

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 169/2009

### ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της  
Πράξης Αναλογισμού 6/2005 για την απαλλοτρίωση επί  
των οδών Θηβών, Αγ. Βαρβάρας & Φιλοκτήτου – Ο.Τ.  
1199 και 1201 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ

Σήμερα στις 30 Απριλίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 17720/24-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 24-04-2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Δ.Σ., ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.**

Η Δ.Σ. κ. Δαμιανάκη Αγγέλα προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην **Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της Πράξης Αναλογισμού 6/2005 για την απαλλοτρίωση επί των οδών Θηβών, Αγ. Βαρβάρας & Φιλοκτήτου – Ο.Τ. 1199 και 1201 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ**

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 16923/15-04-2009 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με τη **πράξη αναλογισμού 6/2005 (σχετ.1)**, την οποία επέσπευσε ο κ. ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΛΙΟΣΗΣ και οι λοιποί κληρονόμοι ΛΙΟΣΗ, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΘΗΒΩΝ, ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ – Ο.Τ. 1199, 1201 (ΠΛΑΤΕΙΑ) περιοχής ΜΙΧΕΛΗ. Οι αιτούντες ζήτησαν απευθείας οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης για το ακίνητο τους.

Με την **δικαστική απόφαση 7422/2007 του Εφετείου Αθηνών (σχετ.2)** καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για το απαλλοτριούμενο ακίνητο των αιτούντων, καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου τους.

Επί πλέον, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1515/2008 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών (**σχετ. 3**).

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται στην **από 3-2-2009 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ.4)**, από την οποία προκύπτουν τα εξής :

#### Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5)

##### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α) – ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΙΟΣΗ

##### Λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

- α) για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας  $784,45\mu^2 \times 350 \text{ €} = 274.557,50 \text{ €}$   
β) για το έδαφος, λόγω προσκύρωσης  $126,00 \mu^2 \times 350 \text{ €} = 44100,00 \text{ €}$   
 $\Sigma = 318.657,50 \text{ €}$

#### Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Από τη σελ. 5 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

- α) **400 €** για την αμοιβή του δικηγόρου των δικαιούχων της αποζημίωσης ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΟΥ &  
β) **9559,73 €** για τα δικαστικά έξοδα των δικαιούχων της αποζημίωσης, **τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.**

#### Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

##### 1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμοι ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ

- Λόγω ρυμοτομίας :  $83,05\mu^2 \times 350 \text{ €} = 29067,50 \text{ €}$   
Λόγω προσκυρώσεως από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΛΙΟΣΗ :  $30,40 \mu^2 \times 350 \text{ €} = 10640,00 \text{ €}$   
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 5):  $1191,14\text{€} + 49,84\text{€} = 1240,98 \text{ €}$

$\Sigma 1 = 40948,48 \text{ €}$

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΙΡΗ ΙΩΑΝΝΗ

Λόγω ρυμοτομίας :	125,05 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>43767,50 €</b>
Λόγω προσκυρώσεως από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΛΙΟΣΗ:	55,40 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>19390,00 €</b>
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 5):	1894,74€ + 79,28€ =	<b>1974,02 €</b>
		<b>Σ2 = 65131,52 €</b>

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΙΡΗ ΓΑΡΕΦΩ

Λόγω ρυμοτομίας :	71,20 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>24920,00 €</b>
Λόγω προσκυρώσεως από τον Δήμο Ιλίου:	22,00 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>7700,00 €</b>
Λόγω προσκυρώσεως από την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΛΙΟΣΗ:	40,20 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>14070,00 €</b>
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 5):	1170,11€ + 48,96€ =	<b>1219,07 €</b>
		<b>Σ3 = 47909,07 €</b>

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡ. ΛΙΟΣΗ

Λόγω ρυμοτομίας :	181,40 μ <sup>2</sup> x 350 € =	<b>63490,00 €</b>
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 5):	1904,30€ + 79,68€ =	<b>1983,98 €</b>
		<b>Σ4 = 65473,98 €</b>

**ΣΥΝΟΛΟ : Σ1 + Σ2 + Σ3 + Σ4 = 219.463,05 €**

Στις χρεώσεις των παροδίων δεν περιλαμβάνεται η υποχρέωση της ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΙΡΗ ΙΩΑΝΝΗ λόγω προσκύρωσης από τον Δήμο Ιλίου, έκτασης 21,60μ<sup>2</sup>, η οποία έχει διευθετηθεί συμβιβαστικά με την υπ' αριθ. **531/2008 Α.Δ.Σ. (σχετ. 5)**.

#### Δ. ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ Τ.Π.&Δ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) + ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ + ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ = 318657,50 € + 400 € + 9559,73 € = 328.617,23 €**

#### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ : 06-05-2009**

#### 2.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα παρακαλούμε :

- να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΗΒΩΝ, ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ, και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ , βάσει της υπ'αριθ. 6/2005 πράξης αναλογισμού και της 7422/2007 απόφασης του Εφετείου Αθηνών
- να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **328.617,23 €** , η οποία αναλύεται ως εξής: για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 318657,50 € + 9559,73 € = **328217,23 €** & για την αμοιβή του δικηγόρου ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΟΥ **400 €** , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2009 , αντίστοιχα
- να εγκρίνετε τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στη πράξη αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και
- να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

**Το συνολικό ποσόν των 328.617,23 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής : 318657,50 € + 9559,73 € (δικαστικά έξοδα) = 328217,23 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων**

**κληρονόμων ΛΙΟΣΗ (έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1119/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί αναγνώρισης δικαιούχων)  
400 € υπέρ του δικηγόρου των φερομένων δικαιούχων ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΟΥ**  
(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :06-05-2009 )».  
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

**α)** την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΘΗΒΩΝ, ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ, και ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ , βάσει της υπ' αριθ. 6/2005 πράξης αναλογισμού και της 7422/2007 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

**β)** την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 328.617,23 € , η οποία αναλύεται ως εξής:  
για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 318657,50 € + 9559,73 € = 328217,23 € &  
για την αμοιβή του δικηγόρου ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΟΥ 400 € , εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2009 , αντίστοιχα

**γ)** τη μεταβίβαση των περιλαμβανομένων στη πράξη αναλογισμού 6/2005 προσκυρωτέων τμημάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Γ και

**δ)** τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσόν των 328.617,23 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής :  
318657,50 € + 9559,73 € (δικαστικά έξοδα) = 328217,23 € υπέρ των φερομένων δικαιούχων κληρονόμων ΛΙΟΣΗ (έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1119/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί αναγνώρισης δικαιούχων)  
**400 € υπέρ του δικηγόρου των φερομένων δικαιούχων ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΚΟΥ**  
(προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης :06-05-2009 ).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**