

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 258/2009

ΘΕΜΑ

Έγκριση προσκύρωσης τμημάτων παλαιάς
καταργηθείσης οδού στις ιδιοκτησίες
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ
ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ που
βρίσκονται επί της οδού ΑΛΒΑΝΙΚΟΥ ΕΠΟΥΣ –
Ο.Τ. 652 περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ

Σήμερα στις **28 Μαΐου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 23240/22-05-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 22-05-2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Δ.Σ., ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν., Τζανάκης Ι., Σταματόπουλος Γ., απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Έγκριση προσκύρωσης τμημάτων παλαιάς καταργηθείσας οδού στις ιδιοκτησίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ που βρίσκονται επί της οδού ΑΛΒΑΝΙΚΟΥ ΕΠΟΥΣ – Ο.Τ. 652 περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ

Αφού θέτει υπόψιν του συμβουλίου το υπ' αριθμ. 21438/15-5-2009 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σύμφωνα με την από 04/2009 Π.Α ζητείται η συμβιβαστική προσκύρωση παλαιάς καταργηθείσας οδού, κατόπιν των εξής αιτήσεων :

α) της με αριθμό πρωτοκόλλου 8349/23-02-2009 που υποβλήθηκε από τον κ. ΤΣΑΤΣΑ ΝΙΚΟ εκπρόσωπο της ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και με την οποία ζητείται συμβιβαστικά η μεταβίβαση του προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 40,26 τ.μ. και

β) της με αριθμό πρωτοκόλλου 8352/23-02-2009 που υποβλήθηκε από τους κ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ και με την οποία ζητείται συμβιβαστικά η μεταβίβαση του προσκυρωτέου τμήματος, εμβαδού 28,97 τ.μ.

Με την από 30-03-2009 έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής (με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ) ορίζεται η τιμή μονάδος σε 300,00 €/μ² (ίση προς το διπλάσιο, περίπου, της αντικειμενικής αξίας) .

Επομένως :

Α) η προκύπτουσα υποχρέωση της ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. προς το Δήμο είναι: 40,26 μ² X 300,00 €/μ² = 12.078 € και

Β) η προκύπτουσα υποχρέωση των κ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ προς το Δήμο είναι: 28,97 μ² X 300,00 €/μ² = 8.691 €

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση της προαναφερόμενης προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την προσκύρωση τμημάτων παλαιάς καταργηθείσας οδού, στις ιδιοκτησίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ που βρίσκονται επί της οδού ΑΛΒΑΝΙΚΟΥ ΕΠΟΥΣ – Ο.Τ. 652 περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ

Σύμφωνα με την από 12-02-2009 έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής (με την οποία συμφωνεί ο δικηγόρος κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ) ορίζεται η τιμή μονάδος σε 300,00 €/μ² (ίση προς το διπλάσιο, περίπου, της αντικειμενικής αξίας) και Επομένως :

Α) η προκύπτουσα υποχρέωση της ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ – ΑΦΟΙ ΤΣΑΤΣΑ ΤΟΥ ΘΟΔΩΡΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε προς το Δήμο είναι: $40,26 \mu^2 \times 300,00 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{12.078 \text{ €}}$ και

Β) η προκύπτουσα υποχρέωση των κ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ προς το Δήμο είναι: $28,97 \mu^2 \times 300,00 \text{ €/}\mu^2 = \mathbf{8.691 \text{ €}}$

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ