

Αριθμ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 24467/23-05-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 125/2012

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για μείωση ενοικίου του καταστήματος
επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67**

Σήμερα στις **17 Μαΐου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημαρχιακό Μέγαρο**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21883/11-05-2012 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11-05-2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΙΤΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΖΟΡΜΠΑ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΟΧΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΒΛΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ., ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ.Σ., Δ.Σ., ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ. & ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσίτσου Σ., Ζορμπά Κ., Τριανταφύλλου Ν., Παπαδογιαννάκη Α., Σταματόπουλος Γ., Κόχυλα Κ., Βλάχου Β., Κουτσιανάς Π., & Χρόνης Γ. απεχώρησαν πριν από τη συζήτηση των θεμάτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67.

Αφού θέτει υπόψιν το υπ' αριθμ. 21744/11-05-2012 σχετικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπ' όψιν

1. το Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α'8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
3. το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/12 ΦΕΚ85 Α/11-4-2012 Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
4. Το με αρ. πρωτ. 59942/8-12-11 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
5. Το με αρ. πρωτ. 15620/23-4-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών –Διεύθυνση Οικονομικών των ΟΤΑ
6. την με αρ. πρωτ. 7406/17-2-12 Αίτηση της Σοφίας Σαγκριώτη

Με την υπ' αρ. 21/23.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4071 /2012, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης με όμοια απόφαση Δημοτικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Το ποσοστό της μείωσης σε καμία περίπτωση δε μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Στη προκείμενη περίπτωση η αιτούσα διατηρεί κατάσταση «ΠΡΟ ΠΟ» επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα (322,17) ευρώ πλέον τέλος χαρτοσήμου. Η σύμβαση μισθώσεως είναι αρκετά παλαιά και έχει συναφθεί πριν από τις 1.6.2010.

Με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η μείωση του μισθώματος για το έτος 2012 κατά ποσοστό 20% καθόσον λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης η πτώση του τζίρου ανέρχεται σε 70%. Το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς. Επιπροσθέτως οι ιδιοκτήτες των γειτονικών καταστημάτων από μόνοι τους έχουν προβεί σε μειώσεις ενοικίων.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα και αφού πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος 4071/2012 και η με αρ. 21/23.4.2012 εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών είναι δυνατή η μείωση κατά ποσοστό 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για το έτος 2012. »

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση ενοικίου του καταστήματος επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 67 κατά ποσοστό 20% για ένα έτος, λόγω της οικονομικής κρίσης, σύμφωνα με το Ν. 4071/2012 και με την υπ' αριθμ. 21/23.4.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ