

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

**Αριθ. Απόφασης 109/2009**

### **ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της  
πράξης αναλογισμού 12/1990 για την απαλλοτρίωση επί  
των οδών ΚΑΛΧΟΥ & ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Ο.Τ. 69, 70  
περιοχής Πολυτέκνων**

Σήμερα στις **12 Μαρτίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10298/06-03-2009 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 06-03-2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ**

Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την **Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 12/1990 για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ & ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Ο.Τ. 69, 70 περιοχής Πολυτέκνων**

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 8714/24-02-2009 σχετικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη πράξη αναλογισμού 12/1990 (σχετ.1), την οποία επέσπευσε η κ. ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΥ, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Ο.Τ. 69, 70 περιοχής ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ.

Με την δικαστική απόφαση 1168/2007 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ. 2) καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για το απαλλοτριούμενο ακίνητο της αιτούσης ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ, καθώς και τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου της (για το άλλο ρυμοτομούμενο ακίνητο του ΠΑΠΑΝΙΩΤΗ ΑΛΑΤΑ εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1167/07 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η σχετική αίτηση του Δήμου δεν έγινε δεκτή λόγω ελλείψεών της).

Η παραπάνω 1168/2007 απόφαση έχει εφεσιβληθεί από την κ. ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ (εκδίκαση : 5-5-2009).

Οι σχετικοί υπολογισμοί γίνονται από 5-2-2009 ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ της Υπηρεσίας (σχετ. 3), από την οποία προκύπτουν τα εξής :

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ (πίνακες 1 έως 5)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ (στην πράξη αναλογισμού αναφέρεται φερόμενος ιδιοκτήτης ο Νικόλαος Σκαρμαλιωράκης)

Λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης

A) για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 56,20μ<sup>2</sup> X 430 € = 24166 €  
B) για το έδαφος, λόγω προσκύρωσης 54μ<sup>2</sup> X 430 € = 23220 €  
Γ) για τα επικείμενα (εκ του πίνακα 5) ..... = 56647,50 €  
**Σ = 104033,50 €**

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Από τη σελ. 6 της ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ προκύπτουν τα ποσά :

A) 3121 € για την αμοιβή του δικηγόρου των δικαιούχων της αποζημίωσης ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ & B) 300 € για τα δικαστικά έξοδα των δικαιούχων της αποζημίωσης, τα οποία πρέπει να κατατεθούν και αυτά στο Τ.Π. & Δ. για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ (πίνακας 4)

1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρονόμοι ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΥ

Λόγω ρυμοτομίας : 28,10μ<sup>2</sup> X 430 €..... = 12083,00 €  
Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 6) : 34,83 € + 362,35 € = 397,18 €  
**Σ1 = 12480,18 €**

- 2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ  
 Λόγω ρυμοτομίας : 28,10μ2 X 430 €..... = 12083,00 €  
 Λόγω προσκυρ. από την ΑΝΤΩΝΙΑ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ : 54Μ2 X 430 € = 23220,00 €  
 Δικαστική δαπάνη + Δικηγορική αμοιβή (από σελίδα 6):101,79 € + 1058,96 € = 1160,75 €  
 €
- Σ1 = 36463,75**
- €

**ΣΥΝΟΛΟ : Σ1 + Σ2 = 48943,93**  
 €

Δ. ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΟ Τ.Π. & Δ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ = 104033,50 € + 3121 € + 300 € = 107.454,50 €**

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ : 01-05-2009**

2. Σύμφωνα με τα προηγούμενα παρακαλούμε :

α) να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, βάσει της υπ' αριθ. 12/1990 πράξης αναλογισμού και της 1168/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

β) να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ. 107454,50 €, η οποία αναλύεται ως εξής :

- 1) για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 104033,50 € + 300 = 104333,50 € &
- 2) για την αμοιβή του δικηγόρου ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 3121 €, εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου του 2009, αντίστοιχα
- γ) να εγκρίνετε τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στην πράξη αναλογισμού 12/1990 προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ, εμβαδού 54,00μ2, και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και
- δ) να εγκρίνετε τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσό των 107454,50 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής :

- 104033,50 € + 300 € (δικαστικά έξοδα) = 104333,50 € υπέρ της φερόμενης δικαιούχου ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ
- 3121 € υπέρ του δικηγόρου της φερόμενης δικαιούχου ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης : 01-05-2009)»,

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

Α) τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΛΧΟΥ και ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, βάσει της υπ' αριθ. 12/1990 πράξης αναλογισμού και της 1168/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

- β) την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ. 107454,50 €, η οποία αναλύεται ως εξής :
- 1) για την αποζημίωση των φερομένων δικαιούχων 104033,50 € + 300 = 104333,50 € &
  - 2) για την αμοιβή του δικηγόρου ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 3121 €, εις βάρος των Κ.Α. 30.7111.0001 και 30.6111.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου του 2009, αντίστοιχα
- γ) τη μεταβίβαση του περιλαμβανομένου στην πράξη αναλογισμού 12/1990 προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΛΚΙΑ, εμβαδού 54,00μ<sup>2</sup>, και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και
- δ) τις χρεώσεις της § Γ στους υπόχρεους παρόδιους.

Το συνολικό ποσό των 107454,50 € θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με ξεχωριστά εντάλματα υπέρ των φερομένων δικαιούχων, ως εξής :

- 104033,50 € + 300 € (δικαστικά έξοδα) = 104333,50 € υπέρ της φερόμενης δικαιούχου ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΣΚΑΡΜΑΛΙΩΡΑΚΗ
- 3121 € υπέρ του δικηγόρου της φερόμενης δικαιούχου ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (προθεσμία παρακατάθεσης και δημοσίευσης : 01-05-2009).

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**