

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 156/2009

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για αγορά ποσοστών εδαφικής λωρίδας
(Παρόδου Πραμάντων) στο Ο.Τ. 1042 περιοχής
ΜΙΧΕΛΗ**

Σήμερα στις **9 Απριλίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 14412/03-04-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 03-04-2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ουδείς

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τριανταφύλλου Ν., Τζανάκης Ι., Σταματόπουλος Γ., Περμμένης Γ., Ντάβος Δ., απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
Η Δ.Σ. κ. Αγραπίδη Β., προσήλθε κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **12^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά την **Λήψη απόφασης για αγορά ποσοστών εδαφικής λωρίδας (Παρόδου Πραμάντων) στο Ο.Τ. 1042 περιοχής ΜΙΧΕΛΗ**

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 12909/23-03-2009 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1. Η λειτουργούσα σήμερα ως **ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ**, μεταξύ των οδών ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ και ΔΕΣΠΟΤΙΚΟΥ – Ο.Τ. 1042, ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΧΕΛΗ:

- έχει μήκος 37μ. και πλάτος 2,5 ~ 3μ., περίπου
- είναι διαμορφωμένη και εξυπηρετεί παρόδιες ιδιοκτησίες με **αγωγό αποχέτευσης** (δεδομένου ότι η διασταύρωση της οδού ΔΕΣΠΟΤΙΚΟΥ με την οδό ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ είναι «κλειστή» λόγω υπάρχουσας εκεί αναπαλλοτρίωτης οικίας)
- ανήκει, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **16.429/1977 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και το από 15-7-1951 σχεδιάγραμμα του Υπομηχανικού Μπουρίτσα, στο οποίο αναφέρεται αυτή (σχετ. 1 και 2)** στους ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ και ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΕΠΠΑ.

2. Για το παραπάνω εδαφικό τμήμα συντάχθηκε (με επίστευση των ιδιοκτητών του) η **υπ' αριθ. 30/92 πράξη αναλογισμού (σχετ. 3)**, από την οποία προβλέπεται η προσκύρωσή του στις όμορες τέσσερις (4) παρόδιες ιδιοκτησίες. Η προσκύρωση αυτή είναι ανέφικτη, λόγω του υπάρχοντος αγωγού αποχέτευσης, και επιπλέον, εντελώς ανεπιθύμητη από τους παρόδιους. Γι' αυτό έχουν ήδη αποζημιωθεί συμβιβαστικά τα 4/7 της παραπάνω λωρίδος (ΔΕΚ. 2004) και εκκρεμεί η αποζημίωση του υπολοίπου.

3. Ήδη, έχουν υποβληθεί οι **αιτήσεις με αριθ. πρωτ. 40125/4-9-06** του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΕΠΠΑ του Λεωνίδα (φερόμενου ιδιοκτήτη κατά το 1/7 εξ' αδιαιρέτου) και **59724/22-12-08** της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΕΠΠΑ του Μιλτιάδου και της Διονυσίας (φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά τα 3/4 του 1/7 εξ' αδιαιρέτου), με τις οποίες ζητείται η συμβιβαστική αποζημίωση (αγορά) από τον Δήμο των παραπάνω ποσοστών της υπόψη εδαφικής λωρίδας – **σχετ. 4 και 5**) Σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού 30/92 η παραπάνω λωρίδα έχει εμβαδόν 122,20μ², εκ των οποίων **101,20μ²** είναι τα προσκυρωτέα τμήματα και 21μ² τμήματα ρυμοτομούμενα, από τις οδούς Πραμάντων και Δεσποτικού (τα οποία δεν περιελήφθησαν στην προς αγορά έκταση).

4. Με την **από 12-2-09 έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής (σχετ.6)** καθορίστηκε η αξία του παραπάνω ακινήτου σε **276,80€/μ² (ίση με την αντικειμενική αξία)**, για την οποία γνωμάτευσε θετικά ο δικηγόρος του Δήμου με **το με αριθ. πρωτ. 9005/26-2-09 έγγραφό του (σχετ. 7)**.

Επομένως, το τίμημα που προκύπτει είναι:

- α) $101,2\mu^2 \times 1/7 \times 276,80\text{€/}\mu^2 = 4001,74\text{€}$ για το μερίδιο του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΕΠΠΑ, και
β) $101,20\mu^2 \times 3/4 \times 1/7 \times 276,8\text{€/}\mu^2 = 3001,30\text{€}$ για το μερίδιο της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΕΠΠΑ.

5. Με βάσει τα παραπάνω παρακαλούμε:

α) να εγκρίνετε τη συμβιβαστική αγορά των ποσοστών εξ' αδιαιρέτου των αιτούντων της εδαφικής λωρίδας των 101,20μ² που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1042 περιοχής Μιχελή (παρόδου Πραμάντων), δηλαδή:

- α1) του 1/7 του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΕΠΠΑ του Λεωνίδα, αντί τιμήματος 4001,74€, και
α2) των 3/4 × 1/7 της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΕΠΠΑ, αντί τιμήματος 3001,30€,

- β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη πίστωση εκ $4001,74 + 3001,30 = 7003,04\text{€}$ εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2009, &
- γ) να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των τυχόν απαιτηθησομένων συμβολαίων (η εδαφική λωρίδα είναι προ πολλού στη κοινή χρήση ως διαμορφωμένη οδός).

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των δικαιούχων κατόπιν ελέγχου τίτλων από τον δικηγόρο του Δήμου .

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η απόφαση του Δ.Σ. θα πρέπει να ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ), δηλαδή

- α) κρινομένου του ακινήτου ως του μόνου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού (ήδη διαμορφωμένης οδού εξυπηρετούμενης από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας), και
- β) με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δ.Σ.»,
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) εγκρίνει τη συμβιβαστική αγορά των ποσοστών εξ' αδιαίρετου των αιτούντων της εδαφικής λωρίδας των $101,20\text{m}^2$ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1042 περιοχής Μιχελή (παρόδου Πραμάντων), δηλαδή:

α1) του 1/7 του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΕΠΠΑ του Λεωνίδα, αντί τιμήματος $4001,74\text{€}$, και

α2) των $3/4 \times 1/7$ της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΕΠΠΑ, αντί τιμήματος $3001,30\text{€}$,

β) εγκρίνει την απαιτούμενη πίστωση εκ $4001,74 + 3001,30 = 7003,04\text{€}$ εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2009, &

γ) εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των τυχόν απαιτηθησομένων συμβολαίων (η εδαφική λωρίδα είναι προ πολλού στη κοινή χρήση ως διαμορφωμένη οδός).

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των δικαιούχων κατόπιν ελέγχου τίτλων από τον δικηγόρο του Δήμου .

Η απόφαση του Δ.Σ. ελήφθη σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ), δηλαδή

- α) κρινομένου του ακινήτου ως του μόνου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού (ήδη διαμορφωμένης οδού εξυπηρετούμενης από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας), και
- β) με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δ.Σ.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ