του επί της οδού Μελίκης 17), τα οποία βρίσκονται :

1<sup>ο</sup> : Δαναών 35 & Ευαγγελίστριας – Ο.Τ. 17 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ

2<sup>ο</sup> : Μελίκης 17 – Ο.Τ. 1117 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ

3<sup>ο</sup> : Αγ. Αικατερίνης 12 – Ο.Τ. 450 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

4<sup>ο</sup> : Θεοδώρας 48 & Ν. Ξυλούρη – Ο.Τ. 653<sup>Α</sup> ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ

5<sup>ο</sup> : Ζωοδόχου Πηγής 22 – Ο.Τ. 855 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ

6<sup>ο</sup> : Εκάβης 78 & Αφροδίτης – Ο.Τ. 265 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ.

Είναι φανερό ότι τα παραπάνω Κ.Α.Π.Η. δεν επαρκούν για τις ανάγκες του Δήμου και χρειάζεται να αυξηθούν αλλά και να στεγαστούν σε δημοτικούς χώρους.

Εξάλλου , η δημιουργία Δημοτικού Γηροκομείου (δεν υπάρχει στο Δήμο μας τέτοια χρήση) θα συμβάλλει σημαντικά στην υποστήριξη των ανθρώπων της 3<sup>ης</sup> ηλικίας , που ήδη αντιμετωπίζεται ως ζήτημα μεγάλης σημασίας από τον Δήμο.

Προκύπτει , επομένως , ότι η πολεοδομική – κοινωνική ανάγκη της θεσμοθέτησης των παραπάνω χώρων είναι δεδομένη.

**γ. Καταλληλότητα χώρων , όροι δόμησης**

Οι παραπάνω χώροι είναι κατάλληλοι για τις χρήσεις που προβλέπονται. Προτείνεται να διατηρηθούν σ' αυτούς οι ισχύοντες σήμερα όροι δόμησης.

Β. Βάσει των ανωτέρω , παρακαλούμε να εγκρίνετε την πρόταση τροποποίησης σχεδίου για τον χαρακτηρισμό των προπεριγραφέντων χώρων :  
ως ΧΩΡΟΥ Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 1003  
ως ΧΩΡΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ  
ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ στο Ο.Τ. 2025  
για τους λόγους κοινωνικής πολιτικής που αναφέρθηκαν.

Η απόφασή σας αυτή :

- α) επιφέρει δαπάνη , το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί
- β) πρέπει να συμπληρωθεί με απόφαση τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου και του Τεχνικού Προγράμματος του 2009 , με την οποία να προβλέπονται κωδικοί για την απαλλοτρίωση των παραπάνω χώρων , με αντίστοιχη πίστωση , ίση προς την αντικειμενική αξία του κάθε ακινήτου , ως εξής :

«ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1003»

και πίστωση 235.000 €

«ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 2025»

και πίστωση 384.000 €»,

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

την πρόταση τροποποίησης σχεδίου για τον χαρακτηρισμό των προπεριγραφέντων χώρων :  
ως ΧΩΡΟΥ Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 1003  
ως ΧΩΡΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ  
ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ στο Ο.Τ. 2025  
για τους λόγους κοινωνικής πολιτικής που αναλυτικά ως άνω αναφέρθηκαν.

Η απόφαση αυτή :

- α) επιφέρει δαπάνη , το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να υπολογιστεί
- β) πρέπει να συμπληρωθεί με απόφαση τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου και του Τεχνικού Προγράμματος του 2009 , με την οποία να προβλέπονται κωδικοί για την απαλλοτρίωση των παραπάνω χώρων , με αντίστοιχη πίστωση , ίση προς την αντικειμενική αξία του κάθε ακινήτου , ως εξής :

«ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1003»

και πίστωση 235.000 €

«ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ

ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 2025»  
και πίστωση 384.000 €.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**