

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ**

**12^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομική Επιτροπής
την 19-04-2012**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο σήμερα την **19η Απριλίου 2012**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.30 μ.μ.**, ύστερα από την υπ. αριθμ. 17559/11-04-2012 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 11-04-2012

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | Αντιπρόεδρος Ο.Ε. |
| 2. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 4. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 5. ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε. |
| 2. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ. | « « |
| 3. ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Δ.Σ. | « « |

ΑΠΟΦΑΣΗ –138–

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την αναχρηματοδότηση των υφισταμένων δανείων του Δήμου και καθορισμός των όρων του διαγωνισμού.

Αφού θέτει της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 18271/19-04-2012 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Σας γνωρίζουμε ότι από το Δήμο έχουν συναφθεί οι παρακάτω δανειακές συμβάσεις:

Α) ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΡ.ΣΥΜΒ.	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΔΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΛΗΞΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
15778/19-10-04	1.685.990,00	434/04	1.065.041,78	2019	7,02%
ΣΥΝΟΛΟ	1.685.990,00		1.065.041,78		

Β) PROBANK

ΑΡ.ΣΥΜΒ.	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΑΔΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΛΗΞΗ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
415/29-10-07	5.089.739,38	365/07	3.465.839,63	2019	5,74%
ΣΥΝΟΛΟ	5.089.739,38		3.465.839,63		

ΣΥΝΟΛΟ Α+Β =1.065.041,78€+3.465.839,63€=4.530.881,41 €

Έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 72 του Ν.3852/10 παρ.1 περίπτωση στ' που ορίζει ότι:«η οικονομική επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους και κάνει σχετική εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο»
- το άρθρο 176 του Ν.3463/06, όπως ισχύει, που ορίζει ότι :
«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το Κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού

και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, αποκλειστικά για την πραγματοποίηση σκοπών της αρμοδιότητας ή της δράσης τους, συμπεριλαμβανομένης και της αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων ή μη οφειλών.

2. Με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που αφορά τη σύναψη του δανείου και η οποία λαμβάνεται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4, με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός, οι όροι του και η τοκοχρεωλυτική δόση.

3. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για σκοπό άλλον από εκείνο για τον οποίο συνομολογήθηκε. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση να χρησιμοποιηθεί το δάνειο ή ένα μέρος του για την εκτέλεση άλλου έργου, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.

Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον προκαταρκτική τεχνική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. Αν και ο σκοπός αυτός ματαιωθεί, λύεται η δανειακή σύμβαση και το δάνειο ή το τμήμα αυτού επιστρέφεται στον δανειστή.

4. Για τη συνομολόγηση δανείου ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ από οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης με πληθυσμό έως πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους ή άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων ή άνω των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων ή άνω των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) κατοίκων ή άνω των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) κατοίκων, η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του. Τα ανωτέρω ποσά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Η ανωτέρω αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων δεν απαιτείται για δάνεια που συνομολογούνται προς καταβολή αποζημιώσεων για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, καθώς και για εκείνα που αφορούν αναχρηματοδότηση συναφθέντων δανείων με ευνοϊκότερους όρους.

5. Η εξυπηρέτηση του δανείου επιτρέπεται να γίνεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) από έσοδα που προέρχονται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.). Επιτρέπεται η λήψη δανείου με εκχώρηση εσόδων για την ασφάλειά του από ανταποδοτικά τέλη με την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται με την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.

Επίσης επιτρέπεται η λήψη δανείου με ασφάλεια την εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.), υπό την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται για την εξυπηρέτηση ή εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών ή δράσεων, που προβλέπονται από τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή την εξειδικευμένη επιχορήγηση.

Στους πιο πάνω περιορισμούς δεν περιλαμβάνονται τα κάθε είδους λοιπά έσοδα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα οποία είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται για λήψη δανείων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος, κατόπιν εκχωρήσεως ή ενεχυριάσεως, με την επιφύλαξη τυχόν ρητής αντίθετης διάταξης.

6. Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, με εξαίρεση τα δάνεια που συνομολογούνται με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποτελεί η πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, από την οποία προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

7. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, με σκοπό την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητάς τους και αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των λειτουργικών τους δαπανών, μπορούν να συνομολογούν με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της

Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου:

α) Βραχυπρόθεσμες πιστώσεις Ανοιχτών Αλληλόχρεων Λογαριασμών με όριο έως τέσσερα τοις εκατό (4%) του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού του τελευταίου Ισολογισμού Χρήσης τους και στην περίπτωση μη εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου των Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού, ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί των μέσων ταμειακών και τραπεζικών καταθετικών υπολοίπων του προηγούμενου τριμήνου, μη συμπεριλαμβανομένων των διαθεσίμων που προορίζονται για επενδυτικούς σκοπούς και

β) Συμβάσεις δημιουργίας χρεωστικού υπολοίπου σε λογαριασμούς καταθέσεων. Το χρεωστικό υπόλοιπο αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του μέσου ετήσιου πιστωτικού υπολοίπου των τηρούμενων καταθετικών λογαριασμών τους.

Επί των ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 3, 4, 5, 6 και 8 του παρόντος άρθρου.

8.α. Οι Δήμοι μπορούν να εκδίδουν ομολογιακά δάνεια, για την πραγματοποίηση των σκοπών της αρμοδιότητάς τους, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής ΈΚεφαλαιαγοράς.

β. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την πλειοψηφία που προβλέπεται, από την παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

γ. Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις, οι όροι και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έκδοση κάθε ομολογιακού δανείου.

9. Εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου παρέχονται μόνο για δάνεια των Ο.Τ.Α. που συνομολογούνται με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της αλλοδαπής και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του ν. 2322/1995 (ΦΕΚ 143 Α').

10. Όποιοι παραβαίνουν τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3, 4 και 6 διώκονται για παράβαση του άρθρου 259 του Ποινικού Κώδικα και παραλλήλως ευθύνονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 141.»

- το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 που ορίζει ότι :

«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

- Κατ' εξουσιοδότηση του ως άνω εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 43093/30.07.2010 απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. με την οποία καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

- τα άρθρα 265,286 του ν. 3852/2010 καθώς και το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν.3870/2010 «Εκλογικές δαπάνες συνδυασμών και υποψηφίων και έλεγχος αυτών, κατά τις περιφερειακές και δημοτικές εκλογές» (ΦΕΚ Α' 138/9.8.2010)
- το άρθρο 177 του Ν.3463/2006

Με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και συγκεκριμένα ότι :

1. Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή
2. από την αναχρηματοδότηση των ήδη υφισταμένων δανείων θα μειωθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω μείωσης των επιτοκίων που θα είναι προς το συμφέρον του Δήμου προτείνεται η προκήρυξη διαγωνιστικής διαδικασίας (πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογή προσφορών) με τους κάτωθι όρους:

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι κάτωθι:

1.Σκοπός:	Αναχρηματοδότηση υφισταμένων δανείων
2.Ποσό δανείου:	4.530.881,41€
3.Διάρκεια:	Επτά (7) έτη (από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου) με δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής του συνόλου του δανείου χωρίς επιβάρυνση
4.Επιτόκιο:	Το εκάστοτε ισχύον της διατραπεζικής αγοράς (EURIBOR) 3 μηνών, πλέον του προσφερόμενου περιθωρίου
5.Εξόφληση:	Είκοσι οκτώ (28) ίσες τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Επίσης, θα πρέπει μαζί με την προσφορά να προσκομιστεί και ενδεικτικός πίνακας αποπληρωμής του δανείου
6.Εξασφαλίσεις:	Παροχή ασφάλειας μέσω εκχώρησης στη δανείστρια τράπεζα των απαιτήσεων του Δήμου εκ του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π), του Δημοτικού Φόρου και του τμήματος των ΚΑΠ που δεν προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες (ΣΑΤΑ), αλλά προορίζονται για την κάλυψη γενικών λειτουργικών δαπανών μέχρι του επιτρεπόμενου ποσοστού αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις η οποία θα ενεργοποιηθεί σε περίπτωση που θα συντρέξει οποιοσδήποτε λόγος υπερημερίας του οφειλέτη. Η εκχώρηση των απαιτήσεων από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους που προορίζονται για την κάλυψη γενικών λειτουργικών δαπανών υπόκειται στους περιορισμούς της παρ.6 περ.β' του άρθρου 113 του Ν.1892/2007, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ.3 του Ν.3577/2007 που προβλέπει ότι το 9% των 2/3 της επιχορήγησης της α' περίπτωσης της παρ.3 του άρθρου 25 του Ν.1828/89 και του άρθρου 34 του Ν.3697/2008
7.Περίοδος χάριτος:	Χωρίς περίοδο χάριτος
8.Λοιπά:	-Για τον υπολογισμό των τόκων το έτος καθορίζεται σε 365 ημέρες (Ελ. Συν. Πράξη 5/2009 VI τμήματος, Ελ.Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ , Ελ. Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6) -Οι Δήμοι απαλλάσσονται από την εισφορά του Ν.128/1975 (Ελ. Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6 , Γν. ΝΣΚ 229/2011)

-Η Τράπεζα δεν δύναται μονομερώς να τροποποιήσει το περιθώριο προσαύξησης (Ελ. Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6)

-Το πιστωτικό ίδρυμα δεν μπορεί να κηρύξει ,χωρίς καμία διατύπωση, το σύνολο του δανείου ληξιπρόθεσμο και να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής, στην περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε ετήσιας δόσης διότι αντίκειται στις διατάξεις του Ν.2251/1994 (Ελ. Συν. Πράξη 286/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 321/2011, 337/2011, 344/2011)

-Το πιστωτικό ίδρυμα δεν μπορεί μονομερώς να καταγγείλει την σύμβαση, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας ,με μονομερή δήλωση της και αζημίως γι'αυτήν (Ελ. Συν. Πράξη 86/2009 Κλιμάκιο Ζ)

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιλίου δε δεσμεύεται να αποδεχθεί οποιαδήποτε προσφορά σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, αλλά έχει δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της να παρατείνει, αναβάλει, ματαιώσει, ακυρώσει, ή επαναλάβει την διαδικασία χωρίς να έχουν τα πιστωτικά και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης και για οποιοδήποτε λόγο έναντι του Δήμου Ιλίου.

Σε κάθε περίπτωση, ακόμη και της αποδοχής της προσφοράς πιστωτικού ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, η καταρτισθείσα δανειακή σύμβαση και η υπογραφή των σχετικών εγγράφων από το Δήμο Ιλίου τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης λήψης των σχετικών εισηγήσεων και εγκρίσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τα προβλεπόμενα σε αυτές αρμόδια όργανα, ιδίως δε την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για:

- α. την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων
- β. την έγκριση των όρων
- γ. τον καθορισμό τρόπου εκτέλεσης»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Τη αναχρηματοδότηση των υφισταμένων δανείων του Δήμου
2. Καθορίζει τους όρους ως κατωτέρω:

Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι κάτωθι:

1.Σκοπός:	Αναχρηματοδότηση υφισταμένων δανείων
2.Ποσό δανείου:	4.530.881,41€
3.Διάρκεια:	Επτά (7) έτη (από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου) με δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής του συνόλου του δανείου χωρίς επιβάρυνση
4.Επιτόκιο:	Το εκάστοτε ισχύον της διατραπεζικής αγοράς (EURIBOR) 3 μηνών, πλέον του προσφερόμενου περιθωρίου
5.Εξόφληση:	Είκοσι οκτώ (28) ίσες τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Επίσης, θα πρέπει μαζί με την προσφορά να προσκομιστεί και ενδεικτικός πίνακας αποπληρωμής του δανείου
6.Εξασφαλίσεις:	Παροχή ασφάλειας μέσω εκχώρησης στη δανείστρια τράπεζα των απαιτήσεων του Δήμου εκ του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας

(Τ.Α.Π), του Δημοτικού Φόρου και του τμήματος των ΚΑΠ που δεν προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες (ΣΑΤΑ), αλλά προορίζονται για την κάλυψη γενικών λειτουργικών δαπανών μέχρι του επιτρεπόμενου ποσοστού αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις η οποία θα ενεργοποιηθεί σε περίπτωση που θα συντρέξει οποιοσδήποτε λόγος υπερημερίας του οφειλέτη.

Η εκχώρηση των απαιτήσεων από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους που προορίζονται για την κάλυψη γενικών λειτουργικών δαπανών υπόκειται στους περιορισμούς της παρ.6 περ.β' του άρθρου 113 του Ν.1892/2007, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ.3 του Ν.3577/2007 που προβλέπει ότι το 9% των 2/3 της επιχορήγησης της α' περίπτωσης της παρ.3 του άρθρου 25 του Ν.1828/89 και του άρθρου 34 του Ν.3697/2008

7.Περίοδος χάριτος:

8.Λοιπά:

Χωρίς περίοδο χάριτος

-Για τον υπολογισμό των τόκων το έτος καθορίζεται σε 365 ημέρες (Ελ. Συν. Πράξη 5/2009 VI τμήματος, Ελ.Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ , Ελ. Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6)

-Οι Δήμοι απαλλάσσονται από την εισφορά του Ν.128/1975 (Ελ. Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6 , Γν. ΝΣΚ 229/2011)

-Η Τράπεζα δεν δύναται μονομερώς να τροποποιήσει το περιθώριο προσαύξησης (Ελ. Συν. Πράξη 74/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 2207/2011 Τμ.6)

-Το πιστωτικό ίδρυμα δεν μπορεί να κηρύξει ,χωρίς καμία διατύπωση, το σύνολο του δανείου ληξιπρόθεσμο και να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής, στην περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε ετήσιας δόσης διότι αντίκειται στις διατάξεις του Ν.2251/1994 (Ελ. Συν. Πράξη 286/2011 Κλιμάκιο Ζ, Ελ.Συν. Πράξη 321/2011, 337/2011, 344/2011)

-Το πιστωτικό ίδρυμα δεν μπορεί μονομερώς να καταγγείλει την σύμβαση, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας ,με μονομερή δήλωση της και αζημίως γι'αυτήν (Ελ. Συν. Πράξη 86/2009 Κλιμάκιο Ζ)

3. Καθορίζει ως τρόπο εκτέλεσης την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογή προσφορών

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

Κανελλόπουλος Γ., Φεγγερός Β.,
Θεοδωρακόπουλος Γ. Πετρόπουλος Χ.,
Γκιώνης Ι.

ZENETOS NIKOS